

GAB Invest ApS

c/o Gabriel A/S
Hjulmagervej 55
9000 Aalborg

CVR-nr. 34074763

Årsrapport for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den



Dirigent

GAB Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

GAB Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for GAB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 07-02-2017

Direktion

Claus Møller

Direktør

Bestyrelse



Anders H. Petersen

Formand



Claus Toftegaard



Claus Møller



Søren B. Lauritsen

GAB Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GAB Invest ApS c/o Gabriel A/S Hjulgagervej 55 9000 Aalborg
CVR-nr.	34074763
Stiftelsesdato	29-11-2011
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Anders H. Petersen, Formand Claus Møller Søren B. Lauritsen Claus Toftegaard
Direktion	Claus Møller, Direktør
Kapitalejere iht. selskabsloven	KAAN ApS, Vestbjerg Claus Møller, Aarhus Søren B. Lauritsen, Charlottenlund Claus Toftegaard, Vestbjerg
Pengeinstitut	Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 40.030.944, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 87.808.616, og en egenkapital på kr. 56.398.481.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for GAB Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

GAB Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-11.424	-45.325
Bruttoresultat		-11.424	-45.325
Finansielle indtægter	1	40.691.355	11.229.310
Finansielle omkostninger	2	-648.987	-473.297
Resultat før skat		40.030.944	10.710.688
Skat af årets resultat	3	0	43
Årets resultat		40.030.944	10.710.731
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.030.944	10.710.731
		40.030.944	10.710.731

GAB Invest ApS**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	87.808.616	48.488.504
Finansielle anlægsaktiver		<u>87.808.616</u>	<u>48.488.504</u>
Anlægsaktiver		<u>87.808.616</u>	<u>48.488.504</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	71.000
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>71.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>71.000</u>
Aktiver		<u>87.808.616</u>	<u>48.559.504</u>

GAB Invest ApS**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		800.000	800.000
Overført resultat		55.398.481	15.367.538
Egenkapital	5	56.398.481	16.367.538
Gæld til banker		31.410.135	32.191.966
Kortfristede gældsforpligtelser		31.410.135	32.191.966
Gældsforpligtelser		31.410.135	32.191.966
Passiver		87.808.616	48.559.504
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016	2015		
1. Finansielle indtægter				
Aktieudbytte	1.370.533	1.039.714		
Værdiregulering af andre kapitalandele	39.320.112	10.189.596		
Renteindtægt skat	710	0		
	<u>40.691.355</u>	<u>11.229.310</u>		
2. Finansielle omkostninger				
Renteudgift bank	648.987	410.793		
Renteudgift Poul H. Lauritsen Holding ApS	0	55.000		
Renteudgift skat	0	7.504		
	<u>648.987</u>	<u>473.297</u>		
3. Skat af årets resultat				
Regulering vedr. tidligere år	0	-43		
	<u>0</u>	<u>-43</u>		
4. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	32.576.423	6.019.531		
Tilgang i årets løb	0	26.556.892		
Kostpris ultimo	<u>32.576.423</u>	<u>32.576.423</u>		
Opskrivninger primo	15.912.081	5.722.485		
Årets opskrivninger	39.320.112	10.189.596		
Opskrivninger ultimo	<u>55.232.193</u>	<u>15.912.081</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>87.808.616</u>	<u>48.488.504</u>		
5. Egenkapitalopgørelse				
	Virksom-	Overkurs	Overført resultat	I alt
	hedskapital			
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	800.000	15.367.538	16.367.538
Forslag til årets resultatdisponering			40.030.944	40.030.944
Egenkapital 31. december 2016	<u>200.000</u>	<u>800.000</u>	<u>55.398.482</u>	<u>56.398.482</u>

Virksomhedskapitalen består af 2.000 anparter á 100 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Værdipapirer er pantsat til sikkerhed for bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi andrager 87.808.616 kr. pr. 31.12.2016. Den regnskabsmæssige pantsikrede gæld andrager 31.410.135 kr. pr. 31.12.2016.