

GAB INVEST ApS

Hjulmagervej 55
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2018

Anders Hedegaard Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GAB INVEST ApS Hjulgagervej 55 9000 Aalborg
	CVR-nr: 34074763
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank A/S

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GAB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet som opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26/01/2018

Direktion

Claus Møller

Bestyrelse

Anders Hedegaard Petersen

Søren Brahm Lauritsen

Claus Toftegaard

Claus Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 9.587.737. Selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 96.854.429 og en egenkapital på kr. 65.986.219.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har ikke givet anledning til ændringer i indregning og måling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-23.994	-11.424
Bruttoresultat		-23.994	-11.424
Resultat af ordinær primær drift		-23.994	-11.424
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	10.246.156	40.691.355
Øvrige finansielle omkostninger	2	-634.425	-648.987
Ordinært resultat før skat		9.587.737	40.030.944
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		9.587.737	40.030.944
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		423.200	0
Overført resultat		9.164.537	40.030.944
I alt		9.587.737	40.030.944

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		96.854.429	87.808.616
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	96.854.429	87.808.616
Anlægsaktiver i alt		96.854.429	87.808.616
Aktiver i alt		96.854.429	87.808.616

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		800.000	800.000
Overført resultat		64.563.019	55.398.482
Forslag til udbytte		423.200	0
Egenkapital i alt		65.986.219	56.398.482
Gæld til banker		30.868.210	31.410.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.868.210	31.410.134
Gældsforpligtelser i alt		30.868.210	31.410.134
Passiver i alt		96.854.429	87.808.616

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	800.000	55.398.482	0	56.398.482
Årets resultat	0	0	9.164.537	423.200	9.587.737
Egenkapital, ultimo	200.000	800.000	64.563.019	423.200	65.986.219

Virksomhedskapitalen består af 2.000 anparter á kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Aktieudbytte	1.449.973	1.370.533
Værdiregulering af andre kapitalandele	8.796.183	39.320.112
Renteindtægt skat	0	710
	<u>10.246.156</u>	<u>40.691.355</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renteudgift pengeinstitut	-634.425	-648.987
	<u>-634.425</u>	<u>-648.987</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	32.576.423
Tilgang	249.630
Kostpris ultimo	<u>32.826.053</u>
Nettoopskrivninger primo	55.232.193
Årets værdiregulering	8.796.183
Nettoopskrivninger ultimo	<u>64.028.376</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>96.854.429</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer er pantsat til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Den 31. december 2017 andrager den regnskabsmæssige værdi af værdipapirer kr. 96.854.429 og den regnskabsmæssige pantsikrede gæld andrager kr. 30.868.210.