

**TJFJA-Lystrup 2012 Holding ApS**  
**Elmehaven 8**

**8520 Lystrup**

**CVR-nummer: 34074496**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/10 2017



\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for TJFJA-Lystrup 2012 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 31. januar 2017

## Direktion



Thomas Rødvig Olesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TJFJA-Lystrup 2012 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJFJA-Lystrup 2012 Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 31. januar 2017

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674



Helle Staal  
Registreret Revisor CMA

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TJFJA-Lystrup 2012 Holding ApS Elmehaven 8 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 34 07 44 96
	Stiftet: 29. november 2011
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Thomas Rødvig Olesen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive finansielt holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2015/16 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på t.kr. 274, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 420.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for TJFJA-Lystrup 2012 Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skatter

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller



## **Anvendt regnskabspraksis**

faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

	2015/16 Dkk	2014/15 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-5.000</b>	<b>-16</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-252.825	314
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	25.298	29
2 Andre finansielle omkostninger	-47.803	-70
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-280.330</b>	<b>257</b>
3 Skat af årets resultat	5.991	-30
Andre skatter	0	45
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-274.339</b>	<b>272</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-252.825	314
Overført resultat	-21.514	-42
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-274.339</b>	<b>272</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2016****Aktiver**

	2016 Dkk	2015 T.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	539.029	792
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>539.029</b>	<b>792</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>539.029</b>	<b>792</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	805.169	994
Andre tilgodehavender	0	45
Udskudt skatteaktiv	5.991	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>811.160</b>	<b>1.039</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>811.160</b>	<b>1.039</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.350.189</b>	<b>1.831</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2016****Passiver**

	2016 Dkk	2015 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	452.046	705
Overført resultat	-111.773	-90
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>420.273</b>	<b>695</b>
Kreditinstitutter	273.575	416
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>273.575</b>	<b>416</b>
Kreditinstitutter	439.951	432
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Selskabsskat	0	87
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	211.390	196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>656.341</b>	<b>720</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>929.916</b>	<b>1.136</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.350.189</b>	<b>1.831</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2015/16 Dkk	2014/15 T.kr
<b>1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter, omsætningsaktiver	25.298	29
	<u>25.298</u>	<u>29</u>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	43.883	70
Gebyrer mv.	3.648	0
Renter af restskat, selskaber	272	0
	<u>47.803</u>	<u>70</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-5.991	30
	<u>-5.991</u>	<u>30</u>

## Noter

	2016 Dkk	2015 T.kr
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	86.983	87
Kostpris 30. september 2016	<u>86.983</u>	<u>87</u>
Op- og nedskrivninger primo	704.871	391
Årets resultatandele	-252.825	314
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>452.046</u>	<u>705</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>539.029</u></b>	<b><u>792</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Det Gyldne Brød Skanderborg ApS, Skanderborg	100%	539.029	-252.825

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	704.871	-252.825	452.046
Overført resultat	-90.259	-21.514	-111.773
	<u>694.612</u>	<u>-274.339</u>	<u>420.273</u>

**Noter**

2016	2015
Dkk	T.kr

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har overfor 3. mand afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt kr. 924.700.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinsitut, er der pantsat anpart nom. kr. 80.000 i Det Gyldne Brød Skanderborg ApS.