

Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS

Junggreensvej 9B, 1.

5000 Odense C

CVR-nr. 34 07 42 83

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2022

Danny Svane
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. marts 2022

Direktion

Danny Svane

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. marts 2022

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15202

Selskabsoplysninger

Selskabet	Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS Junggreensvej 9B, 1. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 34 07 42 83
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Odense
Direktion	Danny Svane
Revisor	Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 125 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i Speciallægeselskabet Danny Svane ApS. Holdingselskabet ejer og driver ejendommen, Bjergbygade 3, 4200 Slagelse, hvor Gynækologiske Klinik Slagelse I/S lejer lokaler til speciallægevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 188.228, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.225.022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		70.610	433.971
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-115.192</u>	<u>-115.192</u>
Resultat før finansielle poster		-44.582	318.779
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.986	1.410.387
Finansielle indtægter		3.522	93.586
Finansielle omkostninger		<u>-225.002</u>	<u>-211.380</u>
Resultat før skat		-215.076	1.611.372
Skat af årets resultat	2	<u>26.848</u>	<u>-66.650</u>
Årets resultat		<u>-188.228</u>	<u>1.544.722</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		230.000	830.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-949.014	710.387
Overført resultat		<u>530.786</u>	<u>4.335</u>
		<u>-188.228</u>	<u>1.544.722</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.769.430	5.884.622
Materielle anlægsaktiver	3	5.769.430	5.884.622
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	735.280	1.684.294
Finansielle anlægsaktiver		735.280	1.684.294
Anlægsaktiver i alt		6.504.710	7.568.916
Udskudt skatteaktiv		7.048	7.442
Selskabsskat		122.995	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		40.367	1.161.370
Tilgodehavender		170.410	1.168.812
Værdipapirer	5	228.166	717.540
Værdipapirer		228.166	717.540
Likvide beholdninger		62.442	93.594
Omsætningsaktiver i alt		461.018	1.979.946
Aktiver i alt		6.965.728	9.548.862

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		655.280	1.604.294
Overført resultat		2.259.742	1.728.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		230.000	830.000
Egenkapital		<u>3.225.022</u>	<u>4.243.250</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.352.859	3.552.413
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.352.859</u>	<u>3.552.413</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	199.997	199.142
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.877	15.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.414	312.627
Selskabsskat		0	1.105.956
Anden gæld		7.209	104.849
Deposita		125.350	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>387.847</u>	<u>1.753.199</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.740.706</u>	<u>5.305.612</u>
Passiver i alt		<u>6.965.728</u>	<u>9.548.862</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	1.604.294	1.728.956	830.000	4.243.250
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-830.000	-830.000
Årets resultat	0	-949.014	530.786	230.000	-188.228
Egenkapital 31. december 2021	80.000	655.280	2.259.742	230.000	3.225.022

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>115.192</u>	<u>115.192</u>
	<u>115.192</u>	<u>115.192</u>

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-37.362	64.586
Årets udskudte skat	394	1.066
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>10.120</u>	<u>998</u>
	<u>-26.848</u>	<u>66.650</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>6.580.946</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>6.580.946</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	696.324
Årets afskrivninger	<u>115.192</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>811.516</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>5.769.430</u>

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.604.294	893.907
Årets resultat	50.986	1.410.387
Udbytte modtaget	<u>-1.000.000</u>	<u>-700.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>655.280</u>	<u>1.604.294</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>735.280</u></u>	<u><u>1.684.294</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Speciallægeselskabet Danny Svane ApS	Odense	100%	735.277	50.986

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
5 Værdipapirer		
Aktier	<u>228.166</u>	<u>717.540</u>
	<u><u>228.166</u></u>	<u><u>717.540</u></u>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 228.166.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab DKK 121.743.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.751.555	3.552.856	199.997	2.539.711
	3.751.555	3.552.856	199.997	2.539.711

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.779, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 5.769.

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	30 år
------------------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.