

Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS

Junggreensvej 9B, 1.

5000 Odense C

CVR-nr. 34 07 42 83

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2023

Danny Svane
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. maj 2023

Direktion

Danny Svane
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 1. maj 2023

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15202

Selskabsoplysninger

Selskabet	Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS Junggreensvej 9B, 1. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 34 07 42 83
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Odense
Direktion	Danny Svane, direktør
Revisor	Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rahbeks Alle 21 1801 Frederiksberg C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i Speciallægeselskabet Danny Svane ApS. Holdingselskabet ejer og driver ejendommen, Bjergbygade 3, 4200 Slagelse, som udlejes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 2.953.910, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.948.933.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		373.235	70.610
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-115.192</u>	<u>-115.192</u>
Resultat før finansielle poster		258.043	-44.582
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.415.491	50.986
Finansielle indtægter		609.659	3.522
Finansielle omkostninger		<u>-186.543</u>	<u>-225.002</u>
Resultat før skat		3.096.650	-215.076
Skat af årets resultat	2	<u>-142.740</u>	<u>26.848</u>
Årets resultat		<u>2.953.910</u>	<u>-188.228</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	230.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.165.491	-949.014
Overført resultat		<u>670.619</u>	<u>530.786</u>
		<u>2.953.910</u>	<u>-188.228</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	5.645.006	5.769.430
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	3	<u>1.670.982</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.315.988</u>	<u>5.769.430</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>2.900.771</u>	<u>735.280</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.900.771</u>	<u>735.280</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.216.759</u>	<u>6.504.710</u>
Udskudt skatteaktiv		34.747	7.048
Selskabsskat		0	122.995
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>40.367</u>
Tilgodehavender		<u>34.747</u>	<u>170.410</u>
Værdipapirer	5	<u>880</u>	<u>228.166</u>
Værdipapirer		<u>880</u>	<u>228.166</u>
Likvide beholdninger		<u>146.351</u>	<u>62.442</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>181.978</u>	<u>461.018</u>
Aktiver i alt		<u>10.398.737</u>	<u>6.965.728</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.820.771	655.280
Overført resultat		2.930.362	2.259.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	230.000
Egenkapital		<u>5.948.933</u>	<u>3.225.022</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.702.323	3.352.859
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.702.323</u>	<u>3.352.859</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	122.677	199.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	26.877
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.301.765	28.414
Selskabsskat		112.525	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		28.173	0
Anden gæld		0	7.208
Periodeafgrænsningsposter		41.628	0
Deposita		128.213	125.351
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.747.481</u>	<u>387.847</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.449.804</u>	<u>3.740.706</u>
Passiver i alt		<u>10.398.737</u>	<u>6.965.728</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	655.280	2.259.743	230.000	3.225.023
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-230.000	-230.000
Årets resultat	0	2.165.491	670.619	117.800	2.953.910
Egenkapital 31. december 2022	80.000	2.820.771	2.930.362	117.800	5.948.933

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	115.192	115.192
	115.192	115.192

	2022 kr.	2021 kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	170.698	-37.362
Årets udskudte skat	-27.699	394
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-259	10.120
	142.740	-26.848

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2022	6.580.947	0
Tilgang i årets løb	0	1.670.982
Kostpris 31. december 2022	6.580.947	1.670.982
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	811.516	0
Årets afskrivninger	124.425	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	935.941	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	5.645.006	1.670.982

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	655.280	1.604.294
Årets resultat	2.415.491	50.986
Udbytte modtaget	<u>-250.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>2.820.771</u>	<u>655.280</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.900.771</u>	<u>735.280</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Speciallægeselskabet Danny Svane ApS	Odense	100%	2.900.767	2.415.490

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
5 Værdipapirer		
Aktier	<u>880</u>	<u>228.166</u>
	<u>880</u>	<u>228.166</u>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 880.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab DKK 16.280.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.552.856	2.825.000	122.677	2.159.006
	3.552.856	2.825.000	122.677	2.159.006

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.881, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 5.645.

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	30 år
------------------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Danny Svane ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.