

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9879 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Core Copenhagen ApS

Banevingen 10, 2200 København N

CVR-nr. 34 07 36 19

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen

den 11 / 2 - 2019

Dirigent André Ditz Dommer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11 - 12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Core Copenhagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. februar 2019

Direktion

Jack Petersen

Bestyrelsen

André Ditz Dommer
Formand

Jack Petersen

Joachim Snebang Vanggaard Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Core Copenhagen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Core Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. februar 2019
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Møller Hansen
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Core Copenhagen ApS
Banevinget 10
2200 København N
Danmark

CVR nr. 34 07 36 19

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: København N

Direktion

Jack Petersen

Bestyrelse

André Ditz Dommer (Formand)

Jack Petersen

Joachim Snebang Vanggaard Jensen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i konsulentvirksomhed og handel med licenser samt hermed beslægtet forbundne aktiviteter.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 udviser et resultat på t.kr. 95 og selskabets balance pr 31. december 2018 udviser en balancesum på t.kr. 2.812, og en egenkapital på t.kr. 190.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Core Copenhagen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning om måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videre salg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personale omkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktiver og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3-10 år	Individuelt vurderet
Indretning af lejede lokaler	10 år	Individuelt vurderet

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller – omkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Depositum optages til det indbetalte beløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidig forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud. Indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse i virksomheden inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle Skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018

		2018	2017
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		4.743.148	7.340.167
Personaleomkostninger	1	<u>4.454.900</u>	<u>3.580.464</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		288.248	3.759.703
Afskrivninger		<u>103.972</u>	<u>71.644</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		184.276	3.688.059
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapir m.v.		0	52.192
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle udgifter	3	<u>4.749</u>	<u>4.780</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		179.527	3.735.471
Skat af årets resultat.....	4	<u>84.501</u>	<u>821.653</u>
ÅRETS RESULTAT.....		<u><u>95.026</u></u>	<u><u>2.913.818</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		0	2.900.000
Overført resultat		<u>95.026</u>	<u>13.818</u>
		<u><u>95.026</u></u>	<u><u>2.913.818</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2018

		31/12 2018	31/12 2017
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>			
Driftsmateriel og inventar		177.775	206.284
Indretning af lejede lokaler		<u>24.164</u>	<u>27.164</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>201.939</u>	<u>233.448</u>
Andre tilgodehavender		<u>63.427</u>	<u>63.427</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>63.427</u>	<u>63.427</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		265.366	296.875
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.424.113	1.531.747
Andre tilgodehavende		960.740	1.964.487
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.435</u>	<u>28.250</u>
TILGODEHAVENDER.....		<u>2.404.288</u>	<u>3.524.484</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>142.511</u>	<u>1.292.190</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>2.546.799</u>	<u>4.816.674</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.812.165</u>	<u>5.113.549</u>

BALANCE pr. 31. december 2018

		31/12 2018	31/12 2017
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital.....		81.000	81.000
Overført resultat.....		109.397	14.371
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	2.900.000
EGENKAPITAL I ALT.....	6	<u>190.397</u>	<u>2.995.371</u>
Hensættelser til udskudt skat		<u>13.695</u>	<u>6.007</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>13.695</u>	<u>6.007</u>
Gæld til banker		0	17.689
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		319.313	260.230
Skyldig selskabsskat		51.055	830.918
Anden gæld		<u>2.237.705</u>	<u>1.001.349</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>2.608.073</u>	<u>2.112.171</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>2.608.073</u>	<u>2.112.171</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.812.165</u></u>	<u><u>5.113.549</u></u>
Kontraktlige forpligtelser	7		

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger	4.074.609	3.349.230
Pensioner	315.114	210.823
Andre omkostninger til social sikring	65.177	20.411
	<u>4.454.900</u>	<u>3.580.464</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>9</u>	<u>6</u>
 <u>Note 2 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.749</u>	<u>4.780</u>
	<u>4.749</u>	<u>4.780</u>
 <u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	51.055	830.918
Skat af årets resultat, regulering tidligere år	25.758	0
Regulering af udskudt skat	7.688	-9.265
	<u>84.501</u>	<u>821.653</u>

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	401.056	267.055
Tilgang til kostpris	72.463	134.001
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>473.519</u>	<u>401.056</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	194.772	125.964
Årets afskrivninger	<u>100.972</u>	<u>68.808</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>295.744</u>	<u>194.772</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u><u>177.775</u></u>	<u><u>206.284</u></u>
Indretning lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	30.000	0
Tilgang til kostpris	0	30.000
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	2.836	0
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	<u>3.000</u>	<u>2.836</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>5.836</u>	<u>2.836</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u><u>24.164</u></u>	<u><u>27.164</u></u>

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	81.000	81.000
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	14.371	553
Overført af årets resultat.....	95.026	13.818
Overført til næste år.....	109.397	14.371
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	2.900.000	0
Udbetalt udbytte	-2.900.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.900.000
	0	2.900.000
EGENKAPITAL IALT	190.397	2.995.371

Note 7 - Kontraktlige forpligtelser

Leasing forpligtelser (operationel leasing) udgør i alt t.kr. 143.

Forfalder inden for 1 år med i alt t.kr. 42.