

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

ES PARKEN HOLDING APS  
SVERIGESVEJ 13  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 34 07 32 79

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Godkendt på generalforsamlinger:

27/5 2016

Dirigent:



ERIK SKJÆRBÆK  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for ES Parken Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. februar 2016

**DIREKTION**



---

Erik Skjærbæk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejeren i ES Parken Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for ES Parken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 26. februar 2016

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Johan Groth  
statsaut. revisor



Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** ES Parken Holding ApS  
Sverigesvej 13  
5700 Svendborg

CVR-nr. 34 07 32 79

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 4. regnskabsår

**DIREKTION:** Erik Skjærbæk

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og drive investeringsvirksomhed

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for 2015 et overskud på 2.132.060 kr., som betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ES Parken Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **KONCERNREGNSKAB**

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **BRUTTOFORTJENESTE**

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **UDBYTTE FRA TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til dagsværdi på balancedagen.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2015**

<b>No- ter</b>	<b>2015 Kr.</b>	<b>2014 Kr.</b>
<b>BRUTTOTAB</b> .....	-7.750	-8.031
4. Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	2.243.168	-48.797.279
1. Finansielle indtægter .....	17.777	9
2. Finansielle omkostninger .....	-121.135	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	2.132.060	-48.805.301
3. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	2.132.060	-48.805.301
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	2.132.060	-48.805.301
Disponeret i alt .....	2.132.060	-48.805.301

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015AKTIVER

<u>No-</u> <u>ter</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>	<u>2014</u> <u>Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	123.317.543	121.074.374
	<u>123.317.543</u>	<u>121.074.374</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>123.317.543</u>	<u>121.074.374</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	517.049	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>2.922.080</u>	<u>29.477</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>3.439.129</u>	<u>29.477</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>126.756.672</u>	<u>121.103.852</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>2015 Kr.</u></b>	<b><u>2014 Kr.</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	100.000	100.000
Overført resultat .....	123.001.669	120.869.609
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>5. EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>123.101.669</u></b>	<b><u>120.969.609</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.750	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.647.253	126.118
	<u>3.655.003</u>	<u>134.243</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>3.655.003</u></b>	<b><u>134.243</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>126.756.672</u></b>	<b><u>121.103.852</u></b>

6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder .....	17.049	0
Andre finansielle indtægter .....	727	9
	<u>17.777</u>	<u>9</u>
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder .....	121.135	0
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Anskaffelsessum primo .....	156.590.372	156.590.372
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>156.590.372</u>	<u>156.590.372</u>
Værdireguleringer primo .....	-35.515.998	13.281.281
Værdireguleringer til dagsværdi .....	2.243.168	-48.797.279
<b>Værdireguleringer ultimo</b> .....	<u>-33.272.829</u>	<u>-35.515.998</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>123.317.543</u>	<u>121.074.374</u>

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>5. ANPARTSKAPITAL:</b>		
Anpartskapital 1. januar .....	100.000	100.000
Kapitalforhøjelser .....	0	0
Anpartskapital 31. december .....	100.000	100.000
Overført resultat 1. januar .....	120.869.609	169.674.910
Overkurs ved kapitalforhøjelser .....	0	0
Stiftelsesomkostninger .....	0	0
Forslag til årets resultatfordeling .....	2.132.060	-48.805.301
Overført resultat 31. december .....	123.001.669	120.869.609
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar .....	0	0
Udbetalt udbytte .....	0	0
Forslag til årets resultatfordeling .....	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december .....	0	0
<b>Egenkapital 31. december .....</b>	<b>123.101.669</b>	<b>120.969.609</b>

**6. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:****Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab, ES Parken Invest ApS, og datterselskabet ES - Parken ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.