



*Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS  
Møllegade 46  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 34072558*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/4 2022

Dirigent

*Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS  
Møllegade 46  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 34072558*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2022

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

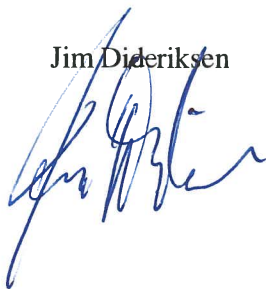
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8 / 3 2022

### Direktion

Jim Dideriksen



Lars Orbe



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8 / 3 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS Møllegade 46 3700 Rønne
	Telefon: 51 51 54 84 E-mail: kontakt@bygmestrene.dk
	CVR-nr.: 34 07 25 58 Stiftet: 30. november 2011 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jim Dideriksen Lars Orbe
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen Henrik Engell

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrervirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har grundet Covid 19 været store prisstigninger på indkøbte materialer, herudover er der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. - 89, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.315, og en egenkapital på t.kr. 897.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes uændret aktivitet men bedre indtjening for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til vareforbrug og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer og hjælpematerialer samt underentreprenører samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger administration, lokaler samt øvrige personaleomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	110.000

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.865.035</b>	<b>4.361</b>
1 Personalemkostninger.....	-3.811.159	-3.575
2 Af- og nedskrivninger.....	-122.367	-118
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-68.491</b>	<b>668</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-43.710	-42
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-112.201</b>	<b>626</b>
3 Skat af årets resultat.....	22.858	-138
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-89.343</b>	<b>488</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-89.343	488
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-89.343</b>	<b>488</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	395.521	408
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	579.928	490
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>975.449</b>	<b>898</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>975.449</b>	<b>898</b>
Varelager .....	19.594	5
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>19.594</b>	<b>5</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.006.731	199
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	311.754	77
Udskudt skatteaktiv .....	1.566	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.320.051</b>	<b>276</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>1.831</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.339.645</b>	<b>2.112</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.315.094</b>	<b>3.010</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	80.000	80
Overført resultat.....	817.381	906
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>897.381</b>	<b>986</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	21
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
Prioritetsgæld.....	126.555	146
Leasingforpligtelser.....	74.812	127
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>201.367</b>	<b>273</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	159.400	73
Kreditinstitutter .....	45.254	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	378.002	473
<b>6 Selskabsskat.....</b>	<b>0</b>	<b>99</b>
Anden gæld.....	633.690	1.085
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.216.346</b>	<b>1.730</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.417.713</b>	<b>2.003</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.315.094</b>	<b>3.010</b>

- 7 Eventualposter mv.  
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
9 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overført resultat, primo .....	906.724	418
Årets resultat.....	-89.343	488
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>817.381</b>	<b>906</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>897.381</b>	<b>986</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	10	9
Lønninger .....	3.170.171	3.008
Pensioner .....	419.657	365
Andre omkostninger til social sikring .....	221.331	202
	<u>3.811.159</u>	<u>3.575</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	12.349	12
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	110.018	106
	<u>122.367</u>	<u>118</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	99
Regulering af udskudt skat .....	-22.858	39
	<u>-22.858</u>	<u>138</u>





NOTER

2021 2020  
kr. 1000

**7 Eventualposter mv.**

**Eventualforpligtelser**

Der er ydet arbejdsgaranti via Danske Bank til BO42 på t kr 115.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der lyst pant t. kr 315 for Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for kassekredit i Danske Bank er lyst ejerpantebrev, stort t.kr. 250, i ejendommen matr. 0701Z, Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 396.

**9 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 80.000

Jim Dideriksen, ejerandel 50%, nom. kr. 40.000

Lars Orbe, ejerandel 50%, nom. kr. 40.000.