



*Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS
Møllegade 46
3700 Rønne*

CVR-nummer: 34072558

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/6 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

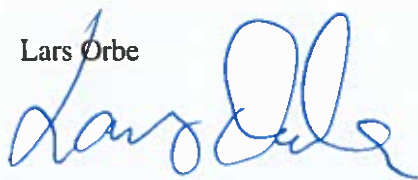
Rønne, den 31 / 5 2018

Direktion

Jim Dideriksen



Lars Orbe



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 31 5 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS Møllegade 46 3700 Rønne
	Telefon: 51 51 54 84 E-mail: kontakt@bygmestrene.DK
	CVR-nr.: 34 07 25 58 Stiftet: 30. november 2011 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jim Dideriksen Lars Orbe
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Dan Andersen Henrik Engell

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrervirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 155, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.068, og en egenkapital på t.kr. 548.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til vareforbrug og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer og hjælpematerialer samt underentreprenører samt årets forskydning i varebeholdningerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger administration, lokaler samt øvrige personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	110.000

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.901.342	2.753
1 Personaleomkostninger.....	-2.537.870	-2.641
2 Afskrivninger.....	-99.908	-80
Andre driftsomkostninger.....	-2.000	0
DRIFTSRESULTAT	261.564	32
Andre finansielle indtægter	26	0
Andre finansielle omkostninger	-61.998	-53
RESULTAT FØR SKAT	199.592	-21
3 Skat af årets resultat.....	-44.211	4
ÅRETS RESULTAT	155.381	-17
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	155.381	-17
DISPONERET I ALT	155.381	-17

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	444.917	458
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	664.360	432
Materielle anlægsaktiver.....	1.109.277	890
ANLÆGSAKTIVER.....	1.109.277	890
Varelager.....	15.000	14
Varebeholdninger.....	15.000	14
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	255.660	259
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	40.086	211
Selskabsskat.....	10.000	26
Udskudt skatteaktiv.....	4.267	48
Periodeafgrænsningsposter.....	0	35
Tilgodehavender.....	310.013	579
Likvide beholdninger.....	634.170	284
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	959.183	877
AKTIVER.....	2.068.460	1.767

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat.....	467.547	312
5 EGENKAPITAL.....	547.547	392
Prioritetsgæld.....	196.261	212
Leasingforpligtelser.....	412.501	252
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	608.762	464
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	105.882	65
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	345.030	393
Anden gæld.....	461.239	453
Kortfristede gældsforpligtelser	912.151	911
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.520.913	1.375
PASSIVER	2.068.460	1.767
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	7	7
Lønninger	2.156.163	2.238
Pensioner	248.713	272
Andre omkostninger til social sikring	132.994	131
	<u>2.537.870</u>	<u>2.641</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	12.349	12
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.559	68
	<u>99.908</u>	<u>80</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	44.211	-4
	<u>44.211</u>	<u>-4</u>

NOTER

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo		508.720	604.598
Tilgang i årets løb		0	330.000
Afgang i årets løb		0	-40.000
		<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017		508.720	894.598
		<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-51.454	-172.679
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0	30.000
Årets af-/nedskrivninger		-12.349	-87.559
		<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-63.803	-230.238
		<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		444.917	664.360
		<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver		0	632.445
		<hr/>	<hr/>
		Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	312.166	155.381	467.547
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	392.166	155.381	547.547
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	224.267	210.261	14.000	-128.279
Leasingforpligtelser	305.021	504.383	91.882	0
	<u>529.288</u>	<u>714.644</u>	<u>105.882</u>	<u>-128.279</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der lyst pant t. kr 315 for Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for kassekredit i Danske Bank er lyst ejerpantebrev, stort t.kr. 250, i ejendommen matr. 0701Z, Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 445.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 80.000

Jim Dideriksen, ejerandel 50%, nom. kr. 40.000

Lars Orbe, ejerandel 50%, nom. kr. 40.000.