



*Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS  
Møllegade 46  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 34072558*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2016 til 31. december 2016*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02/06 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

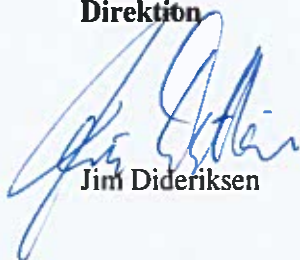
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

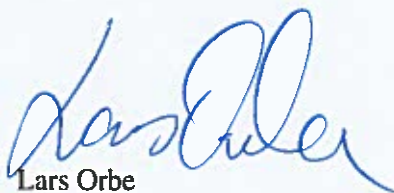
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 29/5 2017

**Direktion**



Jim Dideriksen



Lars Orbe

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 29/5 2017

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS Møllegade 46 3700 Rønne
	Telefon: 51 51 54 84 E-mail: kontakt@bygmestrene.info
	CVR-nr.: 34 07 25 58 Stiftet: 30. november 2011 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jim Dideriksen Lars Orbe
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen Henrik Engell

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrervirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -17, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.768, og en egenkapital på t.kr. 392.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Der forventes øget aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bygmestrene Lars Orbe og Jim Dideriksen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til vareforbrug og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer og hjælpematerialer samt underentreprenører samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger administration, lokaler samt øvrige personaleomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	5.000

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>2.751.723</b>	<b>2.610</b>
1 Personalemkostninger.....	-2.639.508	-2.711
2 Afskrivninger.....	-80.029	-51
Andre driftsomkostninger.....	0	-6
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>32.186</b>	<b>-158</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-53.098	-40
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-20.912</b>	<b>-198</b>
3 Skat af årets resultat.....	4.290	43
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-16.622</b>	<b>-155</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-16.622	-155
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-16.622</b>	<b>-155</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	457.266	470
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	431.919	500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>889.185</b>	<b>970</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>889.185</b>	<b>970</b>
Varelager .....	14.150	21
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>14.150</b>	<b>21</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	259.133	691
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	211.000	6
Selskabsskat.....	26.000	28
Udskudt skatteaktiv .....	48.478	44
Periodeafgrænsningsposter.....	35.267	34
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>579.878</b>	<b>803</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>284.298</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>878.326</b>	<b>824</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.767.511</b>	<b>1.794</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat.....	312.166	329
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>392.166</b>	<b>409</b>
Prioritetsgæld.....	212.067	225
Leasingforpligtelser.....	251.788	305
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>463.855</b>	<b>530</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	65.433	63
Kreditinstitutter.....	0	98
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	393.121	216
Anden gæld.....	452.936	478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>911.490</b>	<b>855</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.375.345</b>	<b>1.385</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.767.511</b>	<b>1.794</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	7	7
Lønninger .....	2.236.504	2.306
Pensioner .....	271.715	276
Andre omkostninger til social sikring .....	131.289	129
	<u>2.639.508</u>	<u>2.711</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	12.349	12
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	67.680	39
	<u>80.029</u>	<u>51</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-4.071	-43
Regulering af tidligere års skat .....	-219	0
	<u>-4.290</u>	<u>-43</u>

## NOTER

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....		508.720	604.598
Tilgang i årets løb .....		0	0
Afgang i årets løb .....		0	0
		<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016		508.720	604.598
		<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-39.105	-104.999
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0	0
Årets af-/nedskrivninger .....		-12.349	-67.680
		<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-51.454	-172.679
		<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>457.266</b>	<b>431.919</b>
		<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver .....		0	375.759
		<hr/>	<hr/>
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	328.788	-16.622	312.166
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>408.788</b>	<b>-16.622</b>	<b>392.166</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	237.459	224.267	12.200	-148.671
Leasingforpligtelser .....	355.401	305.021	53.233	0
	<u>592.860</u>	<u>529.288</u>	<u>65.433</u>	<u>-148.671</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der lyst pant t. kr 315 for Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for kassekredit i Danske Bank er lyst ejerpantebrev, stort t.kr. 250, i ejendommen matr. 0701Z, Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 457.

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 80.000

Jim Dideriksen, ejerandel 50%, nom. kr. 40.000

Lars Orbe, ejerandel 50%, nom. kr. 40.000.