

CVR nr. 34 07 25 23

DANO ApS
c/o Anita Korremann
Hastrupvej 9
4621 Gadstrup

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15 / 3 / 2023

Peter Korremann
dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4 + 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger**Selskabet**

DANO ApS
c/o Anita Korremann
Hastrupvej 9
4621 Gadstrup

CVR-nr.:	34 07 25 23
Stiftet:	1. december 2011
Hjemsted	Solrød
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Direktion

Peter Korremann

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for DANO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 15. marts 2023

I direktionen:

Peter Korremann

Fravalg af revision

Selskabet opfylder størrelsesgrænserne i Årsregnskabslovens § 135 stk. 1.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulentvirksomhed, handel og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 1.121.749 mod kr. 1.032.730 i forrige regnskabsår. Egenkapitalen udviser en saldo på kr. 3.027.751 mod kr. 2.020.402 forrige år.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	1.789.150	1.318.415
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-120.719	0
Resultat af ordinær primær drift	<u>1.668.431</u>	<u>1.318.415</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	-746	15.308
Øvrige finansielle omkostninger	-227.324	-7.579
	<u>-228.070</u>	<u>7.729</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	<u>1.440.361</u>	<u>1.326.144</u>
2 Skat af årets resultat	-318.611	-293.414
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.121.749</u></u>	<u><u>1.032.730</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	114.400
Overført resultat	521.749	918.330
	<u><u>1.121.749</u></u>	<u><u>1.032.730</u></u>

		Balance 31. december	
<u>NOTE</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	AKTIVER		
	Investeringsejendomme	5.403.232	0
3	Materielle anlægsaktiver	<u>5.403.232</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	42.435	42.435
	Andre tilgodehavender	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>642.435</u>	<u>642.435</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>6.045.667</u>	<u>642.435</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	0
	Udskudt skatteaktiv	8.903	0
	Andre tilgodehavender	<u>13.184</u>	<u>25.407</u>
	Tilgodehavender	<u>22.086</u>	<u>25.407</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.026.220</u>	<u>1.569.974</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.048.306</u>	<u>1.595.381</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.093.973</u>	<u>2.237.816</u>

		Balance 31. december	
<u>NOTE</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.347.751	1.826.002
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>114.400</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.027.751</u>	<u>2.020.402</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.042.730	0
	Anden gæld	<u>1.389.050</u>	<u>0</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.431.780</u>	<u>0</u>
4	Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser	264.822	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.500	0
	Skyldig selskabsskat	241.514	217.414
	Anden gæld	<u>79.606</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>634.441</u>	<u>217.414</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.066.221</u>	<u>217.414</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.093.973</u>	<u>2.237.816</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	80.000	1.826.002	114.400	2.020.402
Betalt udbytte			-114.400	-114.400
Årets resultat		521.749	600.000	1.121.749
	<u>80.000</u>	<u>2.347.751</u>	<u>600.000</u>	<u>3.027.751</u>

Noter

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	
1 Personalemkostninger				
Gennemsnitlig antal ansatte		1	1	
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst		-327.514	-293.414	
Andre skatter		0	0	
Regulering udskudt skat		<u>8.903</u>	<u>0</u>	
		<u><u>-318.611</u></u>	<u><u>-293.414</u></u>	
3 Materielle anlægsaktiver				
Investeringsejendomme				
Kostpris 1/1 2022		0	0	
Tilgang i året		<u>5.523.950</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31/12 2022		<u>5.523.950</u>	<u>0</u>	
Af- og nedskrivninger 1/1 2022		0	0	
Afskrivninger i året		<u>-120.719</u>	<u>0</u>	
Af- og nedskrivninger 31/12 2022		<u>-120.719</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2022		<u>5.403.232</u>	<u>0</u>	
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Afdrag 1. år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.2022	Gæld i alt 31.12.2021
Gæld til realkreditinstitutter	130.849	2.486.311	3.173.579	0
Anden gæld	133.972	811.152	1.523.022	0
5 Eventualforpligtelser				
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.173.579 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige udgør kr. 5.403.232				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse..

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt af sammendrage posterne indtægter og andre eksterne omkostninger under posten bruttofortjeneste.

Indtægter

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering af tjenesteydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og gøres eksklusiv moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver foretages systematisk over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	<u>brugstid år</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25	0
Grunde afskrives ikke.		

Andre finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnet i balancen måles til kostpris.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter end brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i aconto skat og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i aconto skat.