



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOT 064708 HOLDING APS**  
**DALGÅRDVEJ 11, BRØNDUM, 7860 SPØTTTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2016

---

Esper Goul Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HOT 064708 Holding ApS Dalgårdvej 11, Brøndum 7860 Spøttrup
	CVR-nr.: 34 07 23 45 Stiftet: 29. november 2011 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Esper Goul Jensen Lotte Holmgaard Goul
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Balling Søndergade 12A 7860 Spøttrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for HOT 064708 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 21. juni 2016

Direktion

---

Esper Goul Jensen

---

Lotte Holmgaard Goul

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i HOT 064708 Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HOT 064708 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabet ikke har foretaget korrekt indberetning af moms overfor SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 21. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handels- og produktionsvirksomhed samt at eje aktier og anpartar og øvrige værdipapirer samt at udøve formueadministration og al i forbindelse dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 1696.907 kr. og anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOT 064708 Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>1.255.265</b>	<b>1.282.335</b>
Nettoomsætning.....		1.620.189	1.560.116
Vareforbrug.....		0	-97.375
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>2.875.454</b>	<b>2.745.076</b>
Eksterne omkostninger.....		-712.875	-85.150
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>2.162.579</b>	<b>2.659.926</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		21.915	0
Andre finansielle indtægter.....		34	6.542
Andre finansielle omkostninger.....	1	-235.815	-667.837
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.948.713</b>	<b>1.998.631</b>
Skat af årets resultat.....	2	-321.738	-301.724
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.626.975</b>	<b>1.696.907</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.626.975	1.696.907
<b>I ALT.....</b>		<b>1.626.975</b>	<b>1.696.907</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.907.765	700.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	1.475.466
Andre værdipapirer.....		0	62.102
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		3.684.678	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	4.315.074
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.592.443</b>	<b>6.552.642</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.592.443</b>	<b>6.552.642</b>
Andre tilgodehavender.....		47.719	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.538.995	846.049
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.586.714</b>	<b>846.049</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>5.886</b>	<b>3.832</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.592.600</b>	<b>849.881</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.185.043</b>	<b>7.402.523</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		3.107.556	1.480.581
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>3.187.556</b>	<b>1.560.581</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer.....		0	707.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>707.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		328.439	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.373.593	2.471.903
Selskabsskat.....		1.618.716	2.278.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		219.587	40.514
Anden gæld.....		457.152	343.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.997.487</b>	<b>5.134.192</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.997.487</b>	<b>5.841.942</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.185.043</b>	<b>7.402.523</b>
Eventualposter mv.	6		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	170.530	56.011	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.285	611.826	
	<b>235.815</b>	<b>667.837</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	316.927	336.410	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	4.811	-34.686	
	<b>321.738</b>	<b>301.724</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	700.000	2.620.709	62.102
Tilgang.....	4.207.765	0	0
Afgang.....	0	-2.620.709	-62.102
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>4.907.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	0	1.145.243	0
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	0	-1.145.243	0
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>	<b>4.907.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....		0	4.315.074
Tilgang.....		3.684.678	0
Afgang.....		0	-4.315.074
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>3.684.678</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....		0	0
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>3.684.678</b>	<b>0</b>

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>3</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel		
Goul 2011 ApS, Skive.....	13.887.646	3.424.215	70 %		
Island Properties Investments S. L. Mallorca.....	0	0	82 %		
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2015.....	80.000	1.480.581	1.560.581		
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.626.975	1.626.975		
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>80.000</b>	<b>3.107.556</b>	<b>3.187.556</b>		
Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer..	707.750	0	0	0	
	<b>707.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.619 tkr. pr. balancedagen.					