

**Maxi Byg ApS**  
Karl Andersen Vej 19  
6710 Esbjerg V

**CVR-nummer 34072256**

**Årsrapport**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/3/18



Jacob Feldborg Svenstrup

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Maxi Byg ApS  
Karl Andersen Vej 19  
6710 Esbjerg V

Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 34072256  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Jacob Feldborg Svenstrup

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Maxi Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, 23/3 2018

**Direktionen:**

Jacob Feldborg Svenstrup



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Maxi Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maxi Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, *23. marts 2018*

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Lauridsen

Registreret revisor

mne4083

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udføre tømrer- og snedkerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -248 mod t.kr. -293 i 2016. Selskabets egenkapital udgør 31. december 2017 t.kr. -664.

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres ved fremtidig indtjening inden for de næste 2-3 år.

Selskabets ledelse aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje. Efter forhandlinger med selskabets bankforbindelse ultimo 2017, er der skåret ned på selskabets kapacitetsomkostninger og der opbygges en bedre organisation og kontrol af rentabiliteten i de enkelte sager.

Ledelsen forventer gennem disse tiltag at kunne forbedre rentabiliteten væsentligt og forventer et positivt resultat i 2018.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.092.801</b>	<b>937</b>
1	Personaleomkostninger	-1.292.292	-1.259
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-17.873	-15
	Andre driftsomkostninger	-8.361	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-225.725</b>	<b>-336</b>
	Finansielle indtægter	1.583	1
	Finansielle omkostninger	-88.730	-40
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-312.871</b>	<b>-375</b>
2	Skat af årets resultat	65.000	82
	<b>Årets resultat</b>	<b>-247.871</b>	<b>-293</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-247.871	-293
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-247.871</b>	<b>-293</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.185	59
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.185</b>	<b>59</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.185</b>	<b>59</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	21.000	20
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>21.000</b>	<b>20</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	304.374	803
	Udskudte skatteaktiver	203.000	138
	Andre tilgodehavender	0	26
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10.798	1
	Periodeafgrænsningsposter	25.338	21
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>543.510</b>	<b>989</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.055</b>	<b>11</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>575.565</b>	<b>1.020</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>600.750</b>	<b>1.078</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-744.373	-462
	Foreslået udbytte	0	-35
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-664.373</b>	<b>-417</b>
	Kreditinstitutter	522.939	477
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	18
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	465.829	715
	Anden gæld	276.355	284
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.265.123</b>	<b>1.495</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.265.123</b>	<b>1.495</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>600.750</b>	<b>1.078</b>
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	1.027.671	1.025
	Pensioner	188.075	128
	Andre omkostninger til social sikring	61.292	67
	Øvrige personaleomkostninger	15.254	39
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.292.292</b>	<b>1.259</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	3	3
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	-65.000	-82
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-65.000</b>	<b>-82</b>
<b>3</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10.798	1
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>10.798</b>	<b>1</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Tilgodehavenet er forrentet med 10,05% og desuden lønangivet på tidspunktet for tilgodehavenets opståen.		
	Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	-497
	Årets resultat	0	-248
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>-744</b>
			1.000 DKK
			<b>-664</b>

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

#### 5 Usikkerhed om going concern

Som følge af tidligere perioders resultat er likviditeten fortsat anstrengt, hvor ledelsen har indgået aftale med Skat omkring længere betalingsfrister til imødegåelse heraf.

Der forventes positiv drift for kommende perioder og således reetablering af selskabets egenkapital gennem positiv drift i kommende år.

Regnskabet er således aflagt efter going concern.

Der henvises i den forbindelse til ledelsesberetningen.

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende leasingaftaler med Ikano Bank:

1. stk. trailer. Forpligtelsen pr. statusdagen er 24 mdr. til i alt t.kr. 24.

Der er pr. statusdagen stillet arbejdsgarantier med t.kr. 321.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S har selskabet stillet skadesløsbrev - virksomhedspant på nominelt t.kr. 500. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Færdigvarer og handelsvarer 21 t.kr.

Driftsinventar og driftsmidler 25 t.kr.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 304 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.