

# **MAXI BYG ApS**

Karl Andersens Vej 19  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2017**

**Jacob Feldborg Svenstrup**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MAXI BYG ApS Karl Andersens Vej 19 6710 Esbjerg V
	CVR-nr: 34072256 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 for klasse B, Maxi Byg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28/03/2017

## **Direktion**

Jacob Feldborg Svenstrup  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ja

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Selskab B, Maxi Byg ApS, Karl Andersens Vej 19, 6710 Esbjerg V

Vi har opstillet årsrapporten for Selskab B, Maxi Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 28/03/2017

Ebbe Lønborg  
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer  
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG  
CVR: 10851947

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at udføre tømrer- og snedkerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t. kr. -293 mod t. kr. 73 i 2015. Selskabets egenkapital udgør 31. december 2016 t. kr. -416.

Virksomheden har tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres ved fremtidig indtjening inden for de næste 2 – 3 år.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Kontinuitet

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Salgsværdien af det i årets løb udførte tømrer og snedkerarbejde samt salg af materialer indregnes som nettoomsætning når arbejdet er udført.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Vareforbrug og fremmed arbejde medgået til at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg, administration og andre omkostninger vedrørende udført arbejde.

### Personaleomkostninger

Lønomsætninger og personaleudgifter vedrørende virksomhedens ansatte.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører forrentning af mellemværende med et medlem af ledelsen samt øvrige renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger vedrører forrentning af bankgæld, garantiprovision og andre finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår i afskrivningsgrundlaget.

Andre anlæg, driftsmidler og inventars brugstid er ansat fra 2 til 5 år.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varelageret er ikke optalt pr. Statusdagen. Er skønnet af direktøren i henhold til fast varelager af byggematerialer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til

tilgodehavendets nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi efter en individuel bedømmelse. Foretagne aconto faktureringer vedrørende den udførte del af igangværende arbejder fratrækkes.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabel forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, der forventes udbetalt for året, indregnes som en post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>937.079</b>	<b>1.338.841</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.258.816	-1.199.797
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-14.692	-10.293
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-336.429</b>	<b>128.751</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	1.089	1.407
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-39.666	-32.646
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-375.006</b>	<b>97.512</b>
Skat af årets resultat .....	5	82.000	-24.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-293.006</b>	<b>73.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-293.006	73.512
<b>I alt</b> .....		<b>-293.006</b>	<b>73.512</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		58.586	17.502
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>58.586</b>	<b>17.502</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>58.586</b>	<b>17.502</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		20.000	16.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>16.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		802.935	444.536
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	7	0	129.690
Udskudte skatteaktiver .....		138.000	56.000
Andre tilgodehavender .....		25.854	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	8	1.114	33.907
Periodeafgrænsningsposter .....		20.651	49.713
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>988.554</b>	<b>713.846</b>
Likvide beholdninger .....		11.055	11.055
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.019.609</b>	<b>740.901</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.078.195</b>	<b>758.403</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	9	80.000	80.000
Overført resultat .....		-496.501	-168.782
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-416.501</b>	<b>-88.782</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	10		
Gæld til banker .....		476.963	351.398
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		18.218	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		688.458	290.555
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		309.757	202.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.300	2.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.494.696</b>	<b>847.185</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.494.696</b>	<b>847.185</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.078.195</b>	<b>758.403</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>20165</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1024.990	1018.807
Pensionsbidrag	127.985	86.442
Andre omkostninger til social sikring	105.841	94.548
	<u>1258.816</u>	<u>1199.797</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.692	10.293
	<u>14.692</u>	<u>10.293</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Øvrige renteindtægter	98	0
Renter mellemregning kapitalejer	991	1.407
	<u>1.089</u>	<u>1.407</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger	39.666	32.646
	<u>39.666</u>	<u>32.646</u>

## 5. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Ændring af udskudt skat	82.000	-24.000
	<u>82.000</u>	<u>-24.000</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	100.547
Årets tilgang	55.776
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>156.323</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-83.045
Årets afskrivning	-14.692
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-97.737</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>58.586</u></b>

## 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016 kr.	2015 kr.
Igangværende arbejde	626.477	129.690
Aconto faktureret	-644.695	0
Ultimo	<u>-18.218</u>	<u>129.690</u>

## 8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Tilgodehavenet er forrentet med de gældende rentesatser og desuden lønangivet på tidspunktet for tilgodehavenets opståen.

## 9. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 800 stk. kapitalandele a 100 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## 10. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	58.586	-68.967	-10.381
Forudbetalte omkostninger	20.652	0	20.652
Underskudsfrøførsel	0	-640.711	-640.711
	<b>79.238</b>	<b>-709.678</b>	<b>-630.440</b>
<b>Udskudt skat, 22% (skatteaktiv)</b>			<b>-138.000</b>

## 11. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende leasingaftaler med Santander Finans:  
1 stk. Ford Transit Van. Forpligtelsen pr. statusdagen er 13 rater til i alt t.kr. 16

Der er pr. statusdagen stillet arbejdsgarantier med t. 386

## 12. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 13. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jacob Feldborg Svenstrup, Karl Andersens Vej 19, 6710 Esbjerg V