

MGE15 ApS

Grønningen 25
1270 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Claus Vange Mynster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MGE15 ApS
Grønningen 25
1270 København K

CVR-nr: 34072094

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MGE15 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2018

Direktion

Christian Bertelsen

Søren Bjørn Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revisionen for regnskabsåret 2018. Selskabet opfylder stadigvæk kravene hertil i ÅRL § 135 stk. 1, 2. pkt., således kan fravalg af revisionen opretholdes for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2017 udgør t.kr. -31 mod t.kr. 160 i sidste regnskabsperiode. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 3.323 mod t.kr. 278 pr. 31. december 2016. Resultatet anses for at være ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2018

Selskabet forventer et beskedent resultat i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBIT-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		6.235	11.766
Øvrige finansielle omkostninger	1	-21.329	-55.796
Ordinært resultat før skat		-15.094	-44.030
Skat af årets resultat	2	-16.052	203.744
Årets resultat		-31.146	159.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.146	159.714
I alt		-31.146	159.714

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver		3.262.665	3.282.602
Andre tilgodehavender		325	375
Periodeafgrænsningsposter		30	0
Tilgodehavender i alt	3	3.263.020	3.282.977
Likvide beholdninger		59.823	57.432
Omsætningsaktiver i alt		3.322.843	3.340.409
Aktiver i alt		3.322.843	3.340.409

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	150.000	100.000
Overført resultat		3.172.843	178.108
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		3.322.843	278.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	3.056.051
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	3.062.301
Gældsforpligtelser i alt		0	3.062.301
Passiver i alt		3.322.843	3.340.409

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Prioritetsrenter	0	0
Renteomkostninger, bankgæld	326	284
Garantiprovision, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	19.979	54.411
Depotgebyr mv.	1.024	1.101
Andre renteomkostninger	0	0
	<u>21.329</u>	<u>55.796</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	19.937	-9.687
Regulering skat vedrørende tidligere år	-3.885	-194.057
	<u>16.052</u>	<u>-203.744</u>

3. Tilgodehavender i alt

Af regnskabsposten udskudte skatteaktiver forventes t.kr. 2.610 udnyttet ud over 1 år.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.500 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2017	50.000
Tilgang 05.04.2017, kapitaludvidelse ved gældskonvertering	100.000
Anpartskapital ultimo	<u>150.000</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter/kildeskatter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende ejer mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Atlas Ejendomme A/S, Grønningen 25, København (100%)

Koncernforhold

MGE15 ApS indgår i koncernregnskab for: M. Goldschmidt Holding A/S, Grønningen 25, København

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1