

MGE11 ApS

Grønningen 25
1270 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2016

Claus Vange Mynster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MGE11 ApS
Grønningen 25
1270 København K

CVR-nr: 34072086
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MGE11 APS, København ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/03/2016

Direktion

Henrik Lið

Søren Bjørn Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet forsat at fravælge revisionen for regnskabsåret 2016. Selskabet opfylder stadigvæk kravene hertil i ÅRL § 135 stk. 1, 2. pkt., således kan fravalg af revisionen opretholdes for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 udgør 385 t.kr. mod 230 t.kr. i sidste regnskabsperiode. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør 3.568 t.kr. mod 3.183 t.kr. pr. 31. december 2014.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Til sikring af selskabets fortsatte drift, har selskabets ultimative moderselskab, M. Goldschmidt Holding A/S, har afgivet støtteerklæring for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2016

For regnskabsåret 2016 forventes et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabet skiftede sidste år regnskabsår, som følge heraf indeholder sammenligningstallene 15 måneder (1. oktober 2013 - 31. december 2014).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, brændselsudgifter, vedligeholdelse og andre udgifter henførbare til ejendommens drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBIT-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Andre driftsindtægter		0	-270
Eksterne omkostninger		0	-13.248
Ejendomsomkostninger		0	2.548
Bruttoresultat		0	-10.970
Andre finansielle indtægter	1	88.558	448.254
Øvrige finansielle omkostninger	2	-316	-4.330
Ordinært resultat før skat		88.242	432.954
Skat af årets resultat	3	296.634	-202.867
Årets resultat		384.876	230.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		384.876	230.087
I alt		384.876	230.087

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.041.217	2.950.833
Udskudte skatteaktiver		523.368	227.559
Tilgodehavender i alt	4	3.564.585	3.178.392
Likvide beholdninger		3.372	4.689
Omsætningsaktiver i alt		3.567.957	3.183.081
Aktiver i alt		3.567.957	3.183.081

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		3.467.957	3.083.081
Egenkapital i alt	5	3.567.957	3.183.081
Passiver i alt		3.567.957	3.183.081

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	88.558	448.254
	<u>88.558</u>	<u>448.254</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renteomkostninger, bankgæld	16	0
Depotgebyrer mv.	300	4.330
	<u>316</u>	<u>4.330</u>

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Ændring af udskudt skat	295.809	-202.876
Regulering vedrørende tidligere år	825	9
	<u>296.634</u>	<u>-202.867</u>

4. Tilgodehavender i alt

Af regnskabsposten udskudte skatteaktiver forventes t.kr. 419 udnyttet ud over 1 år.

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	100.000	3.083.081	0	3.183.081
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	384.876	0	384.876
Egenkapital ultimo	100.000	3.467.957	0	3.567.957

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter á nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2015	2013/14	2012/13
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	100.000	100.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	0	20.000
Saldo ultimo	100.000	100.000	100.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter/kildeskatter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København (100%)

Koncernforhold

MGE11 ApS indgår i koncernregnskab for: M. Goldschmidt Holding A/S, Grønningen 25, Cvr.nr. 20651601.

8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

I selskabets udskudte skatteaktiver er medregnet estimeret værdi af fradragsbegrænsede renter efter EBIT-reglen med 2 t.kr. som ikke kan anvendes ved afhændelse af selskabet.