



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KENNETH JEPSEN UGILT HOLDING II APS**

**UGILTVEJ 462, 9870 SINDAL**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. juli 2021

---

Kenneth V. Jepsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 11    |
| Noter.....                                      | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 15-17 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS<br>Ugiltvej 462<br>9870 Sindal  |
|                      | CVR-nr.: 34 07 19 18<br>Stiftet: 30. november 2011<br>Hjemsted: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Kenneth Vestergaard Jepsen  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørrebro 15<br>9800 Hjørring  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Østergade 8<br>9800 Hjørring  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 2. juli 2021

Direktion:

---

Kenneth Vestergaard Jepsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på det forhold, som er omtalt i noten "Eventualposter mv." samt ledelsesberetningen vedrørende potentielt krav mod selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 2. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9879

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt udøve udlejningsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er rejst krav mod et datterselskab og selskabets hovedaktionær vedrørende et forhold, som potentielt kan få væsentlig negativ økonomisk konsekvens for selskabet.

Kravet afvises, idet det er de direkte involverede parter klare og begrundede opfattelse, at der ikke er belæg for det rejste krav.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>tkr.  |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  |      | <b>1.391.054</b> | <b>1.281</b>  |
| Afskrivninger.....  |      | -1.307.924       | -1.176        |
| Nedskr. af omsætningsakt., udover normale nedskr.....                     |      | 0                | -291          |
| Andre driftsomkostninger.....   |      | -326.588         | 0             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   |      | <b>-243.458</b>  | <b>-186</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....                     |      | 3.941.268        | -2.676        |
| Finansielle indtægter.....  | 1    | 63.580           | 138           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver.....                                  |      | 236.225          | -303          |
| Finansielle omkostninger.....   | 2    | -109.386         | -71           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  |      | <b>3.888.229</b> | <b>-3.098</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | 60.205           | 16            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   |      | <b>3.948.434</b> | <b>-3.082</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |      |                  |               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 56.500           | 55            |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 3.941.268        | -2.676        |
| Overført resultat.....  |      | -49.334          | -461          |
| <b>I ALT</b> .....  |      | <b>3.948.434</b> | <b>-3.082</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2020<br>kr.       | 2019<br>tkr.  |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 2.277.093         | 2.198         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 9.200.618         | 7.738         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>11.477.711</b> | <b>9.936</b>  |
| Kapitalandel i dattervirksomhed.....             |          | 8.926.435         | 4.527         |
| Andre værdipapirer.....                          |          | 575.000           | 575           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>5</b> | <b>9.501.435</b>  | <b>5.102</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>20.979.146</b> | <b>15.038</b> |
| Varebeholdning.....                              |          | 1.996.000         | 1.996         |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>1.996.000</b>  | <b>1.996</b>  |
| Tilgodehavender fra salg.....                    |          | 653.525           | 626           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 2.985.300         | 2.352         |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 879.690           | 575           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....         |          | 971.478           | 372           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |          | 0                 | 542           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>5.489.993</b>  | <b>4.467</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>10.790</b>     | <b>0</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>7.496.783</b>  | <b>6.463</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>28.475.929</b> | <b>21.501</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>tkr.  |
|---|------|-------------------|---------------|
| Anpartskapital.....                           |      | 100.000           | 100           |
| Overført overskud.....                        |      | 22.284.285        | 18.393        |
| Forslag til udbytte.....                      |      | 56.500            | 55            |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>22.440.785</b> | <b>18.548</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |      | 54.000            | 29            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |      | <b>54.000</b>     | <b>29</b>     |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |      | 0                 | 1.505         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 144.043           | 564           |
| Gæld til tilknyttede selskaber.....           |      | 4.950.828         | 605           |
| Selskabsskat.....                             |      | 443.630           | 0             |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....            |      | 442.643           | 225           |
| Anden gæld.....                               |      | 0                 | 25            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>5.981.144</b>  | <b>2.924</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |      | <b>5.981.144</b>  | <b>2.924</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>28.475.929</b> | <b>21.501</b> |
| Eventualposter mv.                            | 6    |                   |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7    |                   |               |
| Medarbejderforhold                            | 8    |                   |               |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 100.000        | 0  | 18.392.351           | 55.300                 | 18.547.651        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 3.941.268  | -49.334              | 56.500                 | 3.948.434         |
| Ordinært udbytte.....                     |                |  |                      | -55.300                | -55.300           |
| <b>Overførsler</b>                        |                |  |                      |                        |                   |
| Tilladt udligning.....                    |                | -3.941.268   | 3.941.268            |                        | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>100.000</b> | <b>0</b>   | <b>22.284.285</b>    | <b>56.500</b>          | <b>22.440.785</b> |

## NOTER

|  | 2020<br>kr.         | 2019<br>tkr.                            | Note     |
|--|---------------------|---|----------|
| <b>Finansielle indtægter</b>                             |                     |   | <b>1</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....         | 61.635              | 138                                     |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                      | 1.945               | 0                                       |          |
|  | <b>63.580</b>       | <b>138</b>                              |          |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                          |                     |   | <b>2</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....      | 87.773              | 5                                       |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                   | 21.613              | 66                                      |          |
|  | <b>109.386</b>      | <b>71</b>                               |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                            |                     |   | <b>3</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | -85.205             | -147                                    |          |
| Regulering af udskudt skat.....                          | 25.000              | 131                                     |          |
|  | <b>-60.205</b>      | <b>-16</b>                              |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          |                     |   | <b>4</b> |
|  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....                             | 2.228.500           | 9.347.538                               |          |
| Tilgang.....   | 163.308             | 4.893.932                               |          |
| Afgang.....  | 0                   | -3.112.911                              |          |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>                   | <b>2.391.808</b>    | <b>11.128.559</b>                       |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....                | 31.369              | 1.610.473                               |          |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0                   | -907.110                                |          |
| Årets afskrivninger .....                                | 83.346              | 1.224.578                               |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>      | <b>114.715</b>      | <b>1.927.941</b>                        |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>      | <b>2.277.093</b>    | <b>9.200.618</b>                        |          |

## NOTER

|   |   |                       | Note     |
|---|---|-----------------------|----------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |   |                       | <b>5</b> |
|   | Kapitalandel i<br>datter-<br>virksomhed | Andre<br>værdipapirer |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....                        | 12.772.976                              | 575.000               |          |
| Tilgang.....  | 499.095                                 | 0                     |          |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>              | <b>13.272.071</b>                       | <b>575.000</b>        |          |
| Værdireguleringer 1. januar 2020.....               | -8.246.139                              | 0                     |          |
| Årets resultat.....                                 | 3.941.268                               | 0                     |          |
| Egenkapitalbevægelser.....                          | -40.765                                 | 0                     |          |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>     | <b>-4.345.636</b>                       | <b>0</b>              |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b> | <b>8.926.435</b>                        | <b>575.000</b>        |          |

## Eventualposter mv.

6

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for datterselskabers gæld til disses pengeinstitut. Denne gæld udgør 0 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabs gæld til datterselskabs kreditor. Eventualforpligtelser over for datterselskabet udgør 100 tkr. Herudover er der afgivet garanti for koncernudlån, maksimeret til 275 tkr.

Der er rejst krav mod et datterselskab og selskabets hovedaktionær vedrørende et forhold, som potentielt kan få væsentlig negativ økonomisk konsekvens for selskabet. Kravet afvises idet det er de direkte involverede parter klare og begrundede opfattelse, at der ikke er belæg for det rejste krav.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 444 tkr. pr. balancedagen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskabs pengeinstitut, hvorefter selskabets tilgodehavende på 3.011 tkr. er efterstillet gæld til pengeinstituttet. Denne gæld udgør 0 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 5.900 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.277 tkr. Ejerpantebrevet på i alt 5.900 tkr. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der afgivet pant i selskabets aktiebeholdning i Ugilt Spær A/S på nom. 2.500 tkr.

## NOTER

|  | 2020 | 2019 | Note |
|--|------|------|------|
| <b>Medarbejderforhold</b>                |      |      |      |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1    | 1    | 8    |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Leasingindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomme, administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 20 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-10 år  | 0-38 %    |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre værdipapirer måles til anskaffelsessum.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af opførte ejendomme samt ejendomme under opførelse med henblik på videresalg. Disse måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter kostpris for grund samt andre direkte omkostninger forbundet med opførelse af ejendommene.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.