

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**KLEIN SAABYE HOLDING APS**

**Pilehavevænge 85**

**2625 Vallensbæk**

**CVR-nr. 34 05 96 24**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 13/6 2023

---

Nikolaj Klein Saabye  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	16
Noter	17-22

**Selskab**

Klein Saabye Holding ApS  
Pilehavevænge 85  
2625 Vallensbæk

CVR-nummer 34 05 96 24

Hjemsted: Vallensbæk

**Direktion**

Nikolaj Klein Saabye

**Revisor**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Klein Saabye Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tiligere år været at købe, sælge og eje aktier, anpartar og andre værdipapirer, foretage investeringer, herunder køb og udlejning af fast ejendom og anden pengeanbringelse samt drive anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.022.476 mod DKK 631.704 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 5.621.052.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Klein Saabye Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 12. juni 2023

**I direktionen**

---

Nikolaj Klein Saabye  
Adm. direktør

## Til kapitalejerne i Klein Saabye Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klein Saabye Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. juni 2023

### **inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter direkte- samt administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt andre tilgodehavender.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Klein Saabye Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	30-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

## KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	656.994	579.345
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-237.002</u>	<u>-62.522</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	419.992	516.823
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.186.792	925.000
1 Indtægter af kapitalinteresser	-871	-868
2 Andre finansielle indtægter	32.967	223.370
Nedskrivning af finansielle aktiver	-150.000	-761.151
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-506.511</u>	<u>-228.259</u>
RESULTAT FØR SKAT	982.369	674.915
4 Skat af årets resultat	<u>40.107</u>	<u>-43.211</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.022.476</u></u>	<u><u>631.704</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.266.413	321.992
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	107.000
Overført resultat	<u>-361.737</u>	<u>202.712</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.022.476</u></u>	<u><u>631.704</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5	Grunde og bygninger	7.751.584	7.924.211
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>579.375</u>	<u>0</u>
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>8.330.959</b></u>	<u><b>7.924.211</b></u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.721.978	1.519.798
1	Kapitalinteresser	11.101	11.972
1	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	625.000	400.000
1	Andre tilgodehavender	<u>1.117.474</u>	<u>1.258.007</u>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>4.475.553</b></u>	<u><b>3.189.777</b></u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>12.806.512</b></u>	<u><b>11.113.988</b></u>
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	331.914	306.878
4	Udskudte skatteaktiver	841	312
	Andre tilgodehavender	<u>7.500</u>	<u>0</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u><b>340.255</b></u>	<u><b>307.190</b></u>
6	<b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>	<u><b>767.471</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u><b>36.414</b></u>	<u><b>59.747</b></u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>1.144.140</b></u>	<u><b>366.937</b></u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>13.950.652</b></u></u>	<u><u><b>11.480.925</b></u></u>



<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	87.500	87.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.562.183	1.295.770
Overført resultat	2.853.569	3.215.306
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>107.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>5.621.052</b></u>	<u><b>4.705.576</b></u>
7 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.059.645</u>	<u>2.177.432</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.059.645</b></u>	<u><b>2.177.432</b></u>
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	117.787	117.797
Gæld til kreditinstitutter	2.369.500	2.807.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.626	77.420
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.584.256	470.509
4 Selskabsskat	279.166	326.476
Anden gæld	575.509	798.187
Periodeafgrænsningsposter	<u>326.111</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>6.269.955</b></u>	<u><b>4.597.917</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>8.329.600</b></u>	<u><b>6.775.349</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>13.950.652</b></u></u>	<u><u><b>11.480.925</b></u></u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	87.500	973.778	3.012.594	113.000	4.186.872
Udloddet udbytte				-113.000	-113.000
Overført via resultatdisponeringen		321.992	202.712	107.000	631.704
Egenkapital pr. 1/1 2022	87.500	1.295.770	3.215.306	107.000	4.705.576
Udloddet udbytte				-107.000	-107.000
Overført via resultatdisponeringen		1.266.413	-361.737	117.800	1.022.476
Egenkapital pr. 31/12 2022	87.500	2.562.183	2.853.569	117.800	5.621.052

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapital- interesser	Tilgodehavender hos kapital- interesser	Andre tilgode- havender	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	200.000	36.000	1.072.138	1.308.007	2.616.145	899.121
Tilgang i året	0	0	225.000	9.467	234.467	1.737.024
Afgang i året	0	0	0	0	0	-20.000
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>36.000</b>	<b>1.297.138</b>	<b>1.317.474</b>	<b>2.850.612</b>	<b>2.616.145</b>
Opskrivninger pr. 1/1 2022	1.319.798	0	0	0	1.319.798	2.141.881
Overført fra andre poster	0	0	0	0	0	-80.000
Årets opskrivninger	1.244.857	0	0	0	1.244.857	925.000
Årets tilskud	15.388	0	0	0	15.388	140.801
Modtaget udbytte i året	0	0	0	0	0	-1.100.000
Afgang i året	0	0	0	0	0	-707.884
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022</b>	<b>2.580.043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.580.043</b>	<b>1.319.798</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	24.028	672.138	50.000	746.166	382.531
Overført fra andre poster	0	0	0	0	0	-80.000
Årets nedskrivninger	58.065	871	0	150.000	208.936	443.635
Afgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2022</b>	<b>58.065</b>	<b>24.899</b>	<b>672.138</b>	<b>200.000</b>	<b>955.102</b>	<b>746.166</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2022</b>	<b>2.721.978</b>	<b>11.101</b>	<b>625.000</b>	<b>1.117.474</b>	<b>4.475.553</b>	<b>3.189.777</b>

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver, fortsat

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets andel af resultat</u>	<u>Andel af egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Porto Partner ApS, København SV	100%	1.244.857	2.707.082
Fodboldbaby.dk ApS, Vallensbæk	100%	-58.065	14.896
		<u>1.186.792</u>	<u>2.721.978</u>
<u>Kapitalinteresser</u>			
S&S Event ApS, Albertslund	50%	-	-
FutureMoney ApS, Vallensbæk	40%	-871	11.101
		<u>-871</u>	<u>11.101</u>
I ALT		<u><u>1.185.921</u></u>	<u><u>2.733.079</u></u>

2 Andre finansielle indtægter	2022	2021
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	19.178
Finansielle indtægter i øvrigt	32.967	204.192
I ALT	32.967	223.370

3 Øvrige finansielle omkostninger	2022	2021
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	61.247	17.014
Finansielle omkostninger i øvrigt	445.264	211.245
I ALT	506.511	228.259

4 Selskabsskat og udskudt skat				2021
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	
Skyldig pr. 1/1 2022	326.476	-312		
Regulering, tidligere år	-2.838			
Betalt vedr. tidligere år	-323.638			
Betalt acontoskat	-8.000			
Skat af årets resultat	-39.578	-529	-40.107	43.211
Udbytteskat	-5.170			
Refusion, sambeskatning	331.914			
SKYLDIG PR. 31/12 2022	279.166	-841		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-40.107	43.211

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	7.967.368	0	7.967.368	2.842.822
Tilgang i året	0	643.750	643.750	7.967.368
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.842.822</u>
 KOSTPRIS PR. 31/12 2022	 <u>7.967.368</u>	 <u>643.750</u>	 <u>8.611.118</u>	 <u>7.967.368</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	 43.157	 0	 43.157	 67.388
Årets afskrivninger	172.627	64.375	237.002	62.522
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-86.753</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	 <u>215.784</u>	 <u>64.375</u>	 <u>280.159</u>	 <u>43.157</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	 <u><u>7.751.584</u></u>	 <u><u>579.375</u></u>	 <u><u>8.330.959</u></u>	 <u><u>7.924.211</u></u>

6 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

**Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-239.666
Dagsværdi pr. 31/12 2022	767.471

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.177.432</u>	<u>2.295.229</u>
I ALT	<u>2.177.432</u>	<u>2.295.229</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>117.787</u>	<u>117.797</u>
I ALT	<u>117.787</u>	<u>117.797</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.588.419</u>	<u>1.706.279</u>
I ALT	<u>1.588.419</u>	<u>1.706.279</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut. Gælden udgør på balancedagen kr. 0.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Klein Saabye Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.325.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.859.286 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.500.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.892.299 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut og kreditinstitut.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nikolaj Klein Hjort Saabye

Adm. direktør

Serienummer: 4efcede0-ce77-4811-a1ac-3c8125284bbd

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-13 06:44:24 UTC



## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-13 07:53:32 UTC



## Nikolaj Klein Hjort Saabye

Dirigent

Serienummer: 4efcede0-ce77-4811-a1ac-3c8125284bbd

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-13 08:59:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: OY15F-CZXX2-QPG1C-E4LTQ-1117F-F2NA7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>