

# COPI Group ApS

Bredgade 38, st., 1260 København K

CVR-nr. 34 05 90 63

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:



.....  
Maria Brunander Vøgg





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for COPI Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2018  
Direktion:



\_\_\_\_\_  
Maria Brunander Vøgg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i COPI Group ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for COPI Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af Intern kontrol.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32129



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	COPI Group ApS
Adresse, postnr., by	Bredgade 38, st., 1260 København K
CVR-nr.	34 05 90 63
Stiftet	25. november 2011
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.copigroup.dk">www.copigroup.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:adm@copi.dk">adm@copi.dk</a>
Telefon	33 36 22 21
Direktion	Maria Brunander Vøgg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>			
Nettoomsætning	118.624.522	181.460.178	76.957.705
Bruttoresultat	-465.770	24.606.221	7.485.348
Resultat af ordinær primær drift	-10.764.144	10.868.422	4.175.767
Resultat før skat	15.049.376	13.722.800	3.503.688
<b>Årets resultat</b>	<b>16.680.099</b>	<b>10.163.486</b>	<b>3.857.663</b>
<b>Nøgletal</b>			
Anlægsaktiver	22.504.876	39.699.436	59.704.134
Omsætningsaktiver	61.203.943	33.444.524	24.881.703
Aktiver i alt (balancesum)	83.708.819	73.143.960	84.585.837
Egenkapital	37.896.853	30.094.799	18.947.889
Hensatte forpligtelser	2.077.500	2.318.746	5.597.538
Langfristede gældsforpligtelser	41.802	6.259.854	19.554.034
Kortfristede gældsforpligtelser	43.692.664	34.470.561	40.486.376
<b>Nøgletal</b>			
Overskudsgrad	-9,1 %	6,0 %	3,3 %
Soliditetsgrad	45,3 %	39,8 %	22,4 %
Egenkapitalforrentning	49,8 %	42,3 %	22,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Beretning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen COPI Group ApS's hovedaktivitet er formidling af ejendomme og byggeri.

Selskabets hovedaktivitet består i formidling af ejendomme og investering i virksomheder, som beskæftiger sig hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2017 udgør 118.624.522 kr. mod 181.460.178 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 16.680.099 kr. mod et overskud på 10.163.486 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 37.896.853 kr.

Årets resultat er positivt påvirket af forventet gevinst på option på køb af anparter med 11.000.000 kr. før skat.

Selskabet har i 2018 ydet tilskud til datterselskabet Copenhagen Property Construction ApS med 10.000.000 kr. hvorefter anpartskapitalen er reetableret.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.



**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	Nettoomsætning	118.624.522	181.460.178	2.725.086	447.169
	Vareforbrug	-114.972.942	-154.361.906	0	0
	Andre driftsindtægter	1.447.065	0	597.953	0
	Andre eksterne omkostninger	-5.564.415	-2.492.051	-4.767.538	-2.096.171
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-465.770</b>	<b>24.606.221</b>	<b>-1.444.499</b>	<b>-1.649.002</b>
2	Personaleomkostninger	-10.085.043	-6.467.182	-2.068.063	-2.034.722
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-213.331	-158.924	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-7.111.693	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.764.144</b>	<b>10.868.422</b>	<b>-3.512.562</b>	<b>-3.683.724</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-6.043.725	1.570.230
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.925.994	154.427	14.925.994	7.285.673
3	Finansielle indtægter	11.738.394	5.210.111	11.722.560	5.278.190
4	Finansielle omkostninger	-850.868	-2.510.160	-441.676	-1.253.365
	<b>Resultat før skat</b>	<b>15.049.376</b>	<b>13.722.800</b>	<b>16.650.591</b>	<b>9.197.004</b>
5	Skat af årets resultat	1.630.723	-3.559.314	29.508	971.861
	<b>Årets resultat</b>	<b>16.680.099</b>	<b>10.163.486</b>	<b>16.680.099</b>	<b>10.168.865</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i COPI Group ApS	16.680.099	10.168.865		
	Minoritetsinteresser	0	-5.379		
		<b>16.680.099</b>	<b>10.163.486</b>		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			7.900.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-10.882.271	5.911.759
	Overført resultat			19.662.370	4.257.106
				<b>16.680.099</b>	<b>10.168.865</b>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Investeringsejendomme	0	10.120.000	0	5.620.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	861.284	814.366	0	0
		<u>861.284</u>	<u>10.934.366</u>	<u>0</u>	<u>5.620.000</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.266.379	3.794.265
	Kapitalandele i associerede virksomheder	17.733.875	26.481.405	17.733.875	26.481.405
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.795.326	1.832.687	2.795.326	1.832.687
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	1.114.391	450.978	0	0
		<u>21.643.592</u>	<u>28.765.070</u>	<u>22.795.580</u>	<u>32.108.357</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>22.504.876</u>	<u>39.699.436</u>	<u>22.795.580</u>	<u>37.728.357</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.219.948	4.444.180	153.750	0
	Entreprisekontrakter	13.724.790	9.292.664	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.203.394	2.078.382	1.458.281
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.325.453	1.222.281	1.094.288	1.000.000
	Udskudte skatteaktiver	855.165	0	19.388	0
	Tilgodehavende selskabsskat	226.941	0	217.244	0
	Andre tilgodehavender	12.321.932	1.407.884	3.344.924	3.356.347
	Periodeafgrænsnings- poster	0	92.529	0	21.284
		<u>36.674.229</u>	<u>17.662.932</u>	<u>6.907.976</u>	<u>5.835.912</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.766.743	9.364.417	20.766.743	9.364.417
		<u>20.766.743</u>	<u>9.364.417</u>	<u>20.766.743</u>	<u>9.364.417</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.762.971</u>	<u>6.417.175</u>	<u>430.500</u>	<u>211.786</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>61.203.943</u>	<u>33.444.524</u>	<u>28.105.219</u>	<u>15.412.115</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>83.708.819</u>	<u>73.143.960</u>	<u>50.900.799</u>	<u>53.140.472</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
8	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	0	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	7.298.006	0	10.882.271
	Overført resultat	37.816.853	21.738.748	37.816.853	18.154.483
	Foreslået udbytte	0	0	0	0
	<b>Anpartshavere i COPI Group ApS' andel af egenkapital</b>	<b>37.896.853</b>	<b>29.116.754</b>	<b>37.896.853</b>	<b>29.116.754</b>
	Minoritetsinteresser	0	978.045	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.896.853</b>	<b>30.094.799</b>	<b>37.896.853</b>	<b>29.116.754</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	0	779.746	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	2.077.500	1.539.000	0	0
7	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.284.045	0
10	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.077.500</b>	<b>2.318.746</b>	<b>3.284.045</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	0	6.132.052	0	3.707.431
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.819.453	4.592.962
	Deposita	41.802	127.802	41.802	89.802
		<b>41.802</b>	<b>6.259.854</b>	<b>1.861.255</b>	<b>8.390.195</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	2.429.679	2.655.590	2.111.832	1.276.470
	Entreprisekontrakter	0	1.857.032	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.621.924	15.941.865	102.553	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.118.690	0	4.439.505	764.975
	Gæld til associerede virksomheder	119.659	4.308.055	0	4.205.107
	Skyldig selskabsskat	0	5.949.782	0	5.900.033
	Gæld til selskabsdeltagere	998.548	1.000.000	0	0
	Anden gæld	7.404.164	2.758.237	1.204.756	3.486.938
		<b>43.692.664</b>	<b>34.470.561</b>	<b>7.858.646</b>	<b>15.633.523</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.734.466</b>	<b>40.730.415</b>	<b>9.719.901</b>	<b>24.023.718</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>83.708.819</b>	<b>73.143.960</b>	<b>50.900.799</b>	<b>53.140.472</b>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncern							
	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	12.165.861	409.134	6.292.894	0	18.947.889	0	18.947.889
Tilgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	0	978.045	978.045
Overført via resultat-disponering	0	0	6.888.872	-23.720.007	27.000.000	10.168.865	0	10.168.865
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-24.221.072	0	24.221.072	0	0	0	0
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>7.298.006</b>	<b>21.738.748</b>	<b>0</b>	<b>29.116.754</b>	<b>978.045</b>	<b>30.094.799</b>
Afgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	0	-978.045	-978.045
Overført via resultat-disponering	0	0	-7.298.006	16.078.105	7.900.000	16.680.099	0	16.680.099
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	0	0	-7.900.000	-7.900.000	0	-7.900.000
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.816.853</b>	<b>0</b>	<b>37.896.853</b>	<b>0</b>	<b>37.896.853</b>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

kr.	Modervirksomhed				I alt
	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	4.970.512	13.897.377	0	18.947.889
Overført via resultatdisponering	0	5.911.759	4.257.106	0	10.168.865
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	10.882.271	18.154.483	0	29.116.754
Overført via resultatdisponering	0	-10.882.271	19.662.370	7.900.000	16.680.099
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	0	-7.900.000	-7.900.000
Egenkapital 31. december 2017	80.000	0	37.816.853	0	37.896.853

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COPI Group ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

#### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra formidling af ejendomme, der indregnes på et periodiseret grundlag.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I koncernens resultatopgørelse indregnes resultatandele efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af en forholdsmæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til skønnet dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til estimeret dagsværdi.

#### Egenkapital

##### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	8.597.939	5.502.207	1.602.453	1.733.043
Pensioner	820.019	533.551	294.330	249.196
Andre omkostninger til social sikring	95.311	61.804	13.283	10.367
Andre personaleomkostninger	571.774	369.620	157.997	42.116
	<u>10.085.043</u>	<u>6.467.182</u>	<u>2.068.063</u>	<u>2.034.722</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>15</u>	<u>9</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	11.000.000	5.000.000	11.000.000	5.000.000
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	40.000	0	57.248	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	120.000	0	120.000	0
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat	0	0	0	14.985
Andre finansielle indtægter	578.394	210.111	545.312	263.205
	<u>11.738.394</u>	<u>5.210.111</u>	<u>11.722.560</u>	<u>5.278.190</u>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	67.386	0	178.522	70.721
Rentetilleg og skat indregnet som finansielle poster	209.434	0	202.434	0
Andre finansielle omkostninger	574.048	2.510.160	60.720	1.182.644
	<u>850.868</u>	<u>2.510.160</u>	<u>441.676</u>	<u>1.253.365</u>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	6.201.782	9.697	-971.861
Årets regulering af udskudt skat	-1.610.906	-2.642.468	-19.388	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-19.817	0	-19.817	0
	<u>-1.630.723</u>	<u>3.559.314</u>	<u>-29.508</u>	<u>-971.861</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**6 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern		
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	10.120.000	1.284.729	11.404.729
Tilgange	0	266.000	266.000
Afgange	-10.120.000	-69.000	-10.189.000
Kostpris 31. december 2017	0	1.481.729	1.481.729
Opskrivninger 1. januar 2017	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	470.363	470.363
Afskrivninger	0	213.331	213.331
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-63.249	-63.249
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0	620.445	620.445
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	861.284	861.284

**7 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern			I alt
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2017	19.183.399	1.920.752	450.978	21.555.129
Tilgange	1.197.976	999.528	663.413	2.860.917
Afgange	-197.976	0	0	-197.976
Kostpris 31. december 2017	20.183.399	2.920.280	1.114.391	24.218.070
Værdireguleringer 1. januar 2017	7.298.006	-88.065	0	7.209.941
Modtaget udbytte	-13.500.000	0	0	-13.500.000
Årets resultat	14.418.994	0	0	14.418.994
Egenkapitalregulering	507.000	0	0	507.000
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-11.173.524	0	0	-11.173.524
Nedskrivning	0	-36.889	0	-36.889
Værdireguleringer 31. december 2017	-2.449.524	-124.954	0	-2.574.478
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	17.733.875	2.795.326	1.114.391	21.643.592

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

kr.	Modervirksomhed			I alt
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2017	210.000	19.183.399	1.920.752	21.314.151
Tilgange	1.231.794	1.197.976	999.528	3.429.298
Afgange	0	-197.976	0	-197.976
Kostpris 31. december 2017	1.441.794	20.183.399	2.920.280	24.545.473
Værdireguleringer 1. januar 2017	3.584.265	7.298.006	-88.065	10.794.206
Modtaget udbytte	0	-13.500.000	0	-13.500.000
Årets resultat	-6.043.725	14.418.994	0	8.375.269
Egenkapitalregulering	0	507.000	0	507.000
Årets værdireguleringer	3.284.045	0	0	3.284.045
Tilbageførelse af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-11.173.524	0	-11.173.524
Nedskrivning	0	0	-36.889	-36.889
Værdireguleringer 31. december 2017	824.585	-2.449.524	-124.954	-1.749.893
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.266.379	17.733.875	2.795.326	22.795.580

**Modervirksomhed**

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Copenhagen Property Construction ApS	København	100,00 %	-3.282.745	-6.444.907
Copenhagen Property Investment ApS	København	100,00 %	735.785	137.460
Skindergade 21 ApS	København	100,00 %	1.530.593	480.591
<b>Associerede virksomheder</b>				
Blegdamsvej 4 ApS	København	50,00 %	3.654.185	-733.768
Store Kongensgade Ejerlejligheder A/S	København	50,00 %	913.883	27.030
Viscop Holding A/S	København	20,00 %	64.941.302	18.648.997
Copenhagen Property Apartments ApS	København	33,00 %	4.603.288	-46.712
Papir-hallen ApS	København	25,00 %	-888.577	89.121
Capital Republic ApS	Haderslev	28,57 %	37.086	-13.854
Calculo Evolution A/S	Gentofte	25,00 %	3.705.000	-345.000
<b>Navn</b>			<b>Hjemsted</b>	
Andre kapitalandele			Rudersdal	
Strandvejen 449 A/S			Vallensbæk	
Clavis Fond I A/S			Vallensbæk	

**8 Selskabskapital**

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

##### Koncern

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

##### Modervirksomhed

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 10 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 2.077.500 kr. Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved totalentrepriser. Forpligtelsen forventes afviklet løbende over garantiperioden på 5 år, hvoraf ca. 35 % forventes anvendt i det kommende regnskabsår.

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter, som forfalder til betaling i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet har i 2018 givet et tilskud til dattervirksomheden Copenhagen Property Construction ApS på 10.000.000 kr.