

Taastrup Torv ApS

Ove Jensens Alle 35

8700 Horsens

CVR-nr. 34 05 85 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/03 2016

Per Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Taastrup Torv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. februar 2016

Direktion

Michael Storgaard

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen

Per Christian Hansen

Michael Storgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Taastrup Torv ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Taastrup Torv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 5. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Taastrup Torv ApS Ove Jensens Alle 35 8700 Horsens Telefon: 75 62 79 00 CVR-nr.: 34 05 85 55 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. november 2011 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Michael Antitsch Mortensen Per Christian Hansen Michael Storgaard
Direktion	Michael Storgaard
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet M.M. 26 Holding A/S

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		2.134.041	211.945
Finansielle indtægter		15.995	177.092
Finansielle omkostninger	1	<u>-205.844</u>	<u>-293.586</u>
Resultat før skat		1.944.192	95.451
Skat af årets resultat	2	<u>-455.120</u>	<u>-60.994</u>
Årets resultat		<u>1.489.072</u>	<u>34.457</u>
Foreslået udbytte		600.000	0
Overført overskud		<u>889.072</u>	<u>34.457</u>
		<u>1.489.072</u>	<u>34.457</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.843.358
Andre tilgodehavender		0	3.970
Udskudt skatteaktiv	3	33.000	884.188
Selskabsskat		392.054	0
Tilgodehavender		<u>425.054</u>	<u>17.731.516</u>
Likvide beholdninger		<u>3.323.522</u>	<u>2.827.632</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.748.576</u>	<u>20.559.148</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.748.576</u></u>	<u><u>20.559.148</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.614.564	725.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	4	<u>2.294.564</u>	<u>805.492</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.320.674	4.777.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	8.109.544
Selskabsskat		0	23.373
Anden gæld		<u>133.338</u>	<u>6.843.739</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.454.012</u>	<u>19.753.656</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.454.012</u>	<u>19.753.656</u>
Passiver i alt		<u>3.748.576</u>	<u>20.559.148</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Hovedaktivitet	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Årets resultat		1.489.072	34.457
Reguleringer	9	644.969	177.488
Ændring i driftskapital	10	<u>6.680.601</u>	<u>-1.089.275</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		8.814.642	-877.330
Renteindbetalinger og lignende		15.995	177.093
Renteudbetalinger og lignende		<u>-205.844</u>	<u>-293.585</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		8.624.793	-993.822
Betalt selskabsskat		<u>-19.359</u>	<u>-5.111.521</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.605.434	-6.105.343
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-8.109.544	-16.272.472
Betalt udbytte		<u>0</u>	<u>-11.000.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.109.544	-27.272.472
Ændring i likvider		495.890	-33.377.815
Likvide beholdninger		2.827.632	177.851.535
Kassekredit		<u>0</u>	<u>-141.646.088</u>
Likvider 1. januar 2015		<u>2.827.632</u>	<u>36.205.447</u>
Likvider 31. december 2015		<u>3.323.522</u>	<u>2.827.632</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>3.323.522</u>	<u>2.827.632</u>
Likvider 31. december 2015		<u>3.323.522</u>	<u>2.827.632</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	205.844	61.553
Andre finansielle omkostninger	0	232.033
	205.844	293.586
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-392.054	23.373
Årets udskudte skat	851.188	37.625
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.014	-4
	455.120	60.994
3 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	884.188	921.813
Anvendt i året	-851.188	-37.625
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	33.000	884.188
Hensættelse under kortfristet gæld	-33.000	-884.188
Overført til udskudt skatteaktiv	33.000	884.188
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	33.000	884.188
Regnskabsmæssig værdi	33.000	884.188

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	725.492	0	805.492
Årets resultat	0	889.072	600.000	1.489.072
Egenkapital 31. december 2015	80.000	1.614.564	600.000	2.294.564

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.M. 26 Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets likvide beholdning er 2,4 mio. kr. deponeret til sikkerhed for købesum på ejendomme.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CASA Finans A/S, Ove Jensens Alle 35, 8700 Horsens

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udvikling, opførelse og salg af centerprojektet Taastrup Torv.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-15.995	-177.092
Finansielle omkostninger	205.844	293.586
Skat af årets resultat	455.120	60.994
	<u>644.969</u>	<u>177.488</u>
10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	16.847.328	896.144
Ændring i leverandører mv.	-10.166.727	-1.985.419
	<u>6.680.601</u>	<u>-1.089.275</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Taastrup Torv ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.