

# **Gadstrup Ejendomsservice ApS**

**Spotorno Allé 2  
2630 Taastrup**

**CVR-nr. 34 05 83 18**

**Årsrapport for 2020/21**

**(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. september 2021

---

Lars-Erik Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021	6
Balance pr. 31. marts 2021	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Gadstrup Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 10. september 2021

### **Direktion**

Lars-Erik Nielsen  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gadstrup Ejendomsservice ApS  
Spotorno Allé 2  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 34 05 83 18

Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021

Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Lars-Erik Nielsen, direktør

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive Tømrervirksomhed, samt al virksomhed som er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 165.351, og selskabets balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på kr. 281.776.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gadstrup Ejendomsservice ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.026</b>	<b>-102.126</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-161.887</u>	<u>-314.144</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-164.913</b>	<b>-416.270</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-626</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-164.913</b>	<b>-416.896</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-438</u>	<u>-36</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-165.351</b>	<b>-416.932</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-165.351</u></b>	<b><u>-416.932</u></b>
Overført resultat		<u>-165.351</u>	<u>-416.932</u>
		<b><u>-165.351</u></b>	<b><u>-416.932</u></b>



## Balance pr. 31. marts 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29.759
Andre tilgodehavender		<u>357.287</u>	<u>417.287</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>357.287</b></u>	<u><b>447.046</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5.107</b></u>	<u><b>15.677</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>362.394</b></u>	<u><b>462.723</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>362.394</b></u></u>	<u><u><b>462.723</b></u></u>

## Balance pr. 31. marts 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>201.776</u>	<u>367.127</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>281.776</b></u>	<u><b>447.127</b></u>
Anden gæld		<u>29.169</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>29.169</b></u>	<u><b>0</b></u>
Anden gæld		<u>51.449</u>	<u>15.596</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>51.449</b></u>	<u><b>15.596</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>80.618</b></u>	<u><b>15.596</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>362.394</b></u>	<u><b>462.723</b></u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	161.412	313.664	
Andre personaleomkostninger	<u>475</u>	<u>480</u>	
	<b><u>161.887</u></b>	<b><u>314.144</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>438</u>	<u>36</u>	
	<b><u>438</u></b>	<b><u>36</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Virksomheds-	Overført re-	
	kapital	sultat	I alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. april 2020	80.000	367.127	447.127
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-165.351</u>	<u>-165.351</u>
<b>Egenkapital 31. marts 2021</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>201.776</u></b>	<b><u>281.776</u></b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			

## **Noter**

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.