

Gadstrup Ejendomsservice ApS

**Spotorno Allé 2
2630 Taastrup**

CVR-nr. 34 05 83 18

Årsrapport for 2017/18

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. august 2018

Lars-Erik Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. april 2017 - 31. marts 2018	7
Balance pr. 31. marts 2018	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Gadstrup Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. august 2018

Direktion

Lars-Erik Nielsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gadstrup Ejendomsservice ApS
Spotorno Allé 2
2630 Taastrup

CVR-nr.: 34 05 83 18

Regnskabsperiode: 1. april 2017 - 31. marts 2018

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Lars-Erik Nielsen, direktør

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive Tømrervirksomhed, samt al virksomhed som er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 328.387, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.164.195.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gadstrup Ejendomsservice ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2017 - 31. marts 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
Bruttotab		-10.482	452.666
Personaleomkostninger	1	<u>-317.128</u>	<u>-318.486</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-327.610	134.180
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.012</u>	<u>-83.743</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-342.622	50.437
Resultat før finansielle poster		-342.622	50.437
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.472</u>	<u>-455</u>
Resultat før skat		-344.094	49.982
Skat af årets resultat	3	<u>15.707</u>	<u>252</u>
Årets resultat		<u>-328.387</u>	<u>50.234</u>
Overført resultat		<u>-328.387</u>	<u>50.234</u>
		<u>-328.387</u>	<u>50.234</u>

Balance pr. 31. marts 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>15.638</u>	<u>30.650</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>15.638</u>	<u>30.650</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.638</u>	<u>30.650</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		487.816	564.650
Igangværende arbejder		12.000	42.700
Andre tilgodehavender		695.787	777.287
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>12.000</u>
Tilgodehavender		<u>1.195.603</u>	<u>1.396.637</u>
Likvide beholdninger		<u>27.208</u>	<u>160.289</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.222.811</u>	<u>1.556.926</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.238.449</u></u>	<u><u>1.587.576</u></u>

Balance pr. 31. marts 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.084.195</u>	<u>1.412.582</u>
Egenkapital	5	<u>1.164.195</u>	<u>1.492.582</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>0</u>	<u>15.707</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>15.707</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	563
Selskabsskat		0	5.187
Anden gæld		<u>59.254</u>	<u>73.537</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>74.254</u>	<u>79.287</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>74.254</u>	<u>79.287</u>
Passiver i alt		<u>1.238.449</u>	<u>1.587.576</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	316.658	318.096
Andre personaleomkostninger	<u>470</u>	<u>390</u>
	<u>317.128</u>	<u>318.486</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.472	284
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>171</u>
	<u>1.472</u>	<u>455</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	5.016
Årets udskudte skat	-26.243	-5.268
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>10.536</u>	<u>0</u>
	<u>-15.707</u>	<u>-252</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2017	<u>73.563</u>
Kostpris 31. marts 2018	<u>73.563</u>
Opskrivninger 1. april 2017	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2018	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2017	42.913
Årets afskrivninger	<u>15.012</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2018	<u>57.925</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018	<u><u>15.638</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2017	80.000	1.412.582	1.492.582
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-328.387</u>	<u>-328.387</u>
Egenkapital 31. marts 2018	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>1.084.195</u></u>	<u><u>1.164.195</u></u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. april 2017	15.707	15.707
Regulering hensat til udskudt skat tidligere år	10.536	0
Anvendt i året	<u>-26.243</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. marts 2018	<u>0</u>	<u>15.707</u>
Immaterielle anlægsaktiver	3.440	0
Materielle anlægsaktiver	0	15.707
Skattemæssigt underskud	-50.632	0
Nedskrivning af skatteaktiv til vurderet værdi	<u>47.192</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>15.707</u>

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.