

# **Gadstrup Ejendomsservice ApS**

**Baldersbuen 15A, 1. th.  
2640 Hedehusene**

**CVR-nr. 34 05 83 18**

**Årsrapport for 2016/17  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. september 2017

---

Lars-Erik Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. april 2016 - 31. marts 2017	7
Balance pr. 31. marts 2017	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Gadstrup Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 18. september 2017

### Direktion

Lars-Erik Nielsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gadstrup Ejendomsservice ApS  
Baldersbuen 15A, 1. th.  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 34 05 83 18  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Lars-Erik Nielsen, direktør

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive Tømrervirksomhed, samt al virksomhed som er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 50.153, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.492.501.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gadstrup Ejendomsservice ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5            år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. april 2016 - 31. marts 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>452.666</b>	<b>590.682</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-318.486</u>	<u>-510.520</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>134.180</b>	<b>80.162</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-83.743</u>	<u>-64.731</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>50.437</b>	<b>15.431</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>50.437</b>	<b>15.431</b>
Finansielle indtægter	2	0	44
Finansielle omkostninger	3	<u>-284</u>	<u>-132</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.153</b>	<b>15.343</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-2.888</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>50.153</u></b>	<b><u>12.455</u></b>
Overført resultat		<u>50.153</u>	<u>12.455</u>
		<b><u>50.153</u></b>	<b><u>12.455</u></b>

## Balance pr. 31. marts 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>30.650</u>	<u>339.245</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>30.650</b></u>	<u><b>339.245</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>30.650</b></u>	<u><b>339.245</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		564.650	220.753
Igangværende arbejder		42.700	101.222
Andre tilgodehavender		777.287	695.709
Selskabsskat		<u>12.000</u>	<u>48.044</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.396.637</b></u>	<u><b>1.065.728</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>160.289</b></u>	<u><b>72.603</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.556.926</b></u>	<u><b>1.138.331</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.587.576</b></u></u>	<u><u><b>1.477.576</b></u></u>

## Balance pr. 31. marts 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.412.501</u>	<u>1.362.349</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.492.501</u></b>	<b><u>1.442.349</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>20.975</u>	<u>20.975</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>20.975</u></b>	<b><u>20.975</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		563	780
Anden gæld		<u>73.537</u>	<u>13.472</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>74.100</u></b>	<b><u>14.252</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>74.100</u></b>	<b><u>14.252</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.587.576</u></b>	<b><u>1.477.576</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	318.096	510.190
Andre personaleomkostninger	<u>390</u>	<u>330</u>
	<b><u>318.486</u></b>	<b><u>510.520</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>44</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>44</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>284</u>	<u>132</u>
	<b><u>284</u></b>	<b><u>132</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>2.888</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.888</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2016	418.713
Afgang i årets løb	-345.150
Kostpris 31. marts 2017	<u>73.563</u>
Opskrivninger 1. april 2016	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2016	79.468
Årets afskrivninger	83.743
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-120.298
Af- og nedskrivninger 31. marts 2017	<u>42.913</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017</b>	<b><u><u>30.650</u></u></b>

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2016	80.000	1.362.348	1.442.348
Årets resultat	0	50.153	50.153
<b>Egenkapital 31. marts 2017</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>1.412.501</u></u></b>	<b><u><u>1.492.501</u></u></b>

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. april 2016	<u>20.975</u>	<u>20.975</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. marts 2017</b>	<u><b>20.975</b></u>	<u><b>20.975</b></u>
Materielle anlægsaktiver	26.243	20.975
Skattemæssigt underskud	<u>-5.268</u>	<u>0</u>
	<u><b>20.975</b></u>	<u><b>20.975</b></u>
<b>8 Eventualposter m.v.</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars-Erik Nielsen

### Direktør

På vegne af: Gadstrup Ejendomsservice ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-470266332503

IP: 77.66.4.193

2017-09-18 12:41:34Z

NEM ID 

## Lars-Erik Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Gadstrup Ejendomsservice ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-470266332503

IP: 77.66.4.193

2017-09-18 12:43:21Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>