Årsrapport for 2018
Annual Report for 2018

Balder Danmark A/S
Vesterbrogade 1 E
1620 København V
CVR-nr. 34 05 80 16
CVR no. 34 05 80 16

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:
30. april 2019
Adopted at the Annual General Meeting on:
30 April 2019

_____
René Lindegaard Klint Olsen
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse
Contents

	Side *Page*
Påtegninger ***Statements***	
Ledelsespåtegning *Statement by Management on the Annual Report*	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*	2
Ledelsesberetning ***Management's Review***	
Selskabsoplysninger *Company details*	6
Ledelsesberetning *Management's Review*	7
Årsregnskab ***Financial Statements***	
Resultatopgørelse *Income Statement*	8
Balance *Balance sheet*	9
Egenkapitalopgørelse *Statements of Changes in Equity*	11
Noter til årsrapporten *Notes to the Annual Report*	12
Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*	19

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unoffical translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Ledelsespåtegning
Statement by Management on the Annual Report

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Balder Danmark A/S.

The Executive Board and the Board of Directors have today discussed and approved the annual report of Balder Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statement Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's Review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's Review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the Annual Report should be approved at the annual general meeting.

København
30. april 2019

Copenhagen
30 April 2019

Direktion

Executive Board

Flemming Joseph Jensen

René Lindegaard Olsen

Bestyrelse

Board of Directors

Kjell Erik Torne Selin
Formand

Lars Magnus Staffan Björndahl

Marcus Johan Lennart Hansson

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Balder Danmark A/S

To the Shareholder in Balder Danmark A/S

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion
In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi har revideret regnskabet for Balder Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('Regnskabet').

We have audited the Financial Statements of Balder Danmark A/S for the fianncial year 1 January - 31 December 2018, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies ('the Financial statement').

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overeensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Basis for opinion
We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants' (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetning
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje , om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Statement on Management's Review
Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statement Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Ledelsens ansvar for regnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management's responsibilities for the Financial Statements
Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statement Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements
Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements whether due to fraud or error, design and perfom audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

- Tager vi stilling til om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- *Evaluate the appropriateness of Accounting Policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statemens and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as going concern.*

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 30. april 2019
Hellerup, 30 April 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31
CVR no. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
Statsautoriseret revisor
mne13914

Martin Enderberg Lassen
Statsautoriseret revisor
mne40044

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Selskabsoplysninger
Company Details

Selskabet ***The Company***	Balder Danmark A/S Vesterbrogade 1 E 1620 København V
CVR-nr.: *CVR no.:*	34 05 80 16 34 05 80 16
Regnskabsperiode *Reporting period:*	1. januar - 31. december *1 January - 31 December*
Stiftet: *Incorporated*	28. november 2011 *28 November 2011*
Hjemsted: *Domicile:*	København *Copenhagen*
Direktion ***Executive Board***	Flemming Joseph Jensen René Lindegaard Klint Olsen
Bestyrelse ***Board of Directors***	Kjell Erik Torne Selin, formand Marcus Johan Lennart Hansson Lars Magnus Staffan Björndahl
Revision ***Auditors***	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Ledelsesberetning

Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på t.DKK 3.331, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.DKK 114.770.

Kapitalberedskab

Der henvises til note 1 "Kapitalberedskab" til en beskrivelse af selskabets kapitalforhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Key activities

The main acitivity of the company is to hold equity investment.

Business Review

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a profit of t.DKK 3,348, and the balance sheet at 31 December 2018 shows equity of t.DKK 114,788.

Capital resources

See note 1 "Capital resources" for description of the Company's capital structure.

Significant events occuring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018
Income statement 1 January - 31 December 2018

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste ***Gross profit***		1.507.399	526.876
Afskrivninger *Depreciations*		-378.816	0
Resultat før finansielle poster ***Profit/loss before financial income and expenses***		1.128.583	526.876
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder *Income from investment in asociates*	7	4.900.000	9.800.000
Finansielle indtægter *Financial income*	2	99.366.141	63.368.041
Finansielle omkostninger *Financial costs*	3	-103.953.720	-70.462.936
Resultat før skat ***Profit/loss before tax***		1.441.004	3.231.981
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	4	1.889.523	1.033.251
Årets resultat ***Net profit/loss for the year***		**3.330.527**	**4.265.232**
Forslag til resultatdisponering ***Proposed distribution of profit***			
Overført resultat *Retained earnings*		3.330.527	4.265.232
		3.330.527	**4.265.232**

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Balance 31. december 2018
Balance sheet at 31 December 2018

Aktiver ***Assets***	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*		1.000.273	884.328
Materielle anlægsaktiver ***Tangible assets***	5	1.000.273	884.328
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Investments in subsidiaries*	6	1.637.618.148	1.464.117.207
Kapitalandele i associerede virksomheder *Investments in associates*	7	25.000.000	25.000.000
Finansielle anlægsaktiver ***Fixed assets investments***		1.662.618.148	1.489.117.207
Anlægsaktiver i alt ***Fixed assets total***		1.663.618.421	1.490.001.535
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from group enterprises*		322.754.849	449.900.073
Andre tilgodehavender *Other receivables*		18.868	265.681
Deposita *Deposits*		701.273	665.735
Tilgodehavender ***Receivables***		323.474.990	450.831.489
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		27.974	3.147.575
Omsætningsaktiver i alt ***Currents assets total***		323.502.964	453.979.064
Aktiver i alt ***Assets total***		**1.987.121.385**	**1.943.980.599**

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Balance 31. december 2018
Balance sheet at 31 December 2018

Passiver ***Liabilities and equity***	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital *Share Capital*		500.000	500.000
Overført resultat *Retained earnings*		114.269.823	110.939.296
Egenkapital ***Equity***	8	114.769.823	111.439.296
Hensættelse til udskudt skat *Provision for deferred tax*	9	23.817	0
Hensatte forpligtelser i alt ***Provisions total***		23.817	**0**
Kreditinstitutter *Mortgage loans*		0	279.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Creditor*		1.582.037	0
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to group enterprises*		1.845.366.737	1.547.465.821
Selskabsskat *Corporation tax*		24.818.366	4.877.129
Anden Gæld *Other payables*		560.605	1.198.353
Kortfristede gældsforpligtelser ***Short-term debt***		1.872.327.745	1.832.541.303
Gældsforpligtelser i alt ***Debt total***		1.872.327.745	1.832.541.303
Passiver i alt ***Liabilities and equity total***		**1.987.121.385**	**1.943.980.599**
Kapitalberedskab *Capital resources*	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*	10		
Nærtstående parter og ejerforhold *Related parties and ownership*	11		

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Egenkapitalopgørelse
Statement of Changes in Equity

	Selskabs-kapital *Share Capital*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
	DKK	*DKK*	*DKK*
Regnskabsår 2018			
Egenkapital, primo *Equity opening balance*	500.000	110.939.296	111.439.296
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	3.330.527	3.330.527
Egenkapital, ultimo ***Equity end balance***	500.000	114.269.823	114.769.823

	Selskabs-kapital *Share Capital*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
	DKK	*DKK*	*DKK*
Regnskabsår 2017			
Egenkapital, primo *Equity opening balance*	80.000	107.094.064	107.174.064
Kapitalforhøjelse *Capital increase*	420.000	-420.000	0
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	4.265.232	4.265.232
Egenkapital, ultimo ***Equity end balance***	500.000	110.939.296	111.439.296

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

1 Kapitalberedskab
Capital resources

Selskabets kapitalberedskab vurderes af ledelsen til at være tilstrækkelig, idet det ultimative moderselskab vil yde økonomisk støtte til Balder Danmark A/S ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser, ligesom det ultimative moderselskab samt tilknyttede virksomheders tilgodehavender i Balder Danmark A/S træder tilbage for andre kreditorer i Balder Balder Danmark A/S.

The Company's capital resources is estimated by management to be sufficient, because the ultimate parent company will support Balder Danmark A/S financially in form of a loan to the extent necessary to finance its operating activities and to settle its financial obligations and the ultimate parent company and group enterprises will subordinate their receivables from Balder Danmark A/S in favor of other creditors of Balder Danmark A/S.

	2018 DKK	2017 DKK
2 Finansielle indtægter		
Financial income		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder *Interest received from subsidiaries*	99.366.141	63.368.041
	99.366.141	63.368.041
3 Finansielle omkostninger		
Financial costs		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder *Interest expenses, group entities*	96.933.900	62.793.624
Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	7.019.820	7.669.312
	103.953.720	70.462.936
4 Skat af årets resultat		
Tax on profit/loss for the year		
Årets aktuelle skat *Current tax for the year*	-1.913.340	-1.033.251
Årets udskudte skat *Deferred tax for the year*	23.817	0
	-1.889.523	-1.033.251

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

5 Materielle anlægsaktiver
Tangible assets

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures, tools and equipment* DKK
Kostpris 1. januar 2018 *Cost at 1 January 2018*	884.328
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	494.761
Kostpris 31. december 2018 *Cost at 31 December 2018*	1.379.089
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 *Impairment losses and depreciations at 1 January 2018*	0
Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	378.816
Af- og nedskrivninger 31. december 2018 *Impairment losses and depreciations at 31 December 2018*	378.816
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 *Carrying amount at 31 December 2018*	1.000.273

	2018 DKK	2017 DKK
6 Kapitalandelde i tilknyttede virksomheder ***Investments in subsidiaries***		
Kostpris 1. januar 2018 *Cost at 1 January 2018*	1.464.117.207	729.726.896
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	173.500.941	734.390.311
Kostpris 31. december 2018 *Cost at 31 December 2018*	1.637.618.148	1.464.117.207
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 ***Carrying amount 31 December 2018***	1.637.618.148	1.464.117.207

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn *Name*	Hjemsted *Place of registered office*	Stemme- og ejerandel *Votes and ownership*	Egenkapital *Equity*	Årets resultat *Net profit/loss for the year*
Balder Greve ApS	KBH/CPH	100%	28.953.772	3.908.445
Balder Engvej ApS (2019)	KBH/CPH	100%	0	0
Balder Skjeberg Allé ApS	KBH/CPH	100%	39.556.473	-544.631
Balder Nærheden 5.2 ApS	KBH/CPH	100%	50.027.942	-22.058
ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm	KBH/CPH	100%	211.944	4.581
Balder HPG A/S	KBH/CPH	100%	71.916.035	258.348
Østerfælled Holding ApS	KBH/CPH	100%	44.085.259	-52.917
Balder Stævnen ApS	KBH/CPH	100%	23.227.650	3.766.547
Balder Hesteskoen ApS	KBH/CPH	100%	94.662.823	11.086.253
Balder Administration ApS	KBH/CPH	100%	4.327.948	4.500.601
Balder Fælledudsigten ApS	KBH/CPH	100%	-4.262.897	-4.089.801
Hotel Østerport, København ApS	KBH/CPH	100%	22.631.326	4.489.249
Balder Østerport ApS	KBH/CPH	100%	4.596.292	3.604.790
Wallmans CB A/S	KBH/CPH	100%	17.056.732	2.466.092
Balder Skibbroen ApS	KBH/CPH	100%	108.000.910	19.819.658
Balder Projektudvikling ApS	KBH/CPH	100%	-2.373.560	-100.286
Balder Lavetten ApS	KBH/CPH	100%	59.789.664	-1.226.696
Balder Øresund Strandpark ApS	KBH/CPH	100%	222.400.197	19.240.137
Balder Elsehus ApS	KBH/CPH	100%	26.648.188	10.039.331
Balder NBG ApS	KBH/CPH	100%	-2.137.036	-116.159
Balder Bastionen ApS	KBH/CPH	100%	59.703.043	-98.856
Balder Fælledkanten ApS	KBH/CPH	100%	73.919.981	110.895
Balder Hillerød ApS	KBH/CPH	100%	51.173.966	1.173.966

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

	2018 DKK	2017 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Investments in associates		
Kostpris 1. januar 2018 *Cost at 1 January 2018*	25.000.000	25.000.000
Kostpris 31. december 2018 *Cost at 31 December 2018*	25.000.000	25.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 ***Carrying amount 31 December 2018***	25.000.000	25.000.000
Indtæger i året (udbytte) *Income for the year (dividend)*	4.900.000	9.800.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:
Investments in asscociated companies are specified as follows:

Navn *Name*	Hjemsted *Place of registered office*	Stemme- og ejerandel *Votes and ownership*	Egenkapital *Equity*	Årets resultat *Net profit/loss for the year*	
Sjælsø Management ApS	København *Copenhagen*	49%	75.659.079	23.432.492	Ej offentliggjort

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

8 Egenkapital
Equity

Selskabskapitalen består af 500 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The Share Capital consists of 500 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

The Share Capital has developed as follows:

	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital 1. januar 2018 *Share Capital at 1 January 2018*	500.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse ved omdannelse *Capital increase in change*		420.000			0
Selsskabskapital ***Share Capital***	**500.000**	**500.000**	**80.000**	**80.000**	**80.000**

Selskabskapitalen er ændret i 2017 i forbindelse med omdannelse til aktieselskab.

When the Company converted to a limited company, the Share Capital was changed.

	2018 DKK	2017 DKK
9 Hensættelse til udskudt skat i alt ***Provisions total***		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018 *Provision for deferred tax at 1 January 2018*	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen *Deferred tax recognized in the income statement*	23.817	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018 Provision for deferred tax at 31 December 2018	23.817	0
Hensættelse til udskudt skat vedrører: ***Provision for deferred tax on:***		
Materielle anlægsaktiver *Property, plant and equipment*	23.817	0
	23.817	0

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Andre eventualforpligtelser
Other contingent liabilities

Balder Danmark A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutioner for følgende datterselskaber:

Balder Skibbroen ApS: Alt mellemværende mellem Balder Skibbroen ApS og BRF Kredit i forbindelse med at Balder Skibbroen ApS har optaget kreditforeningslån for mDKK 458.
Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for alle betalinger i henhold til dattervirksomheden Østerfælledparken ApS' prioritetslån hos Nykredit, i alt mDKK 989.

Balder Danmark A/S has provided guarantees to credit institutions for the following subsidiaries:
Balder Skibbroen ApS: All transactions between Balder Skibbroen ApS and BRF Kredit in connection with the recorded mortgage loan for mDKK 458.
The company guarantees for all payments according to the subsidiary Østerfælledparken ApS' mortgage loan with Nykredit, totaling mDKK 989.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør t.DKK 24.818. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgøre et større beløb.
The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income. Total accrued corporation tax payable by the group amounts to t.DKK 24,818. Any subsequent adjustments of corporation taxes may increase the company's liability.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse den maximale forpligtigelse udgør 2 mio DKK.
The company has entered into a rent obligation. The maximum liability amounts to DKK 2 million.

11 Nærtstående parter og ejerforhold
Related parties and ownership

Bestemmende indflydelse
Controlling interest

Fastighets AB Balder, Moderselskab
Parent Company

Transaktioner
Transactions

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, været gennemført transaktioner med direktionen, væsentlige anpartshavere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.
There have been no transactions with the Executive Board, significant shareholders, group enterprises or other related parties except for intercompany transactions.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

NOTER
Notes

Ejerforhold
Ownership

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

According to the Company's register of shareholders, the following shareholders hold a minimum of 5% of the voting rigths or a minimum of 5% of the Share Capital:

Fastighets AB Balder

Koncernregnskab
Consolidated financial statements

I henhold til årsregnskabsloven §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Fastighets AB Balder.

With reference to section 112 of the Danish Financial Act, Group Annual Report is not prepared. The Company is included in the Group Annual rReport of Fastighets AB Balder.

Koncernrapporten for Fastighets AB Balder kan rekvireres på følgende adresse:
The Group Annual Report of Fastighets AB Balder can be obtained on the following adress:

Parkgatan 49, 411 38 SE-Gøteborg

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for Balder Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

The annual report of Balder Danmark A/S for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act concerning reporting class B entities as well as selected rules applying to reporting class C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

The accounting policies applies are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i DKK.

The annual report for 2018 is presented in DKK.

Koncernregnskab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Fastighets AB Balder, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Consolidated financial statements
With reference to section 112 of the Danish Financial Statements Act and to the consolidated financial statements of Fastighets AB Balder, the Company has not prepared consolidated financial statements.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Basis of recognition and measurement
Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisations, depreciation and impairment losses are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effetive interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur befor the annual report are presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Income Statement

Other external costs

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, etc.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statement Act, the company does not disclose its revenue.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial Income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deffered tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 år

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforingelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydedende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabats erfaringer fra tidligere år.

Balance sheet

Tangible assets

Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attribuable to the acquisition until the date when the assets is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Useful life:
Other fixtures and fittings, tools and equipment 5 years

The residual value of the company's tangible fixed assets is reviewed annually.

Assets cisting less than DKK 13,500 are expensed in the year of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of property, plant and equipment are reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Where there are indications of impairment, an impairment test is perfomed for each individual asset or group of assets, respectively. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at amortized cost or a lower net realizable value, which here corresponds to the nominal value less write-down for loss. Write-downs for losses are calculated on the basis of an individual assessment of the individual receivables as well as for trade receivables, as well as a general write-down based on the company's experience from previous years.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Equity
Dividend
Proposed dividends are disclosed as a seperate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the annual general meeting.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax
Current tax liabilities and current tax recievables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable incoem for previous year and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Defered tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, caluculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Defered tax assets, including the tax base for tax loss allowed for carry forward are easured at the value to which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future income or by same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Defered tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countires at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustmentss resultning from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception og items taken directly to equity.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Liabilities
Liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised costs, which is usually equivalent to nominal value.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valura omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunkt for tilgodehavendets eller gældforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Foreign currency translation
On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statement is recognised in the income statements as financial income or financial expenses.

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXO-FT5J1-LN74L

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Selin
Bestyrelsesformand
Serienummer: 19670805xxxx
IP: 94.254.xxx.xxx
2019-04-29 20:10:30Z
BankID

René Lindegaard Klint Olsen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-231385565867
IP: 80.167.xxx.xxx
2019-04-29 20:15:35Z
NEM ID

Lars Magnus Staffan Björndahl
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 19570819xxxx
IP: 194.236.xxx.xxx
2019-04-30 11:32:08Z
BankID

MARCUS JOhAN LENNART Hansson
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 19740826xxxx
IP: 194.236.xxx.xxx
2019-04-30 14:18:47Z
BankID

Flemming Joseph Jensen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-935281950709
IP: 194.236.xxx.xxx
2019-05-01 14:50:20Z
NEM ID

Jesper Wiinholt (CVR valideret)
Statsautoriseret revisor
På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:33771231-RID:29529532
IP: 83.136.xxx.xxx
2019-05-01 15:09:49Z
NEM ID

Martin Enderberg Lassen (CVR valideret)
Statsautoriseret revisor
På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:33771231-RID:66801140
IP: 91.151.xxx.xxx
2019-05-01 18:30:44Z
NEM ID

René Lindegaard Klint Olsen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-231385565867
IP: 80.167.xxx.xxx
2019-05-01 19:40:55Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: PSFIO-46N23-Q556V-67WXQ-FT5J1-LN74L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**