

KB Holding Ejby ApS

Kastaniegårdsvej 5, 4

4623 Lille Skensved

CVR-nr. 34 05 76 13

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2018 til 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. februar 2020

Ole Kilhof-Brendstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Balance pr. 30. september 2019	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for KB Holding Ejby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 27. februar 2020

Direktion

Ole Kilhof-Brendstrup
direktør

Mette Kilhof-Brendstrup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KB Holding Ejby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KB Holding Ejby ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. februar 2020

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen
registreret revisor
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

Selskabet	KB Holding Ejby ApS Kastaniegårdsvej 5, 4 4623 Lille Skensved
	CVR-nr.: 34 05 76 13
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
	Stiftet: 25. november 2011
	Hjemsted: Lille Skensved
Direktion	Ole Kilhof-Brendstrup, direktør Mette Kilhof-Brendstrup, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 4.696, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.144.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin registrerede kapital. Ledelsen anser det for muligt at retablere egenkapitalen ved positive resultater i selskabets nuværende og fremtidige investeringer. Derudover har selskabets kapitalejer til støtte for selskabet, afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit samlede tilgodehavende pr. 30. september 2019 på kr. 41.491, samt givet tilsagn om at ville støtte selskabet med finansiering, i perioden indtil 30. september 2020.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter kontant beholdning og indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Bruttotab		-3.875	-3.875
Resultat før finansielle poster		-3.875	-3.875
Finansielle omkostninger		<u>-821</u>	<u>-385</u>
Resultat før skat		-4.696	-4.260
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-4.696</u>	<u>-4.260</u>
Overført resultat		<u>-4.696</u>	<u>-4.260</u>
		<u>-4.696</u>	<u>-4.260</u>

Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
Likvide beholdninger		<u>24</u>	<u>24</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24</u>	<u>24</u>
Aktiver i alt		<u><u>173.760</u></u>	<u><u>173.760</u></u>

Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-70.856	-66.160
Egenkapital	3	<u>9.144</u>	<u>13.840</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		115.000	115.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>115.000</u>	<u>115.000</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.491	40.670
Anden gæld		8.125	4.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>49.616</u>	<u>44.920</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>164.616</u>	<u>159.920</u>
Passiver i alt		<u>173.760</u>	<u>173.760</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af sin registrerede kapital. Ledelsen anser det for muligt at retablere egenkapitalen ved positive resultater i selskabets nuværende og fremtidige investeringer. Derudover har selskabets kapitalejer til støtte for selskabet, afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit samlede tilgodehavende pr. 30. september 2019 på kr. 41.491, samt givet tilsagn om at ville støtte selskabet med finansiering, i perioden indtil 30. september 2020.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
Kostpris ultimo	<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
Værdireguleringer primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>173.736</u></u>	<u><u>173.736</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bekoteknik Holding A/S	Køge	27%	2.062.812	-2.104.979

3 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	80.000	-66.160	13.840
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-4.696</u>	<u>-4.696</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>-70.856</u></u>	<u><u>9.144</u></u>

Noter

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
800 -anparter á kr. 100	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Den x. xxxx 200x erhvervede virksomheden xxx af sine egne anparter, svarende til xx%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde TDKK xxx, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Noter

4 Konvertible gældsbreve

Konvertible gældsbreve

Lån i nom. kr.	Udstedelsesdato	Gæld 1. oktober	Gæld 30. september	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Ombytningskurs	Ombytningsfrist	Bemærkninger
115.000	01-01-2013	115.000	115.000	0	0	100	01-01-2023	