

**KB Holding Ejby ApS**

Kastaniegårdsvej 5  
4623 Lille Skensved  
CVR-nr. 34 05 76 13

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2022 til 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. februar 2024

---

Ole Kilhof-Brendstrup  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Balance pr. 30. september 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for KB Holding Ejby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 27. november 2023

### Direktion

Ole Kilhof-Brendstrup  
direktør

Mette Kilhof-Brendstrup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KB Holding Ejby ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. november 2023

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne14773

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

KB Holding Ejby ApS  
Kastaniegårdsvej 5  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 34 05 76 13

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 25. november 2011

Hjemsted: Lille Skensved

**Direktion**

Ole Kilhof-Brendstrup, direktør  
Mette Kilhof-Brendstrup, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Indiakaj 6  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 25.567, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 34.464.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Anvendt regnskabspraxis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.305</b>	<b>-5.062</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-15.262</u>	<u>-1.125</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-25.567</u></b>	<b><u>-6.187</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-25.567</u>	<u>-6.187</u>
		<b><u>-25.567</u></b>	<b><u>-6.187</u></b>

**Balance pr. 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	<u>373.736</u>	<u>173.736</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>373.736</b></u>	<u><b>173.736</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>373.736</b></u>	<u><b>173.736</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>94</b></u>	<u><b>24</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>94</b></u>	<u><b>24</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>373.830</b></u></u>	<u><u><b>173.760</b></u></u>

**Balance pr. 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-114.464	-88.897
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-34.464</b>	<b>-8.897</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		115.000	115.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
Gæld til kapitalinteresser		18.281	11.279
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		267.138	51.378
Anden gæld		7.875	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>293.294</b>	<b>67.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>408.294</b>	<b>182.657</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>373.830</b>	<b>173.760</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital primo	80.000	-88.897	-8.897
Årets resultat	0	-25.567	-25.567
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-114.464</b>	<b>-34.464</b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.002	0
Andre finansielle omkostninger	<u>14.260</u>	<u>1.125</u>
	<u><b>15.262</b></u>	<u><b>1.125</b></u>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	173.736	173.736
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>373.736</u>	<u>173.736</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>373.736</b></u>	<u><b>173.736</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bekoteknik Holding A/S	Køge	28%	2.494.660	109.995

### 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 800 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**Noter****4 Konvertible gældsbreve**

## Konvertible gældsbreve

Lån i nom. kr.	Udstedelsesdato	Gæld 1. oktober	Gæld 30. septem-ber	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Ombytningskurs	Ombytningsfrist
115.000	01-01-2013	115.000	115.000	0	0	0	0