

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### KB Holding Ejby ApS

Kastaniegårdsvej 5, Ejby, 4623 Lille Skensved

CVR-nr. 34 05 76 13

#### Årsrapport for tiden 1/10 2016 - 30/9 2017

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 20/2 2018.

Dirigent

Mette Kilhof-Brendstrup

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har pr. 30/9 2017 tabt kapitalen. Der henvises til note 7 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Lille Skensved, den 20. februar 2018

### **Direktion**



Mette Kilhof-Brendstrup



Ole Kilhof-Brendstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i KB Holding Ejby ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

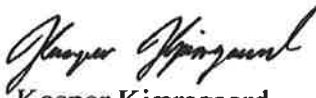
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. februar 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmer for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller tab**

Bruttofortjeneste eller tab omfatter administrationsomkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning og udbytter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele samt renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016/17

| Note |                                  | 2016/17 | 2015/16 |
|------|----------------------------------|---------|---------|
|      |                                  | kr.     | kr.     |
|      | <b>Indtægter</b>                 |         |         |
|      | Bruttofortjeneste                | -3.875  | -3.765  |
| 1    | Personaleomkostninger            | 0       | 0       |
|      | Afskrivninger                    | 0       | 0       |
|      | <b>Resultat før finansiering</b> | -3.875  | -3.765  |
|      | Andre finansielle indtægter      | 208     | 0       |
|      | Andre finansielle omkostninger   | -343    | 0       |
|      | <b>Resultat før skat</b>         | -4.010  | -3.765  |
| 2    | Beregnete skatter                | 0       | 0       |
|      | <b>Årets resultat</b>            | -4.010  | -3.765  |
|      | <b>Resultatdisponering</b>       |         |         |
|      | Overført til næste år            | -4.010  | -3.765  |
|      | Udbytte                          | 0       | 0       |
|      |                                  | -4.010  | -3.765  |

**Balance pr. 30/9 2017**

| Note |   | 30/9 2017             | 30/9 2016             |
|------|---|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                          | kr.                   | kr.                   |
|      | Kapitalandel i associeret virksomhed    | <u>173.736</u>        | <u>173.736</u>        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>  | <u>173.736</u>        | <u>173.736</u>        |
| 3    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <u>173.736</u>        | <u>173.736</u>        |
| 2    | Udskudt skatteaktiv                     | 0                     | 0                     |
|      | Mellemregning med associerede selskaber | <u>208</u>            | <u>0</u>              |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <u>208</u>            | <u>0</u>              |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>       | <u>24</u>             | <u>24</u>             |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <u>232</u>            | <u>24</u>             |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                    | <u><u>173.968</u></u> | <u><u>173.760</u></u> |

**Balance pr. 30/9 2017**

| Note |   | 30/9 2017             | 30/9 2016             |
|------|---|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                   | kr.                   | kr.                   |
|      | Selskabskapital                                   | 80.000                | 80.000                |
|      | Overført resultat                                 | -61.900               | -57.890               |
|      | Afsat udbytte                                     | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>18.100</u>         | <u>22.110</u>         |
|      | Konvertible og udbyttegivende gældsbreve          | <u>115.000</u>        | <u>115.000</u>        |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <u>115.000</u>        | <u>115.000</u>        |
|      | Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere          | 36.618                | 32.400                |
|      | Anden gæld  | <u>4.250</u>          | <u>4.250</u>          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <u>40.868</u>         | <u>36.650</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>155.868</u>        | <u>151.650</u>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                             | <u><u>173.968</u></u> | <u><u>173.760</u></u> |
| 5    | <b>Konvertible og udbyttegivende gældsbreve</b>   |                       |                       |
| 6    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b> |                       |                       |
| 7    | <b>Going concern og finansielle risici</b>        |                       |                       |



## Noter

|   | 2016/17  | 2015/16  |
|---|----------|----------|
|   | kr.      | kr.      |
| <b>1 Personaleudgifter</b>                |          |          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit   | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>2 Beregnede skatter</b>                |          |          |
| Beregnet selskabsskat                     | 0        | 0        |
| Udskudt skat                              | <u>0</u> | <u>0</u> |
|   | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |

|   | Kapitalandel<br>associeret<br>selskab |
|---|---------------------------------------|
| <b>3 Anlægsaktiver</b>                  |                                       |
| Anskaffelsessum pr. 1/10 2016           | 173.736                               |
| Tilgang                                 | 0                                     |
| Afgang                                  | <u>0</u>                              |
| <b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2017</b>    | <u>173.736</u>                        |
| Op-/nedskrivninger pr. 1/10 2016        | 0                                     |
| Årets resultat                          | 0                                     |
| Udloddet udbytte                        | <u>0</u>                              |
| <b>Op-/nedskrivninger pr. 30/9 2017</b> | <u>0</u>                              |
| <b>Bogført værdi pr. 30/9 2017</b>      | <u>173.736</u>                        |

### Kapitalandel i associeret selskab

| <u>Navn</u>            | <u>Hjemsted</u> | <u>Kostpris</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital<br/>30/9 2017</u> | <u>Resultat<br/>2016/17</u> |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                        |                 |                 |                  | (100%)                           | (100%)                      |
| Bekoteknik Holding A/S | Køge            | 173.736         | 27%              | <u>5.665.866</u>                 | <u>81.295</u>               |

### Virksomhedskapital

|                   | <u>Antal</u> | <u>Pålydende<br/>værdi, kr.</u> | <u>Nominel<br/>værdi, kr.</u> |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Ordinære anparter | <u>800</u>   | 100,00                          | <u>80.000</u>                 |

| <b>4 Egenkapital</b>      | Anparts-<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte | I alt  |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------|--------|
| Egenkapital pr. 1/10 2016 | 80.000              | -57.890              | 0       | 22.110 |
| Udloddet udbytte          | 0                   | 0                    | 0       | 0      |
| Årets resultat            | 0                   | -4.010               | 0       | -4.010 |
| Egenkapital pr. 30/9 2017 | 80.000              | -61.900              | 0       | 18.100 |

#### **5 Konvertible og udbyttegivende gældsbreve**

Selskabet har udstedt et konvertibelt gældsbrev på nominelt 115.000 kr. med en konverteringsret for indehaveren af det konvertible gældsbrev til kurs 100 i perioden fra 1. januar 2013 til 1. januar 2023.

Lånet er afdragsfrit.

#### **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

#### **7 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.