


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

KB Holding Ejby ApS

Kastaniegårdsvej 5, Ejby, 4623 Lille Skensved

CVR-nr. 34 05 76 13

Årsrapport for tiden 1/10 2017 - 30/9 2018

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 4/3 2019.



Dirigent

Mette Kilhof-Brendstrup

EGEGÅRDSVEJ 39 B
26 10 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER


TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i associerede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har pr. 30/9 2018 tabt kapitalen. Der henvises til note 7 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for regnskabsåret 2017/18. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Lille Skensved, den 4. marts 2019

Direktion

Mette Kilhof-Brendstrup

Ole Kilhof-Brendstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KB Holding Ejby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KB Holding Ejby ApS for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. marts 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter administrationsomkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning og udbytter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele samt renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017/18

Note		2017/18	2016/17
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-3.875	-3.875
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-3.875</u>	<u>-3.875</u>
	Andre finansielle indtægter	0	208
	Andre finansielle omkostninger	<u>-385</u>	<u>-343</u>
	Resultat før skat	<u>-4.260</u>	<u>-4.010</u>
2	Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-4.260</u></u>	<u><u>-4.010</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-4.260	-4.010
	Udbytte	0	0
		<u><u>-4.260</u></u>	<u><u>-4.010</u></u>

Balance pr. 30/9 2018

Note		30/9 2018	30/9 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>173.736</u>	<u>173.736</u>
	Mellemregning med associerede selskaber	<u>0</u>	<u>208</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>208</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>24</u>	<u>24</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24</u>	<u>232</u>
	Aktiver i alt	<u><u>173.760</u></u>	<u><u>173.968</u></u>

Balance pr. 30/9 2018

Note		30/9 2018	30/9 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-66.160	-61.900
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>13.840</u>	<u>18.100</u>
	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	40.670	36.618
	Anden gæld	<u>4.250</u>	<u>4.250</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.920</u>	<u>40.868</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>159.920</u>	<u>155.868</u>
	Passiver i alt	<u>173.760</u>	<u>173.968</u>
5	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2017/18	2016/17			
	kr.	kr.			
1 Personalemkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2 Beregnede skatter					
Beregnet selskabsskat	0	0			
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>			
	<u>0</u>	<u>0</u>			
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>			
		Kapitalandel			
		associeret			
3 Anlægsaktiver		<u>virksomhed</u>			
Anskaffelsessum pr. 1/10 2017		173.736			
Tilgang		0			
Afgang		0			
Anskaffelsessum pr. 30/9 2018		<u>173.736</u>			
Op-/nedskrivninger pr. 1/10 2017		0			
Årets resultat		0			
Udloddet udbytte		0			
Op-/nedskrivninger pr. 30/9 2018		<u>0</u>			
Bogført værdi pr. 30/9 2018		<u>173.736</u>			
<u>Kapitalandel i associeret selskab</u>					
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
				<u>30/9 2018</u>	<u>2017/18</u>
				(100%)	(100%)
Bekoteknik Holding A/S	Køge	173.736	27%	<u>4.281.561</u>	<u>-1.384.305</u>
<u>Virksomhedskapital</u>				<u>Pålydende</u>	<u>Nominel</u>
			<u>Antal</u>	<u>værdi, kr.</u>	<u>værdi, kr.</u>
Ordinære anparter			<u>800</u>	<u>100,00</u>	<u>80.000</u>

4 Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2017	80.000	-61.900	0	18.100
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-4.260	0	-4.260
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u>80.000</u>	<u>-66.160</u>	<u>0</u>	<u>13.840</u>

5 Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Selskabet har udstedt et konvertibelt gældsbrief på nominelt 115.000 kr. med en konverteringsret for indehaveren af det konvertible gældsbrief til kurs 100 i perioden fra 1. januar 2013 til 1. januar 2023.

Lånet er afdragsfrit.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

