

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**D68 INVEST APS**

**Falkoner Alle 1**

**2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 34 05 75 32**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 13 /3 2019

---

John Philip Strømberg Theisen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

**Selskab**

D68 Invest ApS

Falkoner Alle 1  
2000 Frederiksberg

CVR-nummer 34 05 75 32

7. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

**Direktion**

Thomas John Sehested

John Philip Strømberg Theisen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Lasse Sværke, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

D68 Invest ApS' hovedaktivitet er at erhverve, opføre og videresælge ejendomme samt anden i denne forbindelse hermed stående eller afledt virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året afviklet alle sine driftsaktiviteter. Årets resultat er efter omstændighederne som forventet.

Selskabets fremtid overvejes i øjeblikket, men det er hensigten at holde selskabet aktivt, i hvert fald frem til 31/12 2019, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter going concern-principper.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for D68 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. marts 2019

#### I direktionen

---

Thomas John Sehested  
Direktør

---

John Philip Strømberg Theisen  
Direktør

## Til kapitalejerne i D68 Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for D68 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der

er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. marts 2019

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne24308

Lasse Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne34318



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, direkte omkostninger og eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparation og vedligeholdelse, skatter og afgifter, samt øvrige omkostninger relateret til ejendommene.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter årets reguleringer af virksomhedens investerings-ejendomme målt til dagsværdi på balancedagen, samt gevinst og - tab salg af investeringsejendomme.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af årets af den tilknyttede virksomheds driftsresultat.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom. Referencerammen for vurdering af områdets afkastkrav er Colliers Markedsplus.

Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under realiserede gevinster og tab, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi på den seneste statusdag før afhændelsen af ejendommen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i den tilknyttede virksomhed.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	511.054	1.071.514
1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>-622.947</u>	<u>5.973.476</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-111.893	7.044.990
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-111.893	7.044.990
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.279.336
Andre finansielle indtægter	0	4.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-708.534</u>	<u>-756.255</u>
RESULTAT FØR SKAT	-820.427	7.572.071
3 Skat af årets resultat	<u>174.803</u>	<u>-1.396.727</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-645.624</u></u>	<u><u>6.175.344</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-11.755.486	1.279.336
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	21.467.480	0
Overført resultat	-11.857.618	4.896.009
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-645.624</u></u>	<u><u>6.175.345</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>40.795.711</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>40.795.711</u>
6,1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>18.497.480</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>18.497.480</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>59.293.191</u>
	Andre tilgodehavender	1.628	261.778
3	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.628</u>	<u>261.778</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.437.364</u>	<u>825.952</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.438.992</u>	<u>1.087.730</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.438.992</u></u>	<u><u>60.380.921</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	11.755.486
Overført resultat	35.173	11.892.791
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>1.615.173</b></u>	<u><b>23.728.277</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.108.977</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.108.977</b></u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	5.107.445
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>24.810.457</u>
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>29.917.902</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	173.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	76.772
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.483.281	3.521.346
<b>3 Selskabsskat</b>	<b>50.174</b>	<b>420.948</b>
Anden gæld	<u>290.363</u>	<u>433.699</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.823.818</b></u>	<u><b>4.625.765</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.823.818</b></u>	<u><b>34.543.667</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>4.438.992</b></u></u>	<u><u><b>60.380.921</b></u></u>

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	80.000	11.226.150	6.246.782	0	17.552.932
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	-750.000	750.000	0	0
Andel af egenkapitalregulering	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	1.279.336	4.896.009	0	6.175.345
Egenkapital pr. 1/1 2018	80.000	11.755.486	11.892.791	0	23.728.277
Ekstraordinært udbytte	0	0	-21.467.480	0	-21.467.480
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Andel af egenkapitalregulering	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	-11.755.486	9.609.862	1.500.000	-645.624
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>35.173</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.615.173</u>



<u>1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avance ved salg af investeringsejendomme		0	415.411
Tab ved salg af investeringsejendomme		-622.947	0
Finansielle forpligtelser reguleret til dagsværdi		0	0
Årets dagsværdireguleringer, investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>5.558.065</u>
I ALT		<u>-622.947</u>	<u>5.973.476</u>
<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>708.534</u>	<u>756.255</u>
I ALT		<u>708.534</u>	<u>756.255</u>
<u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>			
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
			<u>2017</u>
Skyldig pr. 1/1 2018	420.948	2.108.977	0
Rentetillæg	0	0	12.334
Betalt vedr. tidligere år	-420.948	0	0
Betalt aconto	-1.884.000	0	0
Skat af årets resultat	<u>1.934.174</u>	<u>-2.108.977</u>	<u>-174.803</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u>50.174</u>	<u>0</u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-174.803</u>
			<u>1.396.727</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	31.209.453	31.209.453	18.806.407
Tilgang i året	0	0	15.329.450
Afgang i året	<u>-31.209.453</u>	<u>-31.209.453</u>	<u>-2.926.404</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>31.209.453</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	9.586.258	9.586.258	5.206.965
Årets værdireguleringer	0	0	5.558.065
Værdireguleringer, afgang i året	<u>-9.586.258</u>	<u>-9.586.258</u>	<u>-1.178.772</u>
Værdireguleringer, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.586.258</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>40.795.711</u></u>

5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		Tilknyttede virksomheder
			<u>                    </u>
	Kostpris pr. 1/1 2017		6.741.994
	Tilgang i året		0
	Afgang i året		<u>-6.741.994</u>
	KOSTPRIS PR. 31/12 2018		<u>                    0</u>
	Opskrivninger pr. 1/1 2017		11.755.486
	Årets resultatandel		0
	Årets andel af egenkapitalreguleringer		0
	Modtaget udbytte i året		0
	Opskrivninger, afgang i året		<u>-11.755.486</u>
	OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018		<u>                    0</u>
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018		<u><u>                    0</u></u>
6	Langfristede gældsforpligtelser		
		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>                    0</u>	<u>24.983.457</u>
	I ALT	<u><u>                    0</u></u>	<u><u>24.983.457</u></u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>                    0</u>	<u>173.000</u>
	I ALT	<u><u>                    0</u></u>	<u><u>173.000</u></u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>                    0</u>	<u>24.118.457</u>
	I ALT	<u><u>                    0</u></u>	<u><u>24.118.457</u></u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgik frem til 31. maj 2018 i sambeskatning med BH38 APS. Selskaberne hæfter frem til denne dato solidarisk for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Philip Strømberg Theisen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-368130279344

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-03-13 10:00:21Z

NEM ID 

## Thomas John Hart Sehested

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-193764898687

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-03-13 16:50:51Z

NEM ID 

## Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:36343999

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-13 19:27:37Z

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-14 03:57:15Z

NEM ID 

## John Philip Strømberg Theisen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-368130279344

IP: 2.111.xxx.xxx

2019-03-14 05:54:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 637L7-3LUOK-DSHQ4-3721E-546Y0-EPNL8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>