



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

CP HOLDING RY APS

AGNETEVEJ 8, 8680 RY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2023

Casper Pilgaard

CVR-NR. 34 05 72 49

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CP Holding Ry ApS Agnetevej 8 8680 Ry
	CVR-nr.: 34 05 72 49 Stiftet: 24. november 2011 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Casper Pilgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Skanderborgvej 36 8680 Ry

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CP Holding Ry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 14. juni 2023

Direktion:

Casper Pilgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i CP Holding Ry ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CP Holding Ry ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at investere i kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed, samt ejendomsinvestering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		52.436	14.675
Af- og nedskrivninger.....		-47.379	-45.434
DRIFTSRESULTAT		5.057	-30.759
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	61.521	3.318.517
Andre finansielle indtægter.....	2	101.284	40.301
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-10.882	-44.000
Andre finansielle omkostninger.....	3	-73.461	-49.206
RESULTAT FØR SKAT		83.519	3.234.853
Skat af årets resultat.....	4	-14.118	-667.972
ÅRETS RESULTAT		69.401	2.566.881
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.400
Ekstraordinært udbytte.....		28.307	0
Overført resultat.....		-76.706	2.452.481
I ALT		69.401	2.566.881

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.147.805	2.191.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.000	12.600
Materielle anlægsaktiver.....	5	2.156.805	2.204.184
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		382.661	275.769
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		78.230	123.601
Finansielle anlægsaktiver.....	6	460.891	399.370
ANLÆGSAKTIVER.....		2.617.696	2.603.554
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		375	375
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	7	3.505.971	2.150.349
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	8	0	28.996
Andre tilgodehavender.....		410.507	4.279
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		38.712	0
Tilgodehavender.....		3.955.565	2.183.999
Likvide beholdninger.....		15.555	1.051.824
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.971.120	3.235.823
AKTIVER.....		6.588.816	5.839.377

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		2.484.653	2.561.359
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.400
EGENKAPITAL.....		2.682.453	2.755.759
Hensættelse til udskudt skat.....		83.000	69.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		83.000	69.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.776.363	1.891.286
KBH Invest ApS.....		1.300.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	3.076.363	1.891.286
Gæld til pengeinstitutter.....		145.442	117.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.450	83.253
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		503.252	297.107
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		29.545	0
Selskabsskat.....		34.830	426.218
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	199.754
Anden gæld.....		17.481	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		747.000	1.123.332
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.823.363	3.014.618
PASSIVER.....		6.588.816	5.839.377
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Medarbejderforhold	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	2.561.359	114.400	2.755.759
Forslag til resultatdisponering.....		-76.706	146.107	69.401
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
Ekstraordinært udbytte.....			-28.307	-28.307
Egenkapital 31. december 2022.....	80.000	2.484.653	117.800	2.682.453

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	106.892	192.937	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-45.371	3.125.580	
	61.521	3.318.517	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	101.284	40.301	
	101.284	40.301	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	6.391	5.539	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	67.070	43.667	
	73.461	49.206	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	118	637.972	
Regulering af udskudt skat.....	14.000	30.000	
	14.118	667.972	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.313.356	18.000	
Kostpris 31. december 2022.....	2.313.356	18.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	121.772	5.400	
Årets afskrivninger	43.779	3.600	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	165.551	9.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	2.147.805	9.000	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
		Kapitalandele i dattervirk- somheder		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		690.000		264.500	
Afgang.....		0		-80.000	
Kostpris 31. december 2022.....		690.000		184.500	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		-414.231		-90.899	
Årets resultat		106.892		-45.371	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		0		30.000	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		-307.339		-106.270	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....		0		50.000	
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....		0		-50.000	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....		0		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		382.661		78.230	
Tilgodehavende hos associerede virksomheder					7
En væsentlig del af tilgodehavendet forventes at have forfald senere end 1 år fra balancedagen.					
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse					8
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse i 2021 er forrentet efter selskabslovens regler og er blevet indfriet i forbindelse med udbytteudlodning i 2022.					
Langfristede gældsforpligtelser					9
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	1.892.363	116.000	1.312.000	2.008.286	
KBH Invest ApS.....	1.300.000	0	780.000	0	
	3.192.363	116.000	2.092.000	2.008.286	
Eventualposter mv.					10
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 34.830 kr. pr. balancedagen.					

NOTER

			Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			11
Selskabet har udstedt pantebrev på i alt 1.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.148 tkr. Pantebrevet på i alt 1.800 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.			
	2022	2021	
Medarbejderforhold			12
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CP Holding Ry ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt konsulenthonorar og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.