



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

CP HOLDING RY APS

AGNETEVEJ 8, 8680 RY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2020

Casper Pilgaard

CVR-NR. 34 05 72 49

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CP HOLDING RY ApS Agnetevej 8 8680 Ry
	CVR-nr.: 34 05 72 49 Stiftet: 24. november 2011 Hjemsted: Ry Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Casper Pilgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Skanderborgvej 36 8680 Ry

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CP HOLDING RY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 18. juni 2020

Direktion:

Casper Pilgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i CP HOLDING RY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CP HOLDING RY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at investere i kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed, samt ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det skal bemærkes, at det associerede selskab, Ry Byg ApS, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 30. juni, hvorfor såvel resultatperioden som balanceværdien er 6 måneder bagud, i forhold til indeværende regnskabsår. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden efter balancedagen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

Årets resultat udviser et underskud på -411 tkr. for 2019, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 44 tkr.

Ledelsen forventer, at den tabte selskabskapital reetableres over en kortere årrække ved fremtidig indtjening fra kapitalandele samt egen indtjening fra konsulenthonorar og fortsat overskud fra ejendomsudlejning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		148.237	99.690
Af- og nedskrivninger.....		-39.790	0
DRIFTSRESULTAT		108.447	99.690
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	-471.440	43.476
Andre finansielle indtægter.....		24.570	1.259
Andre finansielle omkostninger.....	2	-72.380	-54.083
RESULTAT FØR SKAT		-410.803	90.342
Skat af årets resultat.....	3	0	-10.214
ÅRETS RESULTAT		-410.803	80.128
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-176.577	-238.998
Overført resultat.....		-234.226	211.126
I ALT		-410.803	80.128

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.119.984	2.149.412
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.119.984	2.149.412
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	740.414
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		96.233	157.500
Finansielle anlægsaktiver.....	5	96.233	897.914
ANLÆGSAKTIVER.....		2.216.217	3.047.326
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		724.570	580.000
Andre tilgodehavender.....		12.197	113.836
Tilgodehavende selskabsskat.....		32.000	2.912
Tilgodehavender.....		768.767	696.748
Likvide beholdninger.....		45.020	2.618
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		813.787	699.366
AKTIVER.....		3.030.004	3.746.692
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	160.414
Overført resultat.....		-36.136	214.254
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	108.000
EGENKAPITAL.....		43.864	562.668
Hensættelser til tab på kapitalandele i dattervirksomheder.....		605.383	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		605.383	0
Gæld til pengeinstitutter.....		2.125.406	2.249.847
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	2.125.406	2.249.847
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	115.000	105.000
Gæld til pengeinstitutter.....		24.664	25.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.962	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		47.414	777.097
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		17.299	16.144
Anden gæld.....		16.387	0
Periodeafgrænsningsposter.....		15.625	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		255.351	934.177
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.380.757	3.184.024
PASSIVER.....		3.030.004	3.746.692
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	80.000	160.414	214.253	108.000	562.667
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000
Overførsel til/fra andre poster.....		16.163	-16.163		
Forslag til resultatdisponering.....		-176.577	-234.226		-410.803
Egenkapital 31. december 2019.....	80.000	0	-36.136	0	43.864

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-350.173	43.476	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-121.267	0	
	-471.440	43.476	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	7.196	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.184	54.083	
	72.380	54.083	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	11.088	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-874	
	0	10.214	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....		2.149.412	
Overførsel.....		-53.898	
Tilgang.....		64.260	
Kostpris 31. december 2019.....		2.159.774	
Årets afskrivninger		39.790	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		39.790	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		2.119.984	

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						5
		Kapitalandele i dattervirksomheder		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019.....		80.000		157.500		
Tilgang.....		0		60.000		
Afgang.....		-20.000		0		
Kostpris 31. december 2019.....		60.000		217.500		
Værdireguleringer 1. januar 2019.....		660.414		0		
Udloddet resultat		-500.000		0		
Årets resultat		-55.310		-96.267		
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....		-165.104		0		
Værdireguleringer 31. december 2019.....		-60.000		-96.267		
Afskrivninger på goodwill.....		0		25.000		
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....		0		25.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		0		96.233		
Langfristede gældsforpligtelser						6
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til pengeinstitutter.....	2.240.406	115.000	1.666.000	2.354.847	105.000	
	2.240.406	115.000	1.666.000	2.354.847	105.000	
Eventualposter mv.						7
Eventualforpligtelser						
Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Ry El-Forretning ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland.						
Selskabet har tilkendegivet overfor kreditorer i Ry El-forretning ApS, at selskabet vil støtte Ry El-forretning ApS med finansiering i nødvendigt omfang.						
Der er i nærværende årsregnskab hensat 605 tkr. herpå.						
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						8
Selskabet har udstedt pantebrev på i alt 1.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.120 tkr. Pantebrevet på i alt 1.800 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.						

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

9

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CP HOLDING RY ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt konsulenthonorar og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendom, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.