



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

CP HOLDING RY APS

AGNETEVEJ 8, 8680 RY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2022

Casper Pilgaard

CVR-NR. 34 05 72 49

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CP Holding Ry ApS Agnetevej 8 8680 Ry
	CVR-nr.: 34 05 72 49 Stiftet: 24. november 2011 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Casper Pilgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Skanderborgvej 36 8680 Ry

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CP Holding Ry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 24. juni 2022

Direktion:

Casper Pilgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i CP Holding Ry ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CP Holding Ry ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at investere i kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed, samt ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det skal bemærkes, at det associerede selskab, Ry Byg ApS, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 30. juni, hvorfor såvel resultatperioden som balanceværdien er 6 måneder bagud, i forhold til indeværende regnskabsår. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden efter balancedagen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

Årets resultat er positivt påvirket med 3.228 tkr. før skat grundet salg af kapitalandele i associerede virksomheder.

Årets resultat udviser et overskud på 2.567 tkr. for 2021, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2021 2.756 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		14.675	252.278
Af- og nedskrivninger.....		-45.434	-41.948
DRIFTSRESULTAT		-30.759	210.330
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	3.318.517	104.503
Andre finansielle indtægter.....	2	40.301	25.320
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-44.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-49.206	-43.139
RESULTAT FØR SKAT		3.234.853	297.014
Skat af årets resultat.....	4	-667.972	-39.000
ÅRETS RESULTAT		2.566.881	258.014
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	104.503
Overført resultat.....		2.452.481	40.511
I ALT		2.566.881	258.014

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.191.584	2.133.418
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		12.600	16.200
Materielle anlægsaktiver.....	5	2.204.184	2.149.618
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		275.769	82.832
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		123.601	220.021
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.150.349	37.878
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.549.719	340.731
ANLÆGSAKTIVER.....		4.753.903	2.490.349
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		375	37.500
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3.560
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	28.996	0
Andre tilgodehavender.....		4.279	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	19.000
Tilgodehavender.....		33.650	60.060
Likvide beholdninger.....		1.051.824	130.188
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.085.474	190.248
AKTIVER.....		5.839.377	2.680.597

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		2.561.359	108.878
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
EGENKAPITAL.....		2.755.759	301.878
Hensættelse til udskudt skat.....		69.000	39.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		69.000	39.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.891.286	2.008.119
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	1.891.286	2.008.119
Gæld til pengeinstitutter.....		117.000	117.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		83.253	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		297.107	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	152.693
Selskabsskat.....		426.218	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		199.754	0
Anden gæld.....		0	46.907
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.123.332	331.600
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.014.618	2.339.719
PASSIVER.....		5.839.377	2.680.597
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	108.878	113.000	301.878
Forslag til resultatdisponering.....		2.452.481	114.400	2.566.881
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	2.561.359	114.400	2.755.759

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	192.937	58.215	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.125.580	46.288	
	3.318.517	104.503	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	4.474	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	40.301	20.846	
	40.301	25.320	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.539	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	43.667	43.139	
	49.206	43.139	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	637.972	0	
Regulering af udskudt skat.....	30.000	39.000	
	667.972	39.000	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	2.213.356	18.000	
Tilgang	100.000	0	
Kostpris 31. december 2021.....	2.313.356	18.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	79.938	1.800	
Årets afskrivninger	41.834	3.600	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	121.772	5.400	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	2.191.584	12.600	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021.....	690.000	355.000	37.878		
Tilgang.....	0	47.000	2.156.471		
Afgang.....	0	-137.500	0		
Kostpris 31. december 2021.....	690.000	264.500	2.194.349		
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-607.168	-84.979	0		
Årets resultat	192.937	-102.302	0		
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	96.382			
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-414.231	-90.899	0		
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021.....	0	50.000		0	
Årets nedskrivning.....	0	0		44.000	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	0	50.000		44.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	275.769	123.601	2.150.349		
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse					7
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af et ulovligt anpartshaverlån. Lånet indfries ved udbytteudlodning efter balancetidspunktet. Det ulovlige anpartshaverlån er forrentet efter selskabslovens regler herom.					
Langfristede gældsforpligtelser					8
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	2.008.286	117.000	1.424.000	2.125.119	
	2.008.286	117.000	1.424.000	2.125.119	
Eventualposter mv.					9
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 426 kr. pr. balancedagen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					10
Selskabet har udstedt pantebrev på i alt 1.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.192 tkr. Pantebrevet på i alt 1.800 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.					

NOTER

	2021	2020	Note
Medarbejderforhold			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	11

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CP Holding Ry ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt konsulenthonorar og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.