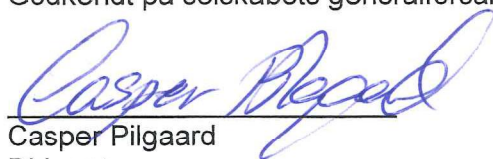


**CP Holding Ry ApS  
Liebingsplads 8  
8680 Ry**

**CVR-nummer: 34057249**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/05 2019

  
Casper Pilgaard  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for CP Holding Ry ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 27. marts 2019

Direktion



Casper Pilgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CP Holding Ry ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CP Holding Ry ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 27. marts 2019

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at investere i kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed, samt ejendomsinvestering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>102.190</b>	<b>13.547</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	43.476	399.412
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1.259	3.384
Andre finansielle indtægter .....	-3.544	441
Andre finansielle omkostninger .....	-53.039	-20.903
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>90.342</b>	<b>395.881</b>
Skat af årets resultat .....	-10.214	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>80.128</b>	<b>395.881</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	105.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-238.998	399.412
Overført resultat .....	211.126	-109.331
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>80.128</b>	<b>395.881</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Grunde og bygninger .....	2.149.412	1.675.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.149.412</b>	<b>1.675.088</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	740.414	696.938
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>760.414</b>	<b>696.938</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.909.826</b>	<b>2.372.026</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	137.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	580.000	0
Selskabsskat.....	2.912	2.000
Andre tilgodehavender .....	113.836	57.078
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>834.248</b>	<b>59.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.618</b>	<b>161.480</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>836.866</b>	<b>220.558</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.746.692</b>	<b>2.592.584</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	160.414	399.412
Overført resultat.....	214.254	3.127
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	105.800
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>562.668</b>	<b>588.339</b>
Kreditinstitutter.....	2.249.847	1.546.461
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	6.000	0
Deposita .....	0	18.000
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.255.847</b>	<b>1.564.461</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	105.000	0
Kreditinstitutter.....	25.436	11.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.500	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	777.097	416.781
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	16.144	6.639
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>928.177</b>	<b>439.784</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>3.184.024</b>	<b>2.004.245</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.746.692</b>	<b>2.592.584</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	1.546.461	2.354.847	105.000	1.825.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	6.000	0	0
Deposita .....	18.000	0	0	0
	<b>1.564.461</b>	<b>2.360.847</b>	<b>105.000</b>	<b>1.825.000</b>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for datterselskabet Ry EI-Forretning ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet pant i virksomhedens ejendom, tinglyst pant udgør 1.800 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, Afskrivninger påbegyndes i 2019.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.