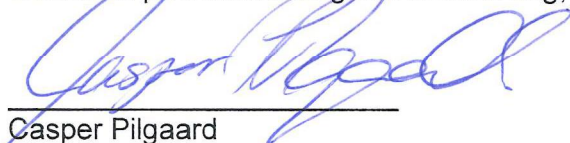


**CP Holding Ry ApS  
Liebingsplads 8  
8680 Ry**

**CVR-nummer: 34057249**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/05 2018



---

Casper Pilgaard  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for CP Holding Ry ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 31. maj 2018

Direktion



Casper Pilgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CP Holding Ry ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CP Holding Ry ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 31. maj 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at investere i kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed, samt ejendomsinvestering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>13.547</b>	<b>-4.750</b>
<hr/>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	399.412	217.526
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3.384	0
Andre finansielle indtægter .....	441	23
Andre finansielle omkostninger .....	-20.903	-1.000
<hr/>		
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>395.881</b>	<b>211.799</b>
<hr/>		
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>395.881</b>	<b>211.799</b>
<hr/> <hr/>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	399.412	0
Overført resultat .....	-109.331	211.799
<hr/>		
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>395.881</b>	<b>211.799</b>
<hr/> <hr/>		

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Grunde og bygninger .....	1.675.088	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.675.088</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	696.938	297.526
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>696.938</b>	<b>297.526</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.372.026</b>	<b>297.526</b>
Selskabsskat.....	2.000	4.000
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger .....	161.480	2.023
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>163.480</b>	<b>6.023</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.535.506</b>	<b>303.549</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	399.412	0
Overført resultat.....	3.127	112.459
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	0
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>588.339</b>	<b>192.459</b>
Kreditinstitutter.....	1.546.461	0
Deposita .....	18.000	0
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.564.461</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....	11.864	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.500	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	416.781	99.951
Anden gæld .....	-57.078	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	6.639	6.639
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>382.706</b>	<b>111.090</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.947.167</b>	<b>111.090</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.535.506</b>	<b>303.549</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	399.412	399.412
Overført resultat .....	112.458	-109.331	3.127
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	105.800	105.800
	<b>192.458</b>	<b>395.881</b>	<b>588.339</b>

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter.....	1.546.461	0
Deposita .....	18.000	0
	<b>1.564.461</b>	<b>0</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for datterselskabet Ry EI-Forretning ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 1.546 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CP Holding Ry ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, der afskrives ikke i 2017 da ejendommen ikke er taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.