

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

PAH INVEST HOLDING APS

Niels Pedersensvej 1A

2670 Greve

CVR-nr. 34 05 71 68

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24/5 2017



---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger  | 1     |
| <b>Påtegninger</b>   |       |
| Ledelsesberetning  | 2     |
| Ledespåtegning   | 3     |
| <b>Årsregnskab</b>   |       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4-5   |
| Anvendt regnskabspraksis   | 6-9   |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016                          | 10    |
| Balance pr. 31. december 2016  | 11-12 |
| Egenkapitalopgørelse   | 13    |
| Noter  | 14-15 |

**Selskab**

PAH Invest Holding ApS  
Niels Pedersensvej 1A  
2670 Greve

CVR-nummer 34 05 71 68

5. regnskabsår

Hjemsted: Greve

**Direktion**

Anne-Dorte Correl Hoven

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Hovedaktivitet**

PAH Invest Holding ApS' hovedaktivitet har været investering og handel og anden hermed beslægtet virksomhed, samt at eje anparter/aktier i dattervirksomheder.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter har været negativt påvirket af tab ved salg af selskabets anparter i dets associerede virksomhed.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for PAH Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 19. maj 2017

I direktionen



Anne-Dorte Correl Hoven

## Til kapitalejeren i PAH Invest Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PAH Invest Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



### Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets kapitalejere, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar. Lånet er udlignet pr. 31. december 2016.

Selskabet har i strid med kildeskattelovens bestemmelser ikke foretaget rettidig indberetning af udbytteskat. Indberetning er foretaget pr. 31. december 2016.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

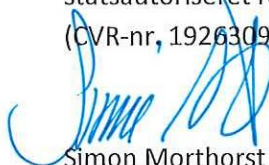
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. maj 2017

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)



Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til selskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u>   | <u>2016</u>              | <u>2015</u>           |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -3.185.002               | 229.955               |
| Andre eksterne omkostninger                           | <u>-144.664</u>          | <u>-6.583</u>         |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                              | -3.329.666               | 223.372               |
| 1 Andre finansielle indtægter                         | <u>0</u>                 | <u>133</u>            |
| RESULTAT FØR SKAT                                     | -3.329.666               | 223.505               |
| 2 Skat af årets resultat                              | <u>0</u>                 | <u>0</u>              |
| ÅRETS RESULTAT  | <u><u>-3.329.666</u></u> | <u><u>223.505</u></u> |

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

|  |                          |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -2.401.475               | 229.955               |
| Overført resultat  | -979.891                 | -57.050               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | <u>51.700</u>            | <u>50.600</u>         |
| ÅRETS RESULTAT   | <u><u>-3.329.666</u></u> | <u><u>223.505</u></u> |

| <u>Note</u>   | <u>31/12 2016</u>       | <u>31/12 2015</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder              | <u>0</u>                | <u>4.973.409</u>        |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER                             | <u>0</u>                | <u>4.973.409</u>        |
| ANLÆGSAKTIVER   | <u>0</u>                | <u>4.973.409</u>        |
| 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>0</u>                | <u>475.133</u>          |
| TILGODEHAVENDER                                       | <u>0</u>                | <u>475.133</u>          |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                                  | <u>2.268.585</u>        | <u>614.084</u>          |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                                     | <u>2.268.585</u>        | <u>1.089.217</u>        |
| AKTIVER I ALT   | <u><u>2.268.585</u></u> | <u><u>6.062.626</u></u> |



| <u>Note</u>  | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital   | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                 | 2.401.475         |
| Overført resultat  | 2.070.660         | 3.525.551         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | <u>51.700</u>     | <u>50.600</u>     |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <u>2.202.360</u>  | <u>6.057.626</u>  |
| <br>   |                   |                   |
| 2 Hensættelser til udskudt skat                            | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                               | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <br>   |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 15.625            | 5.000             |
| Anden gæld   | <u>50.600</u>     | <u>0</u>          |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                      | <u>66.225</u>     | <u>5.000</u>      |
| <br>   |                   |                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   | <u>66.225</u>     | <u>5.000</u>      |
| <br>   |                   |                   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      | <u>2.268.585</u>  | <u>6.062.626</u>  |
| <br>   |                   |                   |
| 4 Eventualaktiver  |                   |                   |

EGENKAPITALOPGØRELSE

13

|                                    | Virksom-<br>hedskapital | Nettoopskr.<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt      |
|------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2015           | 80.000                  | 2.171.520  | 3.582.601            | 99.800               | 5.933.921  |
| Udloddet udbytte                   |                         |  |                      | -99.800              | -99.800    |
| Overført via resultatdisponeringen |                         | 229.955  | -57.050              | 50.600               | 223.505    |
| Egenkapital pr. 1/1 2016           | 80.000                  | 2.401.475  | 3.525.551            | 50.600               | 6.057.626  |
| Ekstraordinært udbytte             |                         |  | -475.000             | 475.000              | 0          |
| Udloddet udbytte                   |                         |  |                      | -525.600             | -525.600   |
| Overført via resultatdisponeringen |                         | -2.401.475   | -979.891             | 51.700               | -3.329.666 |
| Egenkapital pr. 31/12 2016         | 80.000                  | 0  | 2.070.660            | 51.700               | 2.202.360  |

|          |                                    |                 |                   |
|----------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <u>1</u> | <u>Andre finansielle indtægter</u> | <u>2016</u>     | <u>2015</u>       |
|          | Finansielle indtægter i øvrigt     | <u>0</u>        | <u>133</u>        |
|          | I ALT                              | <u><u>0</u></u> | <u><u>133</u></u> |

|          |                                     |                     |                     |                                  |
|----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| <u>2</u> | <u>Selskabsskat og udskudt skat</u> |                     |                     |                                  |
|          |                                     | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> |
|          |                                     |                     |                     | <u>2015</u>                      |
|          | Skyldig pr. 1/1 2016                | 0                   | 0                   |                                  |
|          | Betalt vedr. tidligere år           | 0                   |                     |                                  |
|          | Skat af årets resultat              | <u>0</u>            | <u>0</u>            | <u>0</u>                         |
|          | SKYLDIG PR. 31/12 2016              | <u><u>0</u></u>     | <u><u>0</u></u>     |                                  |
|          | SKAT AF ÅRETS RESULTAT              |                     |                     | <u><u>0</u></u>                  |

| <u>3</u> | <u>Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u> | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u>     |
|----------|---|-------------------|-----------------------|
|          | Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen               | <u>0</u>          | <u>475.133</u>        |
|          | I ALT   | <u><u>0</u></u>   | <u><u>475.133</u></u> |

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

Direktionen har i årets løb tilbagebetalt kr. 475.133.

4 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 10.708.