

---

# ***Kjær 11-11-11 ApS***

Strandvejen 214, 2920 Charlottenlund

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 34 05 63 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/3 2017

Christian Gregersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kjær 11-11-11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2017

## Direktion

Paul Kjær

## Bestyrelse

Ole Tolstrup Krogsgaard  
formand

Paul Kjær

Christian Gregersen

Morten Kjær

Peter Kjær

Michael Kjær

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kjær 11-11-11 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kjær 11-11-11 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kjær 11-11-11 ApS Strandvejen 214 2920 Charlottenlund  CVR-nr.: 34 05 63 82 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 1. oktober 2011 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Ole Tolstrup Krogsgaard, formand Paul Kjær Christian Gregersen Morten Kjær Peter Kjær Michael Kjær
<b>Direktion</b>	Paul Kjær
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Nicolai Eigtveds Gade 8 0900 København C

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kjær 11-11-11 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, industri og finansiering samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 1.997.218, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 24.901.663.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-115.510</b>	<b>-61.674</b>
Personaleomkostninger		0	-15.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-115.510</b>	<b>-76.674</b>
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-48.659.190
Finansielle indtægter	1	938.273	5.043.519
Finansielle omkostninger		-2.231.014	-46.017.921
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.408.251</b>	<b>-89.710.266</b>
Skat af årets resultat	2	-588.967	-895.437
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.997.218</b>	<b>-90.605.703</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		-1.997.218	-92.605.703
		<b>-1.997.218</b>	<b>-90.605.703</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	0
Andre tilgodehavender		1.888.927	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.888.927</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.888.927</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		1.655.588	2.765.650
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.655.588</b>	<b>2.765.650</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>28.944.036</b>	<b>36.067.975</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.123.300</b>	<b>1.692.948</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>33.722.924</b>	<b>40.526.573</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.611.851</b>	<b>40.526.573</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		24.401.663	26.398.881
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24.901.663</b>	<b>28.898.881</b>
Selskabsskat		0	175.993
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>175.993</b>
Kreditinstitutter		10.401.879	10.401.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Selskabsskat		245.319	989.820
Anden gæld		22.990	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.710.188</b>	<b>11.451.699</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.710.188</b>	<b>11.627.692</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.611.851</b>	<b>40.526.573</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	26.398.881	2.000.000	28.898.881
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-1.997.218	0	-1.997.218
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>24.401.663</b>	<b>0</b>	<b>24.901.663</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	0	2.564.220
Andre finansielle indtægter	938.273	2.479.299
	<b>938.273</b>	<b>5.043.519</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	588.967	895.437
	<b>588.967</b>	<b>895.437</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	48.659.190	48.659.190
Kostpris 30. september	48.659.190	48.659.190
Værdireguleringer 1. oktober	-48.659.190	0
Årets opskrivninger, netto	0	-48.659.190
Værdireguleringer 30. september	-48.659.190	-48.659.190
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
MMP Invest af 1988 A/S	Gentofte	7.196.237	42%

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	21.381.949	26.037.249
Obligationer m.m.	6.312.407	8.899.999
Andre værdipapirer	1.249.680	1.130.727
	<u><b>28.944.036</b></u>	<u><b>36.067.975</b></u>

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u>
		DKK
A-anparter	2.000	2.000
B-anparter	498.000	498.000
		<u><b>500.000</b></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring med op til TDKK 500 overfor MMP Invest af 1988 A/S, i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere MMP Invest af 1988 A/S's drift og afvikling af dets økonomiske forpligtelser.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kjær 11-11-11 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, forvaltningsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager til selskabets bestyrelse.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som valutalån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.