

CLOUD BASE ApS

Lufthavnsvej 44

4000 Roskilde

CVR-nr. 34 05 53 78

Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. februar 2021

Jens Kristian Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for CLOUD BASE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. februar 2021

Direktion

Jens Kristian Frost
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CLOUD BASE ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CLOUD BASE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 17. februar 2021

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Daniel Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne41369

Selskabsoplysninger

Selskabet

CLOUD BASE ApS
Lufthavnsvej 44
Roskilde

CVR-nr.: 40 00

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 18. november 2011

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Jens Kristian Frost, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 406.673, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.089.994.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLOUD BASE ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder driftsomkostninger vedrørende ejendommen, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Depositum udgør forudbetaling på lejekontrakt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		594.344	336.924
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-72.938	-73.400
Resultat før finansielle poster		521.406	263.524
Finansielle indtægter	2	585	0
Finansielle omkostninger	3	-625	-887
Resultat før skat		521.366	262.637
Skat af årets resultat	4	-114.693	-57.943
Årets resultat		406.673	204.694
Foreslået udbytte		0	75.000
Overført resultat		406.673	129.694
		406.673	204.694

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		380.325	413.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		108.440	147.926
Materielle anlægsaktiver	5	<u>488.765</u>	<u>561.704</u>
Deposita		84.246	84.246
Finansielle anlægsaktiver		<u>84.246</u>	<u>84.246</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>573.011</u>	<u>645.950</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	19.458
Udskudt skatteaktiv		49.336	52.731
Periodeafgrænsningsposter		38.907	37.431
Tilgodehavender		<u>88.243</u>	<u>109.620</u>
Likvide beholdninger		<u>1.203.685</u>	<u>679.328</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.291.928</u>	<u>788.948</u>
Aktiver i alt		<u>1.864.939</u>	<u>1.434.898</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.009.994	603.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>75.000</u>
Egenkapital	6	<u>1.089.994</u>	<u>758.321</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		333.453	257.592
Gæld til associerede virksomheder		6.800	0
Selskabsskat		24.040	35.966
Anden gæld		<u>410.652</u>	<u>383.019</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>774.945</u>	<u>676.577</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>774.945</u>	<u>676.577</u>
Passiver i alt		<u><u>1.864.939</u></u>	<u><u>1.434.898</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>72.938</u>	<u>73.400</u>
	<u>72.938</u>	<u>73.400</u>
	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>585</u>	<u>0</u>
	<u>585</u>	<u>0</u>
	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	305
Rentetillæg selskabsskat	<u>625</u>	<u>582</u>
	<u>625</u>	<u>887</u>
	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	111.298	54.120
Årets udskudte skat	<u>3.395</u>	<u>3.823</u>
	<u>114.693</u>	<u>57.943</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2019	675.670	132.316	561.614
Kostpris 30. september 2020	675.670	132.316	561.614
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	261.892	132.316	413.688
Årets afskrivninger	33.453	0	39.486
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	295.345	132.316	453.174
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	380.325	0	108.440
Afskrives over	20 år	3 år	5 år

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	80.000	603.321	75.000	758.321
Betalt ordinært udbytte	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	406.673	0	406.673
Egenkapital 30. september 2020	80.000	1.009.994	0	1.089.994