



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Betonvej 10, 4000 Roskilde

Gydevang 39, 3450 Allerød

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

## CLOUD BASE ApS

Lufthavnsvej 44

4000 Roskilde

CVR-nr. 34 05 53 78

### Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. december 2022

---

Jens Kristian Frost  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for CLOUD BASE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. december 2022

### Direktion

Jens Kristian Frost  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i CLOUD BASE ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CLOUD BASE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. december 2022

**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Daniel Jacobsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne41369

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CLOUD BASE ApS  
Lufthavnsvej 44  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 34 05 53 78

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 18. november 2011

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Jens Kristian Frost, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af boliger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 111.274, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.451.672.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLOUD BASE ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder driftsomkostninger vedrørende ejendommen, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Depositum udgør forudbetaling på lejekontrakt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>212.069</b>	<b>595.449</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-59.032	-72.938
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>153.037</b>	<b>522.511</b>
Finansielle indtægter	1	0	9
Finansielle omkostninger	2	-10.530	-9.165
<b>Resultat før skat</b>		<b>142.507</b>	<b>513.355</b>
Skat af årets resultat	3	-31.233	-112.951
<b>Årets resultat</b>		<b>111.274</b>	<b>400.404</b>
Foreslået udbytte		50.000	150.000
Overført resultat		61.274	250.404
		<b>111.274</b>	<b>400.404</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		313.419	346.872
Indretning af lejede lokaler		43.377	68.956
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>356.796</u>	<u>415.828</u>
Deposita		84.246	84.246
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>84.246</u>	<u>84.246</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>441.042</u>	<u>500.074</u>
Andre tilgodehavender		8.800	10.200
Udskudt skatteaktiv		70.152	57.165
Selskabsskat		9.338	306
Periodeafgrænsningsposter		48.912	39.019
<b>Tilgodehavender</b>		<u>137.202</u>	<u>106.690</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.153.746</u>	<u>1.380.920</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.290.948</u>	<u>1.487.610</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.731.990</u>	<u>1.987.684</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.321.672	1.260.398
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>50.000</u>	<u>150.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.451.672</u></b>	<b><u>1.490.398</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.979	187.830
Selskabsskat		28.220	0
Anden gæld		190.644	253.511
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.475</u>	<u>55.945</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>280.318</u></b>	<b><u>497.286</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>280.318</u></b>	<b><u>497.286</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.731.990</u></u></b>	<b><u><u>1.987.684</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	1.260.398	150.000	1.490.398
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	61.274	50.000	111.274
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>1.321.672</b>	<b>50.000</b>	<b>1.451.672</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>0</u>	<u>9</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>10.530</u>	<u>9.165</u>
	<b><u>10.530</u></b>	<b><u>9.165</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	44.220	120.780
Årets udskudte skat	<u>-12.987</u>	<u>-7.829</u>
	<b><u>31.233</u></b>	<b><u>112.951</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2021	675.670	561.614
Kostpris 30. september 2022	675.670	561.614
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	328.798	492.658
Årets afskrivninger	33.453	25.579
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	362.251	518.237
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>313.419</u></b>	<b><u>43.377</u></b>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>5 år</u>