

# **CLOUD BASE ApS**

Lufthavnsvej 44

4000 Roskilde

CVR-nr. 34 05 53 78

## **Årsrapport for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018**

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. januar 2019

---

Jens Frost  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for CLOUD BASE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. januar 2019

### Direktion

Jens Frost  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i CLOUD BASE ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CLOUD BASE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 17. januar 2019

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne560**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CLOUD BASE ApS  
Lufthavnsvej 44  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 34 05 53 78

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 18. november 2011

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Jens Frost, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af boliger

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 129.472, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 553.627.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLOUD BASE ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder driftsomkostninger vedrørende ejendommen, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Depositum udgør forudbetaling på lejekontrakt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>230.954</b>	<b>554.765</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-64.976	-92.103
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>165.978</b>	<b>462.662</b>
Finansielle indtægter	2	0	1.345
Finansielle omkostninger	3	-12	-35.657
<b>Resultat før skat</b>		<b>165.966</b>	<b>428.350</b>
Skat af årets resultat	4	-36.494	-93.926
<b>Årets resultat</b>		<b>129.472</b>	<b>334.424</b>
Foreslået udbytte		0	80.000
Overført resultat		129.472	254.424
		<b>129.472</b>	<b>334.424</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		447.232	480.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		25.212	56.735
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>472.444</u>	<u>537.420</u>
Deposita		84.246	84.246
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>84.246</u>	<u>84.246</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>556.690</u>	<u>621.666</u>
Andre tilgodehavender		1.065	25.479
Udskudt skatteaktiv		56.554	55.780
Periodeafgrænsningsposter		36.491	37.289
<b>Tilgodehavender</b>		<u>94.110</u>	<u>118.548</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>562.138</u>	<u>405.902</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>656.248</u>	<u>524.450</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.212.938</u>	<u>1.146.116</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		473.627	344.155
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>80.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>553.627</u></b>	<b><u>504.155</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>251.883</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>251.883</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	16.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		283.249	24.592
Gæld til associerede virksomheder		4.726	0
Selskabsskat		37.047	89.699
Anden gæld		<u>334.289</u>	<u>259.537</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>659.311</u></b>	<b><u>390.078</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>659.311</u></b>	<b><u>641.961</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.212.938</u></b>	<b><u>1.146.116</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2017	<u>675.670</u>	<u>132.316</u>	<u>398.954</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>675.670</u>	<u>132.316</u>	<u>398.954</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	194.985	132.316	342.219
Årets afskrivninger	<u>33.453</u>	<u>0</u>	<u>31.523</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>228.438</u>	<u>132.316</u>	<u>373.742</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u>447.232</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.212</u></b>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>3 år</u>	<u>5 år</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	80.000	344.155	80.000	504.155
Betalt ordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	129.472	0	129.472
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>473.627</b>	<b>0</b>	<b>553.627</b>