

# **BORDING SERVICE ApS**

Brabrand Kirkevej 5  
8220 Brabrand

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Benedikte Sparvath Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BORDING SERVICE ApS  
Brabrand Kirkevej 5  
8220 Brabrand

CVR-nr: 34054622  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea Bank  
Skt. Clemes Torv 2-6  
8000 Århus C

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 15618175  
P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2015 for Bording Service ApS, der udviser et resultat på kr. 192.655 samt en egenkapital på kr. 2.312.599, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Århus, den 09/05/2016

## Direktion

Benedikte Sparvath Laustsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BORDING SERVICE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BORDING SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 09/05/2016

Peder Bille  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, ejendomsservice, ejendomsbesiddelse, automatvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2015 udgør kr. 1.303.803, mens årets resultat efter skat udgør kr. 192.655.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 2.312.599.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2015 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Omsætningen er opgjort ud fra faktureringsprincippet.

### Variable omkostninger

Vareforbruget omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Inventar og driftsmidler.....	5 år	Restværdi 0 %
Ejendomme.....	50 år	Restværdi 65 %

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum. Såfremt markedsværdien vurderes lavere en anskaffelsessummen nedskrives ejendommenes værdi til markedsværdien.

Der foretages ikke afskrivninger på boligejendommene.

Småinventar med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

## Balance

### Anlægsaktiver

Øvrige immaterielle og materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

### Mellemregning

Mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle løbende diskonto + 2%.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:



Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

#### **Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.303.803</b>	<b>839.701</b>
Personaleomkostninger .....	1	-370.015	-222.153
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-182.459	-20.350
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>751.329</b>	<b>597.198</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	14.539	31.917
Øvrige finansielle omkostninger .....		-456.633	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>309.235</b>	<b>629.115</b>
Skat af årets resultat .....	4	-116.580	-162.709
<b>Årets resultat</b> .....		<b>192.655</b>	<b>466.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		192.655	466.406
<b>I alt</b> .....		<b>192.655</b>	<b>466.406</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		27.203.449	13.121.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		29.533	49.883
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>27.232.982</b>	<b>13.171.183</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.232.982</b>	<b>13.171.183</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		76.294	120.721
Udsudte skatteaktiver .....		1.569	0
Andre tilgodehavender .....		531.942	551.957
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>609.805</b>	<b>672.678</b>
Likvide beholdninger .....		88.919	382.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>698.724</b>	<b>1.055.218</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.931.706</b>	<b>14.226.401</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		2.232.599	2.039.943
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.312.599</b>	<b>2.119.943</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	392
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>392</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.928.677	3.921.779
Gæld til banker .....		20.393.104	7.514.823
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>24.321.781</b>	<b>11.436.602</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		496.000	225.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.000	15.000
Skyldig selskabsskat .....		118.541	163.782
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		665.785	265.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.297.326</b>	<b>669.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.619.107</b>	<b>12.106.066</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.931.706</b>	<b>14.226.401</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	2.039.943	2.119.943
Betalt udbytte .....	0	1	1
Årets resultat .....	0	192.655	192.655
Egenkapital, ultimo .....	80.000	2.232.599	2.312.599

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	316.975	187.420
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	53.040	34.733
<b>I alt</b>	<b>370.015</b>	<b>222.153</b>

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede i perioden udgjorde 1 ansatte.

Der er ikke udbetalt tantieme eller særskilt vederlag til direktionen.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.350	20.350
Ejendomme	162.109	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>182.459</b>	<b>18.800</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 14.539 vedrører renter på mellemværende med nærtstående parter.

## 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	118.541	163.782
Ændring af udskudt skat	-1.961	-1.073
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>116.580</b>	<b>248.106</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Dr. Magrethes vej kr.</b>	<b>Bødker Balles Gård kr.</b>	<b>Molkesvej 15-17-19 kr.</b>
Kostpris primo	12.405.600	715.700	0
Tilgang	0	0	14.244.259
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.405.600</b>	<b>715.700</b>	<b>14.244.259</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0	0
Årets afskrivninger	-73.861	-3.865	-84.383
<b>Akkumulerede afskrivninger pr 31/12 2015</b>	<b>73.861</b>	<b>3.865</b>	<b>84.383</b>
	<b>12.331.739</b>	<b>711.835</b>	<b>14.159.876</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld på kr. 24.817.781 forfalder kr. 2.480.000 indenfor 5 år.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bording Invest ApS og Bording Oil ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet sikkerhed i følgende aktiver, ejendomme kr. 27.203.449.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Bording Oil ApS, Brabrand Kirkevej 5, 8220 Brabrand.

Bording Invest ApS, Brabrand Kirkevej 5, 8220 Brabrand.

### Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Benedikte Sparvath Laustsen.

Bording Oil ApS, Brabrand.

Bording Invest ApS, Brabrand