



NOJ Hobrovej ApS

Årsrapport 2020

CVR: 34054363

01.01.2020 – 31.12.2020

ASSELSVEJ 91, LJØRSLEV

7900 NYKØBING M

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. juni 2021

Dirigent: Niels-Otto Skærbæk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for NOJ Hobrovej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ljørslev, den 8. juni 2021

DIREKTION

Niels Otto Skjærbæk

Jan Søndergaard Larsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NOJ Hobrovej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NOJ Hobrovej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 8. juni 2021

LandboThy

CVR nr. 41946717

Svend Sunesen

Registreret revisor

mne3540

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

NOJ HOBROVEJ ApS
Asselsvej 91
7900 Nykøbing Mors

Telefon: 97766345
CVR-nr.: 34054363
Stiftet: 09.11.2011
Hjemsted: Morsø kommune

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Niels Otto Skjærbæk
Jan Søndergaard Larsen

PENGEINSTITUT

Frøslev Møllerup Sparekasse
Vestergade 7
7900 Nykøbing Mors

LEDELSESBERETNING

VÆSENTLIGSTE AKTIVITET

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af minkfarm.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Der er i 2020 genereret et underskud på driften på 66 tkr. efter skat og en egenkapital på - 50 tkr.

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Selskabet er derfor omfattet af lov om aktie og anpartsselskaber § 119 om kapitaltab. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater.

Der er i november 2020 vedtaget forbud mod husdyrhold af med mink i Danmark i 2021. Der var i 2020 ingen dyr på farmen, men det var hensigten, at der skulle være dyr i 2021 på farmen igen. Nedlukningen af minerhvervet udløser en erstatning for aktiver til minkproduktionen. Erstatningsbeløbet er meget usikkert, da det skal ske efter "Handel og vandel". Regnskabet er derfor afsluttet ud fra sædvanlige opgørelsesprincipper i årsrapporten.

Det er politisk vedtaget, at opgørelsen på "handel og vandel" skal foretages af en taksator, der skal inspicere virksomhedens regnskaber, produktionsapparat mv., og derfor er det meget usikkert, hvad erstatningen beløber sig til og derfor er der ikke i 2020 regnskabet medtaget en erstatning.

Når erstatningen er udregnet og modtaget forventer vi at fortsætte vores virksomhed med en anden form for produktion.

VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLEN

Da det endnu er forbundet med stor usikkerhed hvornår og med hvilket beløb at ekspropriationen af inventar, samt bygninger bliver afregnet, er der i regnskabsåret 2020 valgt at afskrive normalt og vente med indregningen af ekspropriationen til 2021.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er efter regnskabsårets afslutning blevet truffet afgørelse om, at avlerne skal kompenseres for deres farme. Erstatningens størrelse er endnu usikker og tidshorizonten for takseringen og udbetaling endnu forbundet med stor usikkerhed. Det forventes dog at erstatningen, som skal ske til handel og vandel bliver af en betydelig størrelse.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	73.196	11.306
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-94.791	-156.752
	DRIFTSRESULTAT	-21.595	-145.446
2	Finansielle omkostninger	-50.713	-49.841
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-72.308	-195.287
	Skat af årets resultat	5.900	52.600
	ÅRETS RESULTAT	-66.408	-142.687
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-66.408	-142.687
	Disponering i alt	-66.408	-142.687

BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	166.982	166.982
Bygninger og installationer	874.695	958.542
Produktionsanlæg og maskiner	10.943	21.887
Materielle anlægsaktiver	1.052.620	1.147.411
Tilgodehavender	37.555	39.698
Finansielle anlægsaktiver	37.555	39.698
ANLÆGSAKTIVER	1.090.175	1.187.109
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
Skatteaktiv	81.000	75.100
Tilgodehavender	81.000	75.101
Likvide beholdninger	16.699	23.508
OMSÆTNINGSAKTIVER	97.699	98.609
AKTIVER	1.187.874	1.285.718

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-129.762	-63.354
	Egenkapital	-49.762	16.647
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.320	20.506
	Gæld til kapitalinteresser	1.194.728	1.244.930
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	23.587	3.635
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.237.635	1.269.071
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.237.635	1.269.071
	PASSIVER	1.187.874	1.285.718
1	Going concern		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	-63.354	16.647
Forslag til resultatdisponering		-66.408	-66.408
Ultimo	80.000	-129.762	-49.762

NOTER

1 GOING CONCERN

Der er en negativ egenkapital, men via erstatning for farmen, samt fremtidig drift af virksomheden i ny branche forventes egenkapitalen igen at blive positiv.

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-50.713	-49.841
Finansielle omkostninger	-50.713	-49.841

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.20 er opgjort til 1.053 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter for udleje af bygninger, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det

NOTER

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.