

# NOJ Hobrovej ApS | Årsrapport 2015

CVR: 34054363

01.01.2015 – 31.12.2015

**DLBR.**



Silstrupparken 2 • 7700 Thisted  
Tlf. 9618 5700 • [landbothy.dk](http://landbothy.dk)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 20. maj 2016

**NOJ Hobrovej ApS**  
**Asselsvej 91**  
**Ljørslev**  
**7900 Nykøbing M**

---

Dirigent: Karsten Knudsen

# Indhold

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| <b>Påtegninger</b>       | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning        | 3        |
| Revisors erklæring       | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b> | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger      | 5        |
| <b>Årsregnskab</b>       | <b>6</b> |
| Anvendt regnskabspraksis | 6        |
| Resultatopgørelse        | 9        |
| Balance                  | 10       |
| Noter                    | 12       |

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for:

NOJ HOBROVEJ ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelsen for fravalg af revision jvf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ljørslev den, 20. maj 2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Niels Otto Skjærbæk

\_\_\_\_\_  
Jan Søndergaard Larsen

**Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab****Til den daglige ledelse i**

NOJ HOBROVEJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 20. maj 2016

LandboThy

---

Svend Sunesen

Registreret revisor

**Selskabet**

NOJ HOBROVEJ ApS  
Asselsvej 91  
7900 Nykøbing Mors

Telefon: 97766345  
CVR-nr.: 34054363  
Stiftet: 09.11.2011  
Hjemsted: Morsø kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 4. regnskabsår

**Direktion**

Niels Otto Skjærbæk  
Jan Søndergaard Larsen

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Algade 2  
7900 Nykøbing Mors

**Selskabets hovedaktivitet:**

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af  
minkfarm

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Andre materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris, og måles efterfølgende til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 20 år    | 0 - 20 %  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8 år     | 0 - 20 %  |

Aktiver med en anskaffessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu

---

efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

| Note |                                   | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>387.550</b> | <b>375.725</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -892           | -2.455         |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -156.752       | -151.462       |
|      | <b>Driftsresultat</b>             | <b>229.906</b> | <b>221.808</b> |
| 2    | Finansielle indtægter             | 110            | 1              |
| 3    | Finansielle omkostninger          | -63.906        | -111.208       |
|      | <b>Årets resultat før skat</b>    | <b>166.110</b> | <b>110.601</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -40.880        | -27.800        |
|      | <b>Årets resultat</b>             | <b>125.230</b> | <b>82.801</b>  |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
|      | Overført resultat                 | 125.230        | 82.801         |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>125.230</b> | <b>82.801</b>  |

---

| Note   | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 1.460.911        | 1.502.427        |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 313.511          | 386.417          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.774.422</b> | <b>1.888.844</b> |
| Tilgodehavender                              | 48.617           | 51.284           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>48.617</b>    | <b>51.284</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>1.823.039</b> | <b>1.940.128</b> |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser   | 2                | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                | 10.000           |
| <b>Tilgodehavende</b>                        | <b>2</b>         | <b>10.000</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>60.884</b>    | <b>21.231</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>60.886</b>    | <b>31.231</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>1.883.925</b> | <b>1.971.359</b> |

---

| Note |   | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 80.000           | 80.000           |
|      | Overført resultat                         | 309.056          | 183.826          |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>389.056</b>   | <b>263.826</b>   |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 41.000           | 6.000            |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>41.000</b>    | <b>6.000</b>     |
|      | Leverandører af vare og tjenesteydelser   | 19.281           | 13.019           |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 1.371.761        | 1.591.231        |
|      | Selskabsskat                              | 1.880            | 0                |
|      | Anden gæld                                | 60.947           | 97.284           |
|      | <b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>    | <b>1.453.869</b> | <b>1.701.534</b> |
|      | <b>Gældsforpligtigelser</b>               | <b>1.453.869</b> | <b>1.701.534</b> |
|      | <b>Passiver</b>                           | <b>1.883.925</b> | <b>1.971.359</b> |
| 5    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 6    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |

---

|                                 | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.     |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1</b>                        |                |                 |
| <b>Personaleomkostninger</b>    |                |                 |
| Andre omkostninger              | -892           | -2.455          |
| <b>Personaleomkostninger</b>    | <b>-892</b>    | <b>-2.455</b>   |
| <b>2</b>                        |                |                 |
| <b>Finansielle indtægter</b>    |                |                 |
| Renteindtægter                  | 110            | 1               |
| <b>Finansielle indtægter</b>    | <b>110</b>     | <b>1</b>        |
| <b>3</b>                        |                |                 |
| <b>Finansielle omkostninger</b> |                |                 |
| Renteudgifter                   | -63.906        | -111.208        |
| <b>Finansielle omkostninger</b> | <b>-63.906</b> | <b>-111.208</b> |

## 4 Egenkapital

|                                 | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt          |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Primo                           | 80.000             | 183.826           | 263.826        |
| Forslag til resultatdisponering | 0                  | 125.230           | 125.230        |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>80.000</b>      | <b>309.056</b>    | <b>389.056</b> |

## **5 Eventualforpligtelser**

Ingen

## **6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.