

# Cowinvest ApS | Årsrapport 2015

CVR: 34054177

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20. juni 2016

**Cowinvest ApS**  
**Hjortlundvej 181**  
**6760 Ribe**

---

Heine Grandt Sørensen



John Tranumsvej 25, 6705 Esbjerg Ø | Majsmarken 1, 7190 Billund | Tlf. 76 60 21 00 | [info@jlbr.dk](mailto:info@jlbr.dk) | [www.jlbr.dk](http://www.jlbr.dk)

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletaloversigt	7
<b>Årsregnskab</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Cowinvest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 20. juni 2016

**Direktion**

---

Heine Grandt Sørensen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING****Til kapitalejerne i**

Cowinvest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2015, samt resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse og pengestrømsopgørelse for regnskabsåret 2015 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Det interne regnskab er ikke omfattet af vores review, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på note 1 i regnskabet, hvor ledelsen omtaler forhold, der rejser betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Esbjerg, den 20. juni 2016

Jysk Landbrugsrådgivning

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registreret revisor

**Selskabet**

Cowinvest ApS  
Hjortlundvej 181  
6760 Ribe

Telefon: 22543717  
E-mail: cowinvest@jubii.dk  
CVR-nr.: 34054177  
Stiftet: 18.11.2011  
Hjemsted: 6760 Ribe

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Heine Grandt Sørensen

**Revisor**

Jysk Landbrugsrådgivning  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76602100  
Cvr. nr. 27428843

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud før skat på 1.048 tkr.

Årets resultat er påvirket af et fald i afregningsprisen på mælk på 0,81 kr. pr. kg EK-mælk, som samlet set har medført et fald i årets indtjening på 1.200 tkr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende men forventeligt under de givne markedsvilkår med faldende priser på mælk.

Årets underskud har medført, at hele selskabskapitalen er tabt.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hovedtal i tkr.	2013	2014	2015
Driftsresultat	-203	717	-614
Finansiering	-166	-501	-434
Årets resultat før skat	-368	217	-1.049
Skat af årets resultat	149	-61	193
Årets resultat	-219	156	-856
Aktiver i alt	20.808	20.748	20.079
Investeringer i alt	-18.600	-804	-159
Heraf materielle anlægsaktiver	-18.078	-567	-109
Egenkapital ultimo	736	703	-150
<b>Nøgletal</b>			
Bruttoavance	14,5%	38,2%	21,0%
Overskudsgrad	-7,8%	14,2%	-15,5%
Afkastningsgrad	-1,0%	3,5%	-3,1%
Soliditetsgrad	3,5%	3,4%	-0,7%

**Nøgletallene beregnes således:****Bruttoavance** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100**Overskudsgrad** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100**Afkastningsgrad** = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100**Soliditetsgrad** = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Pengestrømsopgørelsen indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i



året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Mælkekvoter indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettighederne afskrives over brugstiden, der udløber ved udgangen af marts 2015.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedsværdi. Nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettighederne afskrives over brugstiden, der er fastsat til 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes og måles til kostpris. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	20 - 50 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på markedspriser på balancedagen.

Grovfoder, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, da der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekredit.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>830.391</b>	<b>1.925.968</b>
2	Personaleomkostninger	-811.790	-600.423
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-608.930	-608.127
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-24.061	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-614.390</b>	<b>717.418</b>
3	Finansielle indtægter	3	26.259
4	Finansielle omkostninger	-434.265	-527.055
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-1.048.652</b>	<b>216.622</b>
	Skat af årets resultat	193.082	-61.155
	<b>Årets resultat</b>	<b>-855.570</b>	<b>155.467</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-855.570	155.467
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-855.570</b>	<b>155.467</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
5	Rettigheder, udvikling mv. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	133.662 <b>133.662</b>	401.728 <b>401.728</b>
6	Grunde og bygninger	16.253.396	16.452.300
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.067.408	1.056.568
6	Stambesætning <b>Materielle anlægsaktiver</b>	1.343.900 <b>18.664.704</b>	1.411.900 <b>18.920.768</b>
	Værdipapirer <b>Finansielle anlægsaktiver</b>	63.066 <b>63.066</b>	12.773 <b>12.773</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>18.861.432</b>	<b>19.335.269</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	61.825	107.890
	Fremstillede varer	585.800	571.849
	Handelsbesætning <b>Varebeholdninger</b>	11.100 <b>658.725</b>	10.400 <b>690.139</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	358.485	624.938
	Andre tilgodehavender	94.689	97.339
	Udskudt skatteaktiv <b>Tilgodehavende</b>	92.829 <b>546.003</b>	0 <b>722.277</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.215</b>	<b>532</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.217.943</b>	<b>1.412.948</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>20.079.375</b>	<b>20.748.217</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	670.612	668.000
	Overført resultat	-900.893	-45.323
7	<b>Egenkapital</b>	<b>-150.281</b>	<b>702.677</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	102.865
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>102.865</b>
	Realkreditinstitutter	18.343.614	18.625.019
	Anden langfristet gæld	398.835	331.500
	Leasingforpligtelser	301.982	217.367
8	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>19.044.431</b>	<b>19.173.886</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	305.000	297.000
	Pengeinstitutter	0	29.618
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	789.378	391.230
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.357	28.357
	Anden gæld	62.490	22.584
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.185.225</b>	<b>768.789</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>20.229.656</b>	<b>19.942.675</b>
	<b>Passiver</b>	<b>20.079.375</b>	<b>20.748.217</b>
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## 1 Going concern

Nedgang i omsætningen som følge af fald i afregningspriser på mælk sammenholdt med, at virksomheden ikke råder over finansiering ud over leverandørkreditter, rejser usikkerhed om virksomhedens mulighed for at fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen af den løbende drift kan opretholdes i det kommende år ved øget fokus på effektiviseringer og processer i produktionen.

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-767.277	-585.522
Pensioner	-87	0
Andre omkostninger	-44.426	-14.901
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-811.790</b>	<b>-600.423</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	3	3
Urealiseret kursreg. gæld	0	26.256
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>3</b>	<b>26.259</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-398.800	-401.564
Prioritetsomkostninger	-5.750	-9.480
Urealiseret kursreg. gæld	-29.715	-116.011
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-434.265</b>	<b>-527.055</b>



## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	745.844
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>745.844</b>
Nedskrivning, primo	-76.050
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-76.050</b>
Afskrivning, primo	-268.066
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-268.066
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-536.132</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>133.662</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	15.984.794	1.298.750	17.283.544
Tilgang i året	0	349.900	349.900
Afgang i året	0	-219.000	-219.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>15.984.794</b>	<b>1.429.650</b>	<b>17.414.444</b>
Opskrivning, primo	856.410	0	856.410
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>856.410</b>	<b>0</b>	<b>856.410</b>
Afskrivning, primo	-388.904	-242.182	-631.086
Afskrivning på afhændede aktiver	0	21.900	21.900
Årets afskrivning	-198.904	-141.960	-340.864
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-587.808</b>	<b>-362.242</b>	<b>-950.050</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>16.253.396</b>	<b>1.067.408</b>	<b>17.320.804</b>
Heraf leasede aktiver	0	468.973	468.973

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>			<b>16.253.396</b>	<b>16.452.300</b>

---

<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>			<b>1.067.408</b>	<b>1.056.568</b>
Avlstyre jersey	1	5.000	5.000	
Køer	11	6.800	74.800	70.400
Køer jersey	197	4.400	866.800	804.000
Kvier over 2 år				13.200
Kvier over 2 år jersey	14	5.700	79.800	134.400
Kvier 1½-2 år	4	5.800	23.200	10.800
Kvier 1-1½ år	3	3.700	11.100	14.800
Kvier 1½-2 år jersey	14	4.400	61.600	136.500
Kvier 1-1½ år jersey	55	2.600	143.000	137.500
Kviekalve 1/2-1 år	2	2.400	4.800	9.600
Kviekalve under 1/2 år	3	1.200	3.600	6.000
Kviekalve 1/2-1 år jersey	30	1.600	48.000	37.500
Kviekalve under 1/2 år jersey	37	600	22.200	37.200
Kvæg			1.343.900	1.411.900
<b>Stambesætning</b>			<b>1.343.900</b>	<b>1.411.900</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>18.664.704</b>	<b>18.920.768</b>

## 7 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	668.000	-45.323	0	702.677
Opskrivninger i året		2.612			2.612
Forslag til resultatdisponering		0	-855.570	0	-855.570
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>670.612</b>	<b>-900.893</b>	<b>0</b>	<b>-150.281</b>

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det forventes af kapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			80	80	80
Reserve for opskrivning			856	668	671
Overført resultat			-201	-45	-901
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>736</b>	<b>703</b>	<b>-150</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>8 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-18.343.614	-18.625.019
Anden langfristet gæld	-398.835	-331.500
Leasingforpligtelser	-301.982	-217.367
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-19.044.431</b>	<b>-19.173.886</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-17.844.431	-17.986.886

## 9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 18.344 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 16.253 tkr. Af virksomhedens produktionsanlæg, driftsmateriel, inventar og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.411 tkr. skønnes 1.942 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.900 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af varebeholdningen mv., som vil være omfattet af panteti henhold til tinglysningslovens § 37.

Der er givet transport til Nykredit Realkredit A/S i mejeriefregninger fra Arla Foods Amba.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 469 tkr. er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31 december 2015 opgjort til 302 tkr.

