

# Cowinvest ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 34054177**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**HJORTLUNDVEJ 181, 6760 RIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 6. juli 2017

---

Heine Grandt Sørensen



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Reviewerklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Cowinvest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 05. juli 2017

## DIREKTION

---

Heine Grandt Sørensen

# REVIEWERKLÆRING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Cowinvest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2016, samt resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på note 1 i regnskabet, hvor ledelsen omtaler forhold, der rejser betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Esbjerg, den 05. juli 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Cowinvest ApS  
Hjortlundvej 181  
6760 Ribe

Telefon: 22543717  
CVR-nr.: 34054177  
Stiftet: 18.11.2011  
Hjemsted: 6760 Ribe

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **DIREKTION**

Heine Grandt Sørensen

## **REVISOR**

SAGRO  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 8080 2040

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende. Resultatet er dog som forventet.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2013	2014	2015	2016
Driftsresultat	-203	717	-614	-51
Finansiering	-166	-501	-434	-367
Årets resultat før skat	-368	217	-1.049	-417
Skat af årets resultat	149	-61	193	105
Årets resultat	-219	156	-856	-312
Aktiver	20.808	20.651	20.079	19.603
Investeringer	-18.600	-804	-159	179
Heraf materielle anlægsaktiver	-18.078	-567	-109	216
Egenkapital ultimo	736	703	-150	-465
<b>Nøgletal</b>				
Bruttoavance	14,5%	38,1%	20,3%	32,6%
Overskudsgrad	-7,8%	14,2%	-15,5%	-2,3%
Afkastningsgrad	-1,0%	3,5%	-3,1%	-0,3%
Soliditetsgrad	3,5%	3,4%	-0,7%	-2,4%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettighederne afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsperioden udgør 6 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>732.555</b>	<b>802.616</b>
2	Personaleomkostninger	-399.294	-784.015
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-383.846	-608.930
	Andre driftsomkostninger	0	-24.061
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-50.585</b>	<b>-614.390</b>
3	Finansielle indtægter	44.642	3
4	Finansielle omkostninger	-411.553	-434.265
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-417.496</b>	<b>-1.048.652</b>
	Skat af årets resultat	105.248	193.082
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-312.248</b>	<b>-855.570</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-312.248	-855.570
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-312.248</b>	<b>-855.570</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Rettigheder, udvikling mv.	89.108	133.662
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>89.108</b>	<b>133.662</b>
6	Jord	12.088.010	12.088.010
6	Bygninger og installationer	3.966.482	4.165.386
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	916.020	1.067.408
6	Stambesætning	1.139.100	1.343.900
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.109.612</b>	<b>18.664.704</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	99.633	63.066
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>99.633</b>	<b>63.066</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>18.298.353</b>	<b>18.861.432</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.370	61.825
	Fremstillede varer	832.000	585.800
	Handelsbesætning	7.800	11.100
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>842.170</b>	<b>658.725</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	231.007	358.485
	Andre tilgodehavender	36.052	94.689
	Udskudt skatteaktiv	195.536	92.829
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>462.595</b>	<b>546.003</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5</b>	<b>13.215</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.304.770</b>	<b>1.217.943</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>19.603.123</b>	<b>20.079.375</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	668.000	670.612
	Overført resultat	-1.213.141	-900.893
7	<b>Egenkapital</b>	<b>-465.141</b>	<b>-150.281</b>
	Realkreditinstitutter	17.993.647	18.343.614
	Anden langfristet gæld	398.835	398.835
	Leasingforpligtelser	181.189	301.982
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.573.671</b>	<b>19.044.431</b>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	305.600	305.000
	Pengeinstitutter	599	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.042.588	789.378
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	28.357
	Anden gæld	145.806	62.490
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.494.593</b>	<b>1.185.225</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.068.264</b>	<b>20.229.656</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>19.603.123</b>	<b>20.079.375</b>
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Fortsat lave afregningspriser på mælk og lavere mælkeydelse sammenholdt med, at virksomheden ikke råder over driftsfinansiering ud over leverandørkreditter, giver usikkerhed om virksomhedens mulighed for fortsat drift. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen af den løbende drift kan opretholdes i det kommende år ved fortsat fokus på effektivisering og omkostninger.

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-392.506	-767.277
Pensioner	0	-87
Andre omkostninger til social sikring	-6.788	-16.651
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-399.294</b>	<b>-784.015</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	0

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	0	3
Aktieudbytte	464	0
Urealiseret kursreg. gæld	44.178	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>44.642</b>	<b>3</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-409.893	-398.800
Prioritetsomkostninger	-1.660	-5.750
Urealiseret kursreg. gæld	0	-29.715
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-411.553</b>	<b>-434.265</b>



# NOTER

## 5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	745.844
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>745.844</b>
Nedskrivning, primo	-76.050
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-76.050</b>
Afskrivning, primo	-536.132
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-44.554
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-580.686</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>89.108</b>

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	11.231.600	4.753.194	1.429.650
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-22.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>11.231.600</b>	<b>4.753.194</b>	<b>1.407.650</b>
Opskrivning, primo	856.410	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>856.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-587.808	-362.242
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	11.000
Årets afskrivning	0	-198.904	-140.388
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-786.712</b>	<b>-491.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.088.010</b>	<b>3.966.482</b>	<b>916.020</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	427.846

2016

2015

## NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Avlstyre jersey	1	5.000	5.000	5.000
Køer	7	6.800	47.600	74.800
Køer jersey	129	4.500	580.500	866.800
Kvier over 2 år	3	7.500	22.500	
Kvier over 2 år jersey	38	5.800	220.400	79.800
Kvier 1½-2 år	2	6.000	12.000	23.200
Kvier 1-1½ år	1	3.700	3.700	11.100
Kvier 1½-2 år jersey	28	4.500	126.000	61.600
Kvier 1-1½ år jersey	32	2.600	83.200	143.000
Kviekalve 1/2-1 år	2	2.400	4.800	4.800
Kviekalve under 1/2 år	1	1.200	1.200	3.600
Kviekalve 1/2-1 år jersey	16	1.600	25.600	48.000
Kviekalve under 1/2 år jersey	11	600	6.600	22.200
Kvæg			1.139.100	1.343.900
<b>Stambesætning</b>			<b>1.139.100</b>	<b>1.343.900</b>

# NOTER

7	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	670.612	-900.893	-150.281
	Opskrivninger i året		-2.612	0	-2.612
	Forslag til resultatdisponering			-312.248	-312.248
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>668.000</b>	<b>-1.213.141</b>	<b>-465.141</b>

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		80	80	80	80
Reserve for opskrivning		856	668	671	668
Overført resultat		-201	-45	-901	-1.213
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>736</b>	<b>703</b>	<b>-150</b>	<b>-465</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-17.993.647	-18.343.614
Anden langfristet gæld	-398.835	-398.835
Leasingforpligtelser	-181.189	-301.982
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-18.573.671</b>	<b>-19.044.431</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-17.273.671	-17.844.431
<b>9 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-305.600</b>	<b>-305.000</b>

# NOTER

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.299 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 16.000 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 916 tkr., skønnes 900 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.900 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankkgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 428 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 181 tkr.

Der er givet transport til Nykredit Realkredit A/S i mejerifregninger fra Arla Foods Amba.

Der er givet transport til Brødrene Ewers A/S i støtteudbetaling for REDM, mælkeproduktion.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

