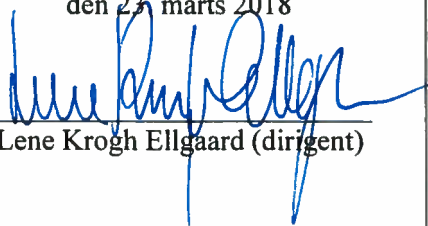


KVM Invest ApS

**Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.**

Årsrapport 2017

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23. marts 2018



Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 34 05 38 63

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

KVM Invest ApS
Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Telefon 33 36 89 99

CVR-nr.: 34 05 38 63

Stiftet: 17. november 2011

Hjemsted: København

Direktion:

Lars Blavnsfeldt

Revisor:

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisorer Søren Smedegaard Hvid og Rasmus Berntsen

Anpartshavere:

Industri Udvikling III K/S, København
RFR I ApS, Aarhus

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes 23. marts 2018

2. Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for KVM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2018

Direktion:



Lars Blavnsfeldt

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KVM Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KVM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. februar 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
MNE-nr: mne 31450



Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
MNE-nr: mne 35461

3. Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Årets resultat

Årsrapporten for KVM Invest ApS udviser et resultat på -12 t.kr. med en samlet balancesum på 15.169 t.kr. og en egenkapital på 15.161 t.kr.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVM Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed indeholder realiserede gevinster og –tab samt udbytter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatopgørelse		
Andre eksterne omkostninger	-12	-12
Bruttoresultat	<u>-12</u>	<u>-12</u>
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	-	7.033
Finansielle indtægter	-	4
Resultat før skat	<u>-12</u>	<u>7.025</u>
Skat af årets resultat	-	-
Årets resultat	<u><u>-12</u></u>	<u><u>7.025</u></u>
Resultatdisponering		
Udbytte	-	7.800
Overført resultat	-12	-775
	<u><u>-12</u></u>	<u><u>7.025</u></u>

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Balance		
AKTIVER		
Kapitalandele i associeret virksomhed	15.141	15.141
Anlægsaktiver i alt	<u>15.141</u>	<u>15.141</u>
Likvide beholdninger	28	40
Likvide beholdninger i alt	<u>28</u>	<u>40</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>28</u>	<u>40</u>
AKTIVER I ALT	<u>15.169</u>	<u>15.181</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	140	140
Overført resultat	15.021	15.033
1 Egenkapital i alt	<u>15.161</u>	<u>15.173</u>
Anden gæld	8	8
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8</u>	<u>8</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.169</u>	<u>15.181</u>
2 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
3 Personaleforhold		

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

Noter

1.000 kr.

1. Egenkapital	2017	2016
Egenkapital 1. januar	15.173	15.948
Betalt acontoudbytte	-	-7.800
Årets resultat	-12	7.025
Egenkapital 31. december	<u>15.161</u>	<u>15.173</u>
Selskabskapital 1. januar	140	140
Selskabskapital pr. 31. december	140	140
Overført resultat 1. januar	15.033	15.808
Overført fra resultatdisponeringen	-12	-775
Overført resultat 31. december	<u>15.021</u>	<u>15.033</u>
Forslag til udbytte 1. januar	-	-
Acontoudbytte, overført fra resultatdisponeringen	-	7.800
Betalt acontoudbytte	-	-7.800
Forslag til udbytte, overført fra resultatdisponeringen	-	-
Forslag til udbytte 31. december	-	-
Egenkapital i alt	<u>15.161</u>	<u>15.173</u>

Selskabet er stiftet i 2011 med en kapital på nominal 80 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominal 60 t.kr. i 2012.

Selskabskapitalen består af 140.000 anparter af 1 kr.

2. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

3. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.