

JPC ESTATES ApS

Vellingvej 18
8654 Bryrup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/12/2016

Benny Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JPC ESTATES ApS

Vellingvej 18

8654 Bryrup

CVR-nr: 34053561

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har til dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 -30. juni 2016 for JPC Estates ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse det pt. mest retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt et resultat af selskabets aktiviteter for 2015/2016.

Særligt bemærkes dog, at der har verseret en retssag om ejerskabet til anparterne i selskabet. Retssagen faldt ud således at selskabet har tidligere skiftet ejer. De udleverede bilag og bogføring mv. indikerer at der findes en række forhold, som kan føre til korrektioner i denne rapport. Der er således anlagt retssag mod tidligere ejer og ledelse, og når udfaldet kendes, vil dette blive optaget i kommende årsrapport.

Årsrapporten indstilles på det foreliggende til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 15/12/2016

Direktion

Benny Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for JPC Estates ApS for 2015/20165 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i virksomhedsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under 12.900,00 kr. omkostningsføres i anskaffelses-året.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er medtaget til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -71.761 | 2.416 |
| Personaleomkostninger | | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -71.761 | 2.416 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -807 | |
| Ordinært resultat før skat | | -72.568 | 2.416 |
| Årets resultat | | -72.568 | 2.416 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -72.568 | 2.416 |
| I alt | | -72.568 | 2.416 |

Balance 30. juni 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 38.824 | 38.824 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 38.824 | 38.824 |
| Anlægsaktiver i alt | | 38.824 | 38.824 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 51.348 | 51.348 |
| Andre tilgodehavender | | | 5.520 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.098 | |
| Tilgodehavender i alt | | 57.446 | 56.868 |
| Likvide beholdninger | | 731 | 731 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 58.177 | 57.599 |
| Aktiver i alt | | 97.001 | 96.423 |

Balance 30. juni 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -29.936 | 42.632 |
| Egenkapital i alt | | 50.064 | 122.632 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | -14.171 | -14.171 |
| Gæld til banker | | -12.915 | -12.915 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.200 | |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | -2.227 | -2.227 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 66.102 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.948 | 3.104 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 46.937 | -26.209 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 46.937 | -26.209 |
| Passiver i alt | | 97.001 | 96.423 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel, udlejning og investering i fast ejendom.