

## Guld & Ure City Vest ApS

Gudrunsvej 7  
8220 Brabrand

CVR-nr. 34 05 24 68

### Årsrapport for 2019

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 30/04 2020

---

Per Borg Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Guld & Ure City Vest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. april 2020

### **Direktion**

Per Borg Hansen

Connie Skotte

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Guld & Ure City Vest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Guld & Ure City Vest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 27. april 2020

### **Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 31 26 79

Anders H. Jensen

Statssautoriseret revisor

MNE-nr. mne33708

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Guld & Ure City Vest ApS  
Gudrunsvej 7  
8220 Brabrand

Telefon: 86 25 32 24

CVR-nr.: 34 05 24 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 16. november 2011

Hjemsted: Århus

### Direktion

Per Borg Hansen  
Connie Skotte

### Revisor

Revisionskontoret Vest  
Registreret revisionsaktieselskab  
Lægårdvej 91C  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank

Nykredit

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailhandel med ure, smykker, guld- og sølvvarer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 349.316, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.554.403.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende - om end på et forventet niveau. Omsætningen i selskabet er under det budgetterede niveau. Det er dog ledelses opfattelse, at årets resultat skal ses i sammenhæng med udlejningssituationen i centret, der er en del tomme lejemål, som påvirker kundebesøgstallet, samt centrets høje husleje- og omkostningsniveau.

Selskabet foretog i 2016 og 2017 en tilpasning af omkostningerne, således at de var tilpasset det forventede omsætningsniveau i selskabet. Tilpasningerne har først haft virkning fra medio 2017 og effekten begynder derfor nu at kunne aflæses i regnskabet. Budgetterne fremviser en acceptabel indtjening i forhold til det forventede aktivitetsniveau.

Underskuddet i tidligere år har medført, at hele selskabets egenkapital er tabt og er negativ. Den økonomiske situation er drøftet med selskabets pengeinstitut, der på baggrund af de gældende budgetter har valgt at opretholde de nuværende finansieringsfaciliteter. Ligeledes har indehaverkredsen bag selskabet bekræftet, at de ønsker at støtte op om selskabets fortsatte drift og om nødvendigt tilføre selskabet den nødvendige kapital.

Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Det forventes, at egenkapitalen vil være reetableret i regnskabsåret 2022.

### Kapitalberedskabet

På grundlag af ovenstående har ledelsen vurderet, at forudsætningerne for fortsat drift er tilstede, ligesom selskabets kapitalberedskab anses som forsvarligt i forhold til selskabets drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Centrets udlejer er bekendt med situationen og har tilbudt en mere fordelagtig udlejningsaftale de næste 2 år, udover det er Danmark og hele verden ramt af COVID-19, som har betydet butikken er tvunget lukket og har derfor mistet omsætning, det forventes dog at hovedparten af udgifterne bliver dækket af staten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guld & Ure City Vest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>986.767</b>	<b>1.189.668</b>
Personaleomkostninger	1	-1.260.384	-1.361.099
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-43.817</u>	<u>-51.437</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-317.434</b>	<b>-222.868</b>
Finansielle indtægter	2	50.287	36.069
Finansielle omkostninger	3	<u>-180.695</u>	<u>-158.967</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-447.842</b>	<b>-345.766</b>
Skat af årets resultat	4	<u>98.526</u>	<u>32.439</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-349.316</u></b>	<b><u>-313.327</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-349.316</u>	<u>-313.327</u>
		<b><u>-349.316</u></b>	<b><u>-313.327</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	43.817
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>43.817</u>
Deposita		174.844	170.911
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>174.844</u>	<u>170.911</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>174.844</u>	<u>214.728</u>
Færdigvarer og handelsvarer		1.437.159	1.707.538
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.437.159</u>	<u>1.707.538</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.499	41.179
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.267.235	986.932
Andre tilgodehavender		3.080	1.500
Udskudt skatteaktiv		146.157	117.954
Periodeafgrænsningsposter		30.572	75.631
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.453.543</u>	<u>1.223.196</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>33.540</u>	<u>81.166</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.924.242</u>	<u>3.011.900</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.099.086</u>	<u>3.226.628</u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-1.634.403</u>	<u>-1.285.087</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>-1.554.403</u></b>	<b><u>-1.205.087</u></b>
Anden gæld		<u>21.359</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>21.359</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kreditinstitutter	6	778.353	826.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser		471.646	460.216
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.511.704	2.276.697
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		518.233	496.893
Anden gæld		<u>352.194</u>	<u>371.582</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.632.130</u></b>	<b><u>4.431.715</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.653.489</u></b>	<b><u>4.431.715</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.099.086</u></b>	<b><u>3.226.628</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.168.818	1.289.688
Pensioner	46.452	36.665
Andre omkostninger til social sikring	<u>45.114</u>	<u>34.746</u>
	<b><u>1.260.384</u></b>	<b><u>1.361.099</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>50.287</u>	<u>36.069</u>
	<b><u>50.287</u></b>	<b><u>36.069</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	103.801	83.089
Andre finansielle omkostninger	<u>76.894</u>	<u>75.878</u>
	<b><u>180.695</u></b>	<b><u>158.967</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-98.526</u>	<u>-32.439</u>
	<b><u>-98.526</u></b>	<b><u>-32.439</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-1.285.087	-1.205.087
Årets resultat	0	-349.316	-349.316
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.634.403</b>	<b>-1.554.403</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	21.359	0
Langfristet del	21.359	0
Øvrig kortfristet anden gæld	352.194	371.582
Kortfristet del	352.194	371.582
	<b>373.553</b>	<b>371.582</b>

### 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der skal henvises til ledelsesberetningen, hvori ledelsen omtaler væsentlige forudsætninger for vurdering af selskabets evne til at fortsætte driften.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt. Aftalen kan tidligst opsiges med fraflytning november 2016 fra lejers side og november 2021 fra udlejers side. Derudover kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel både fra lejer og udlejers side.

Selskabet er sambeskattet med PBDH Holding 2 ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 27. maj 2015 eller senere.