

## Årsrapport for 2023

---

The Holding ApS  
Svalevej 6, 8870 Langå  
CVR-nr. 34 05 15 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. juni 2024

---

Thomas Langvad Jensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for The Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 14. juni 2024

### **Direktion**

Thomas Langvad Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til ledelsen i The Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for The Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 14. juni 2024

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33822

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

The Holding ApS  
Svalevej 6  
8870 Langå

CVR-nr.: 34 05 15 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 6. oktober 2011

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Langå

### Direktion

Thomas Langvad Jensen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Haraldsvej 60, 1.  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt formueinvestering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 469.153, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 727.765.

Der er ikke sket væsentlige ændringer til selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har pr. 15. marts 2024 afhændet selskabets væsentligste kapitalinteresse. Forholdet indvirker ikke på årsregnskabet for 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Tekst

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	57 %



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for The Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af kapitalandele der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.821</b>	<b>13.648</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.626	-3.626
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.195</b>	<b>10.022</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		530.080	378.010
Finansielle indtægter		0	98
Finansielle omkostninger	2	-99.122	-85.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>452.153</b>	<b>302.679</b>
Skat af årets resultat		17.000	15.000
<b>Årets resultat</b>		<b>469.153</b>	<b>317.679</b>
Foreslået udbytte		43.893	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		603.872	0
Overført resultat		-178.612	317.679
		<b>469.153</b>	<b>317.679</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>380.043</u>	<u>383.669</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>380.043</u></b>	<b><u>383.669</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.747.578	1.392.498
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>8.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.747.578</u></b>	<b><u>1.400.498</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.127.621</u></b>	<b><u>1.784.167</u></b>
Udskudt skatteaktiv		<u>122.000</u>	<u>105.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>122.000</u></b>	<b><u>105.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>122.000</u></b>	<b><u>105.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.249.621</u></u></b>	<b><u><u>1.889.167</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		603.872	0
Overført resultat		0	178.612
Foreslået udbytte for regnskabsåret		43.893	0
		<u>727.765</u>	<u>258.612</u>
<b>Egenkapital</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		240.590	247.340
	3	<u>240.590</u>	<u>247.340</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	10.820	14.040
Banker		280.921	437.946
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		390.262	382.319
Anden gæld		585.263	541.910
		<u>1.281.266</u>	<u>1.383.215</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
		<u>1.521.856</u>	<u>1.630.555</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>2.249.621</u>	<u>1.889.167</u>
<b>Passiver i alt</b>			
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	0	178.612	0	258.612
Årets resultat	0	603.872	-178.612	43.893	469.153
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>603.872</b>	<b>0</b>	<b>43.893</b>	<b>727.765</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	772	1.854
Andre finansielle omkostninger	<u>98.350</u>	<u>83.597</u>
	<u><b>99.122</b></u>	<u><b>85.451</b></u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>261.380</u>	<u>251.410</u>	<u>10.820</u>	<u>210.530</u>
	<u><b>261.380</b></u>	<u><b>251.410</b></u>	<u><b>10.820</b></u>	<u><b>210.530</b></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor Royaltyselskabet ApS' engagement med pengeinstitut, der udgør et indestående på 88 tkr. pr. 31. december 2023.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 265 tkr. pr. 31. december 2023 er der afgivet pant på nom. 400 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 380 tkr. pr. 31. december 2023.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er afgivet ejerpantebrev på nom. 300 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 380 tkr. pr. 31. december 2023. Engagementet udgør en gæld på 281 tkr. pr. 31. december 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Daugaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Daugaard Hansen  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...  
ID: 7ee31c3c-0a09-448b-afba-b45f17be5d88  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 08:44:18  
Underskrevet med MitID



## Thomas Langvad Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Langvad Jensen  
Direktør  
ID: 1f8f5a82-aab8-49bb-bb8a-1e89c9248162  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 12:16:14  
Underskrevet med MitID



## Thomas Langvad Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Langvad Jensen  
Dirigent  
ID: 1f8f5a82-aab8-49bb-bb8a-1e89c9248162  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 12:16:14  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d6bd6bRZKkg251863818

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).