

Geninerstrasse 6% ApS

Strandagervej 10
2900 Hellerup
CVR-nr. 34 05 00 23

Årsrapport for 2015
(4. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016



Bjørn Bengtsson
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Geninerstrasse 6% ApS
Strandagervej 10
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 05 00 23
Stiftet: 13.11.2011
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør

Direktion Bjørn Bengtsson

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Geninerstrasse 6% ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

I direktionen:


Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier samt dermed beslægtede områder. Selskabet har herudover som formål, at understøtte sine investeringer i koncernforbundne selskaber inden for ejendomsinvestering etc. med kapitalberedskab i det omfang dette efterspørges så de kan udvikles løbende. Kapitalen kan tilføres i såvel egenkapitalform som fremmedkapitalform.

Usædvanlige forhold

Værdien af kapitalendelen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck er nedskrevet til kr. 0 i 2014, som følge af at 1. prioritets långiver i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck, ultimo december 2014 overtog driften af K/S'ets ejendom med henblik på at drive og afståelse ejendommen i løbet af den kommende periode. Långivere har drevet ejendommen i hele 2015 og har taget den oppebårne leje til dækning af administration samt delvis betaling af renter m.v.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. -64.762.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har i foråret 2016 været afholdt tvangsauktion over den i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck's værende ejendom. Ejendommen er blevet realiseret for 6,1 mio euro, hvilket langt fra dækker gælden i K/S Geninerstrasse 133-135.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Geninerstrasse 6% ApS for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-144.762</u>
RESULTAT FØR SKAT		0	-144.762
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>0</u></u>	<u><u>-144.762</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-144.762</u>
Disponeret i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>-144.762</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre værdipapirer		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud		<u>-144.762</u>	<u>-144.762</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>-64.762</u>	<u>-64.762</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld tilknyttede virksomheder		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-15	31/12-14
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

2 Egenkapital	01/01-15	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-15
Anpartskapital.....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat.....	-144.762	-	0	-144.762
Henlagt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>-64.762</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-64.762</u></u>

	31/12-15	31/12-14
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 160 stk. á nominelt kr. 500	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er via sin ejerandel i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck forpligtet til at indbetale den resterende resthæftelse, når denne opkræves af bestyrelsen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck. Resthæftelsesforpligtelsen er skønnet til at andrager mere end kr. 735.000.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser