

# Geninerstrasse 6% ApS

Strandagervej 10  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 34 05 00 23

Årsrapport for 2017  
(6. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2018



Bjørn Bengtsson  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Geninerstrasse 6% ApS  
Strandagervej 10  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 34 05 00 23  
**Stiftet:** 13.11.2011  
**Hjemsted:** Gentofte  
**Regnskabsår:** 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør

**Direktion** Bjørn Bengtsson

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Geninerstrasse 6% ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2018

I direktionen:

  
Bjørn Bengtsson

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter og aktier samt dermed beslægtede områder. Selskabet har herudover som formål, at understøtte sine investeringer i koncernforbundne selskaber inden for ejendomsinvestering etc. med kapitalberedskab i det omfang dette efterspørges så de kan udvikles løbende. Kapitalen kan tilføres i såvel egenkapitalform som fremmedkapitalform.

### **Usædvanlige forhold**

Værdien af kapitalendelen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck er nedskrevet til kr. 0 i 2014, som følge af at 1. prioritets långiver i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck, ultimo december 2014 overtog driften af K/S'ets ejendom med henblik på at drive og afståelse ejendommen i løbet af den kommende periode. K/S'ets ejerndom er afstået i 2016 og der er ikke dækning til kreditorerne.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. -64.762.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er løbende dialog med K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck's 1. prioritetslångiver omkring afvikling af det resterende mellemværende. Der er endnu ikke fundet en løsning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Geninerstrasse 6% ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT .....		0	0
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		0	0
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre værdipapirer .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud .....		<u>-144.762</u>	<u>-144.762</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>-64.762</u>	<u>-64.762</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld tilknyttede virksomheder .....		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>64.762</u>	<u>64.762</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	4		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>31/12-17</b>	<b>31/12-16</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0	
Regulering af tidligere år .....	0	0	
Skat af årets resultat i alt .....	0	0	
 <b>2 Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>Egenkapital</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>i alt</b>
Egenkapital primo .....	80.000	-144.762	-64.762
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	0
Egenkapital ultimo .....	80.000	-144.762	-64.762
	<b>31/12-17</b>	<b>31/12-16</b>	
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Kapitalandele, 160 stk. á nominelt kr. 500 .....	80.000	80.000	

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er via sin ejerandel i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck forpligtet til at indbetale den resterende resthæftelse, når denne opkræves af bestyrelsen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck. Resthæftelsesforpligtelsen er skønnet til at andrager mere end kr. 735.000.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser